GEMADEPT

THE WAY FORWARD

BẢN TIN IR
Q3/2026

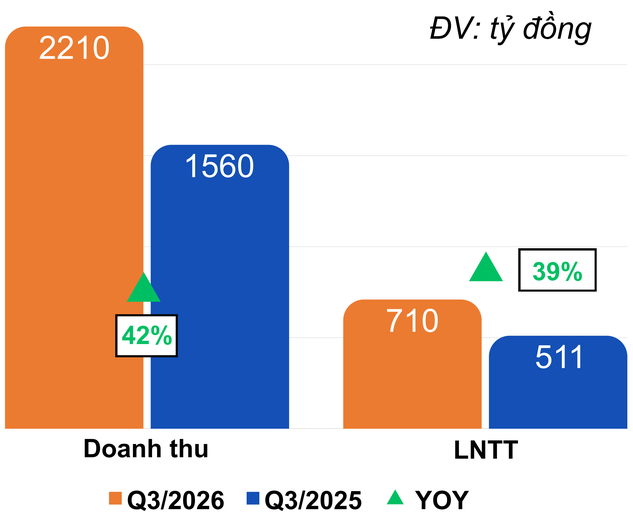
NỘI DUNG

1. KẾT QUẢ KINH DOANH
2. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG
3. HĐSXKD
4. TIẾN ĐỘ DỰ ÁN
5. HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP
6. HOẠT ĐỘNG IR

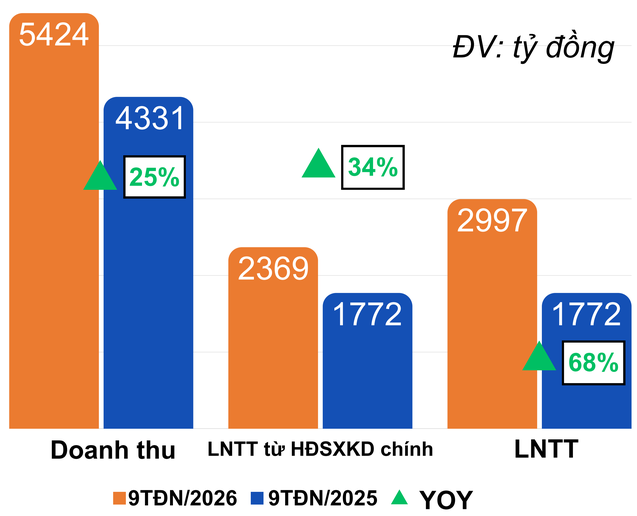


KẾT QUẢ QUÝ 3 & 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

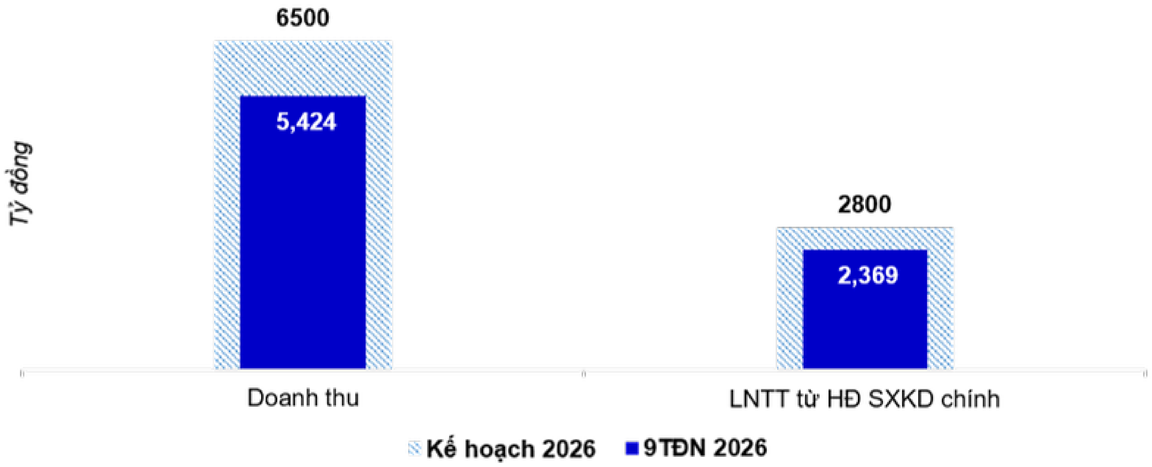
Doanh thu và LNTT Q3/2026



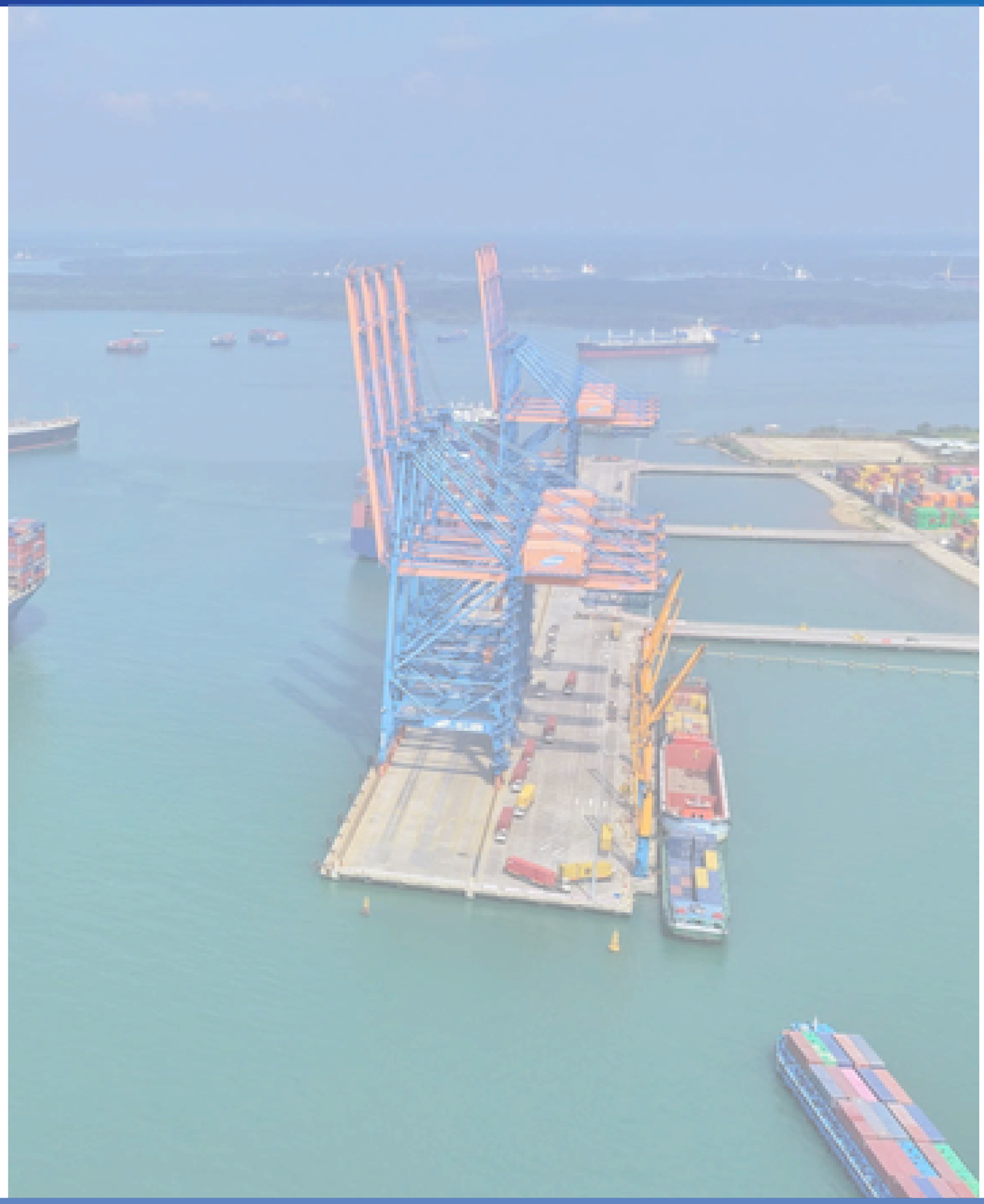
Doanh thu và LNTT 9TĐN/2026



% HOÀN THÀNH KẾ HOẠCH NĂM 2026

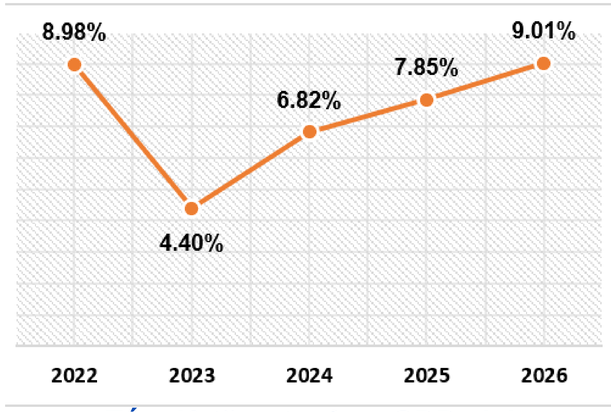


Lũy kế 9TĐN chỉ tiêu Doanh thu và LNTT (từ HĐ SXKD chính) hoàn thành lần lượt **83%** và **85%** kế hoạch năm 2026.



TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG 9TĐN/2026

TĂNG TRƯỞNG GDP VIỆT NAM TRONG 9TĐN/2026



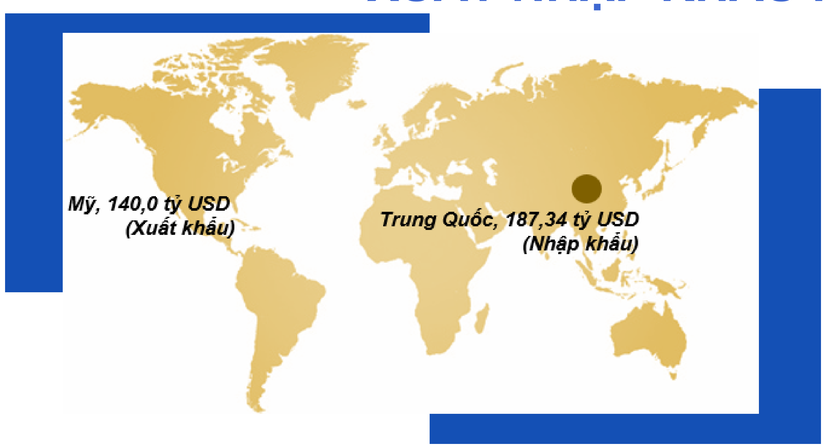
Tốc độ tăng trưởng GDP giai đoạn 2022 – 2026 (%)

Tổng sản phẩm trong nước (GDP) **9TĐN/2026 tăng 9.01%** và là mức tăng cao nhất của 9TĐN trong giai đoạn 2022-2026.

Kinh tế 9TĐN/2026 tăng trưởng mạnh nhờ công nghiệp – xây dựng dẫn dắt, đầu tư công và FDI tăng tốc. Sản xuất công nghiệp tăng 12,3%, FDI thực hiện tăng 12,1% và xuất nhập khẩu tiếp tục khởi sắc. Tuy nhiên, biến động giá năng lượng và thương mại quốc tế vẫn tiềm ẩn nhiều thách thức.

Nguồn: Tổng cục Thống kê

XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HÓA



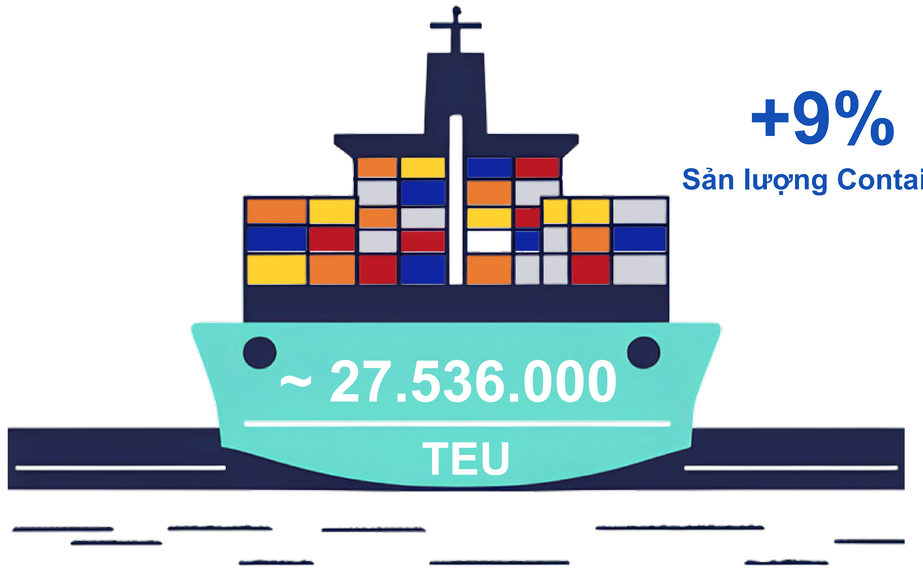
2 thị trường xuất nhập khẩu lớn nhất của Việt Nam 9TĐN2026

Tổng giá trị xuất nhập khẩu hàng hóa 9TĐN 2026 đạt **888,02 tỷ USD**, **tăng 30.4%** so với cùng kỳ năm 2025.

453,72 tỷ USD	434,30 tỷ USD
Nhập khẩu	Xuất khẩu
+36,7%	+24,5%

Nguồn: Tổng cục Thống kê

SẢN LƯỢNG HÀNG HÓA THÔNG QUA CẢNG BIỂN CẢ NƯỚC 9TĐN/2026



+9%
Sản lượng Container

Trong 9TĐN/2026, hàng hóa container thông qua cảng đạt **hơn 27 triệu TEUs, tăng 9%**

Nguồn: Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam



GEMADEPT TĂNG TRƯỞNG ỔN ĐỊNH, VỮNG BƯỚC VỀ ĐÍCH 2026

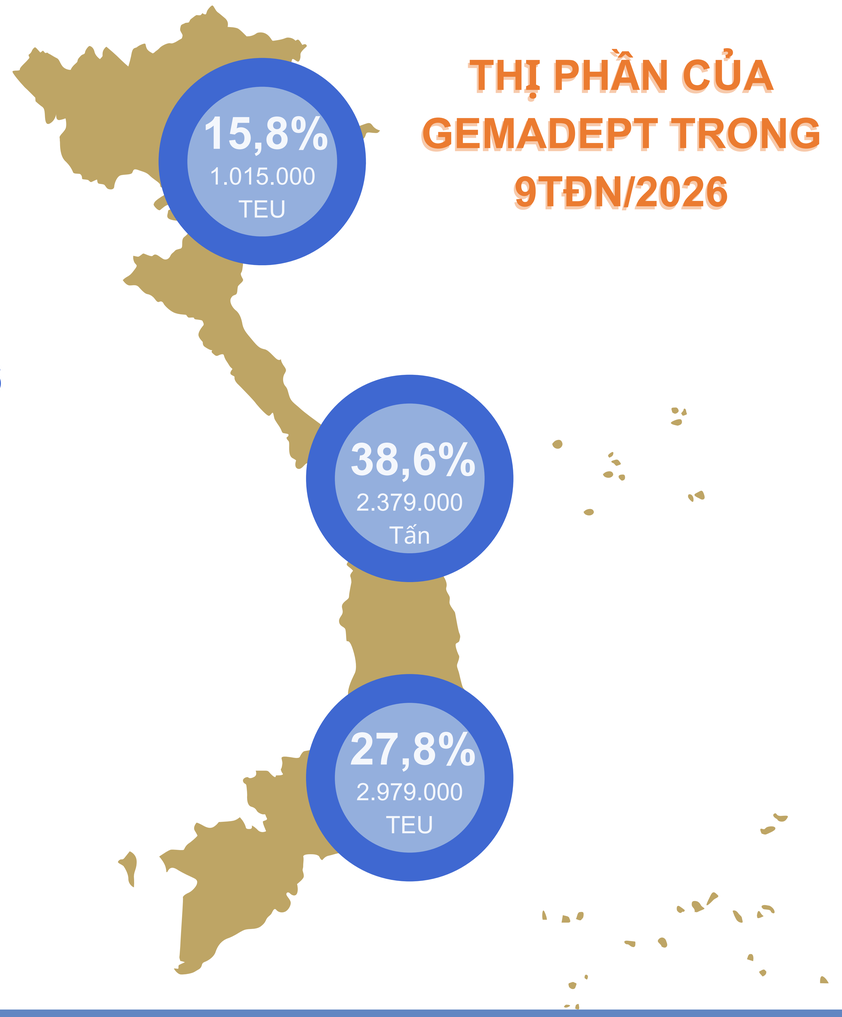
Trong 9 tháng đầu năm 2026, thương mại toàn cầu tiếp tục tăng trưởng tích cực bất chấp những biến động địa chính trị và chính sách thương mại. WTO nâng dự báo tăng trưởng thương mại hàng hóa cả năm lên 3,9%, với châu Á tiếp tục giữ vai trò động lực chính. Trong bối cảnh đó, kinh tế Việt Nam ghi nhận mức tăng trưởng GDP 9,01%, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu đạt 888 tỷ USD, tăng 30,4%. Đà mở rộng sản xuất, thương mại, đầu tư hạ tầng cùng xu hướng tái cấu trúc chuỗi cung ứng tiếp tục thúc đẩy sự phát triển của ngành cảng biển – logistics. Đặc biệt, **Nghị quyết 218/NQ-CP về phát triển quốc gia biển mạnh** tạo thêm động lực hoàn thiện hạ tầng cảng biển, nâng cao năng lực logistics và phát triển kinh tế biển theo hướng xanh, thông minh.

SẢN LƯỢNG HỆ THỐNG CẢNG GEMADEPT 9TĐN/2026

3.994.000 TEUS

~8,8%

so với cùng kỳ 2025



THỊ PHẦN CỦA GEMADEPT TRONG 9TĐN/2026

CẢNG NAM ĐÌNH VŨ ĐƯA VÀO VẬN HÀNH HỆ THỐNG CỔNG RA VÀO TỰ ĐỘNG TÍCH HỢP CAMERA AI



Tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong hoạt động khai thác cảng, Cảng Nam Đình Vũ chính thức đưa vào vận hành hệ thống cổng ra vào tự động tích hợp Camera AI tại khu vực Nam Đình Vũ 3 (NDV3), hướng tới nâng cao an toàn, tối ưu quy trình vận hành và gia tăng sự thuận tiện cho khách hàng.

Hệ thống ứng dụng công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI) để tự động nhận diện khuôn mặt, biển số xe và trang bị bảo hộ, đồng thời ghi nhận thông tin ra vào, góp phần tăng cường kiểm soát an ninh, rút ngắn thời gian xác thực và nâng cao hiệu quả lưu thông tại cảng.

Hệ thống được triển khai tại các làn xe ô tô và người đi bộ khu vực kiểm dịch, kiểm hóa. Giai đoạn đầu, lực lượng an ninh cảng sẽ trực tiếp hướng dẫn khách hàng sử dụng. Đây là bước tiến của Gemadept trong lộ trình chuyển đổi số và phát triển cảng thông minh.

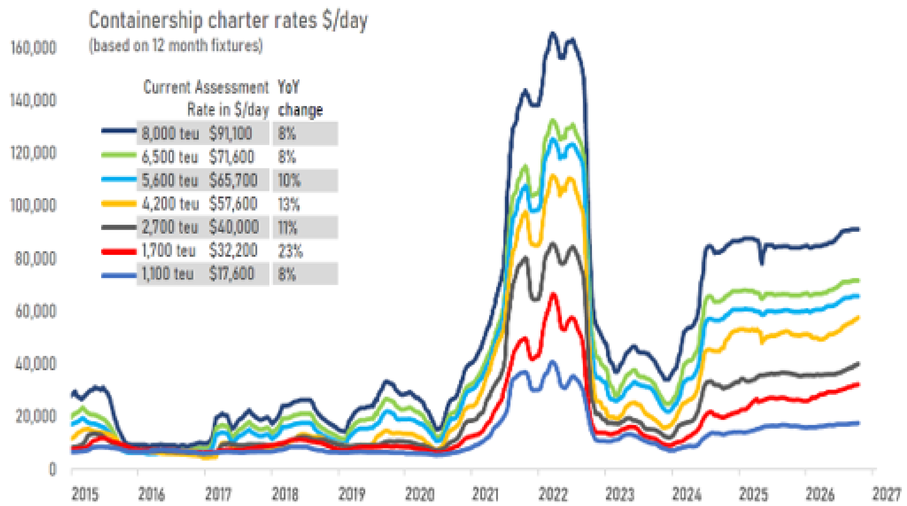
PHÁT ĐỘNG CAO ĐIỂM HÀNH ĐỘNG AN TOÀN LAO ĐỘNG 2026 – DẤU ẤN 3.000.000 GIỜ CÔNG AN TOÀN



Ngày 27/08/2026, Cảng Nam Đình Vũ chính thức phát động chiến dịch “Cao điểm hành động An toàn lao động 2026”, đồng thời ghi dấu cột mốc ấn tượng 3 triệu giờ công làm việc an toàn liên tục, không xảy ra tai nạn lao động gây mất ngày công (LTI).

Với thông điệp “**THINK SAFETY – TALK SAFETY – ACT SAFETY**”, chiến dịch hướng tới xây dựng văn hóa an toàn chủ động. Thông qua chiến dịch, Cảng Nam Đình Vũ tiếp tục lan tỏa tinh thần chủ động phòng ngừa rủi ro, từng bước củng cố văn hóa an toàn, hướng tới mục tiêu phát triển bền vững.

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

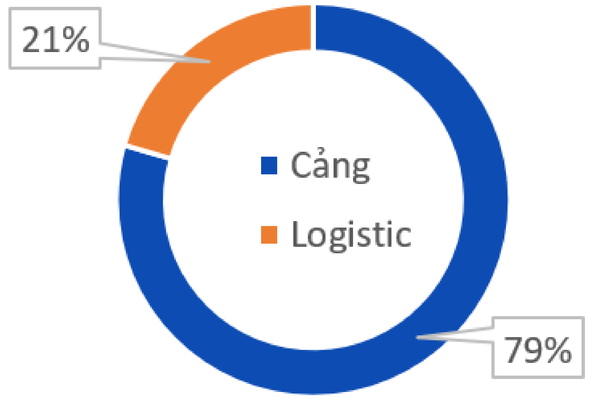


- Giá cước vận tải container trong Q3/2026 tiếp tục biến động mạnh và phân hóa theo tuyến. Cước tuyến Á–Mỹ duy trì ở mức cao nhờ nhu cầu nhập khẩu và tình trạng ùn tắc cảng, trong khi tuyến Á–Âu chịu áp lực giảm với việc các hãng tàu dần quay lại kênh đào Suez. Từ cuối tháng 9, đà tăng cước chững lại khi nhu cầu vận tải qua mùa cao điểm.

- Thị trường thuê tàu container tiếp tục duy trì mức giá cao do nguồn tàu sẵn sàng cho thuê còn hạn chế. Theo Linerlytica (26/10/2026), giá thuê kỳ hạn 12 tháng của tàu 8.000 TEU đạt 91.100 USD/ngày (+8% YoY); tàu 4.200 TEU đạt 57.600 USD/ngày (+13%) và tàu 1.700 TEU đạt 32.200 USD/ngày (+23%).

- Nhu cầu thuê tàu feeder tiếp tục duy trì tích cực, song áp lực dư cung trung hạn gia tăng. Tổng đơn hàng đóng mới tàu container đạt khoảng 16,2 triệu TEU, tương đương 46,5% đội tàu hiện hữu, riêng phân khúc Bangkokmax ghi nhận 257 tàu đang đặt đóng. Việc khôi phục tuyến Suez và làn sóng bàn giao tàu mới giai đoạn 2027–2029 có thể tạo áp lực lên giá thuê trong những năm tới.

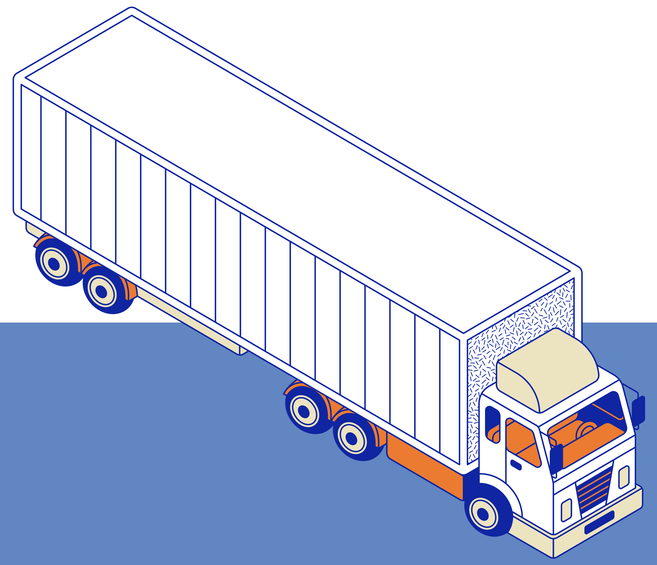
CƠ CẤU LNTT TỪ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2026



Đóng góp LNTT
9 tháng đầu năm 2026

Lĩnh vực khai thác Cảng đóng góp **79%**, lĩnh vực Logistics và Shipping đóng góp khoảng **21%** vào **LNTT từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính** của Gemadept.

Gemadept nâng cao hiệu quả tăng trưởng thông qua các ứng dụng công nghệ, chú trọng vận hành xuất sắc, quản trị chi phí, mở rộng và kết nối dịch vụ trên toàn hệ sinh thái.



GEMALINK
GEMALINK INT'L PORT

CẢNG GEMALINK GIAI ĐOẠN 2

Cảng Gemalink giai đoạn 2 đã động thổ vào ngày 17/4/2026 và dự kiến sẽ được đưa vào khai thác trong cuối năm 2027, nâng tổng công suất Cảng lên trên 3 triệu TEU/năm và tăng khả năng tiếp nhận tàu mẹ siêu trọng tải.

Việc mở rộng Gemalink được triển khai theo từng giai đoạn phù hợp với tốc độ tăng trưởng thị trường và nhu cầu của các hãng tàu, với mục tiêu phát triển thành trung tâm trung chuyển quốc tế hàng đầu khu vực.

GĐ 1 của Gemalink được khai trương vào năm 2021 và nằm trong số 19 cảng hàng đầu thế giới có khả năng tiếp nhận các siêu tàu **lên đến 250.000 DWT.**

GĐ 2 của Cảng Gemalink dự kiến sẽ đưa vào khai thác vào trong **Quý 4 năm 2027**



Tổng công suất Gemalink GĐ 1 & 2: **3 triệu TEU**

GEMADEPT
NAM DINH VU PORT

CẢNG NAM ĐÌNH VŨ GIAI ĐOẠN 3

Tổng công suất của cụm cảng Nam Đình Vũ đạt hơn 2 triệu TEU/năm. Với lợi thế từ việc nâng cấp luồng Kênh Hà Nam, cảng có thể tiếp nhận tàu trọng tải đến 50.000 DWT, tiếp tục giữ vững vị thế là cảng sông có quy mô lớn nhất miền Bắc.

Cảng Nam Đình Vũ hiện chính thức tiếp nhận tàu tải trọng 55,000 DWT giảm tải, đánh dấu bước tiến quan trọng trong việc nâng cao năng lực khai thác, đáp ứng xu hướng gia tăng kích cỡ tàu và tối ưu hóa hiệu quả vận hành của các Hãng tàu.

Nam Đình Vũ - Cụm cảng sông liền mạch có **quy mô hàng đầu miền Bắc**

GĐ 3 của cảng Nam Đình Vũ đón chuyến tàu thương mại đầu tiên từ **cuối tháng 9/2025.**



Tổng công suất toàn bộ dự án: **2 triệu TEU**

GEMADEPT GHI DẤU ẤN TẠI DIỄN ĐÀN KINH TẾ MÙA THU 2026

Trong khuôn khổ Diễn đàn Kinh tế Mùa thu 2026 (AEF 2026) tại TP.HCM, Gemadept đã có những dấu ấn đáng chú ý, tiếp tục khẳng định vai trò trong phát triển hạ tầng cảng biển, dịch vụ hàng hải và kết nối nguồn lực quốc tế.

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàng hải Gemadept Holdings (GMI) là **một trong 10 thành viên đầu tiên của Trung tâm Tài chính quốc tế Việt Nam tại TP.HCM** (VIFC-HCMC), với cam kết đầu tư 100 triệu USD cho hoạt động vận hành hệ thống dữ liệu hàng hải, tư vấn quản lý, điều phối, định giá và cho thuê tàu biển, trang thiết bị hàng hải, góp phần phát triển các dịch vụ hỗ trợ lĩnh vực hàng hải và logistics.

Bên cạnh đó, Dự án Cảng nước sâu Gemalink cũng nằm trong trong danh mục 12 dự án đầu tư trọng điểm được TP.HCM công bố tại diễn đàn.

Đặc biệt, tại phiên thảo luận chuyên đề ***"Chuỗi giá trị toàn cầu bền vững: Logistics xanh"*** ngày 27/10, ông Cao Hồng Phong – Phó Tổng Giám đốc Cảng nước sâu Gemalink (Cái Mép – Thị Vải) đã chia sẻ góc nhìn thực tiễn về chuyển đổi xanh trong ngành logistics. Theo ông, logistics xanh không chỉ là đầu tư công nghệ hay thiết bị thân thiện môi trường, mà quan trọng hơn là kết nối dữ liệu minh bạch, chính xác và kịp thời giữa các bên trong chuỗi cung ứng.

Những dấu ấn tại AEF 2026 thể hiện định hướng phát triển của Gemadept: không ngừng củng cố năng lực hạ tầng cảng biển, đồng thời mở rộng hệ sinh thái dịch vụ hàng hải – logistics, kết nối dòng hàng, dòng vốn, dữ liệu và các đối tác quốc tế, góp phần nâng cao vị thế ngành hàng hải Việt Nam.







TẬP ĐOÀN GEMADEPT THAM DỰ DIỄN ĐÀN LÃNH ĐẠO CẤP CAO VÀ CÁC TẬP ĐOÀN HÀNG ĐẦU VIỆT – PHÁP



Chiều ngày 10/9/2026 (theo giờ địa phương), tại Paris, Bộ Tài chính Việt Nam và Nghiệp đoàn giới chủ Pháp (MEDEF International) đồng tổ chức Diễn đàn Lãnh đạo cấp cao và các doanh nghiệp hàng đầu Việt – Pháp. Diễn đàn đã vinh dự chào đón sự tham dự và chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng thống Cộng hòa Pháp Emmanuel Macron.

Phiên thảo luận của Diễn đàn do Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn và Chủ tịch Hội đồng Doanh nghiệp Việt – Pháp Benoît Clocheret đồng chủ trì. Tại sự kiện, lãnh đạo các doanh nghiệp, tập đoàn hàng đầu hai nước đã phát biểu, trao đổi theo 5 nhóm lĩnh vực: công nghệ thông tin, hạ tầng, hàng không – vũ trụ, năng lượng và y tế – hóa chất – dược phẩm.

Trong đó, Tập đoàn Gemadept vinh dự là doanh nghiệp Việt Nam trong lĩnh vực hạ tầng, cảng biển đã có bài phát biểu tại Hội nghị, đồng thời trao Biên bản Ghi nhớ Hợp tác (MOU) chiến lược với đối tác Pháp là Tập đoàn CMA-CGM trước sự chứng kiến của Lãnh đạo cấp cao hai nước. Biên bản ghi nhớ này tiếp tục thúc đẩy việc hợp tác mở rộng và phát triển hoạt động kinh doanh mới giữa hai Tập đoàn trong các lĩnh vực vận tải sà lan điện, trung tâm trung chuyển hàng hóa, Trung tâm Tài chính Hàng hải Quốc tế (IMFC).

TẬP ĐOÀN GEMADEPT TIẾP TỤC ĐƯỢC FORBES VIỆT NAM VINH DANH TRONG TOP 50 CÔNG TY NIÊM YẾT TỐT NHẤT 2026

Vừa qua, Forbes Việt Nam đã chính thức công bố danh sách "Top 50 Công ty Niêm yết Tốt nhất Việt Nam 2026". Tập đoàn Gemadept tiếp tục được vinh danh minh chứng cho nền tảng quản trị vững chắc, năng lực thực thi vượt trội và định hướng phát triển bền vững của doanh nghiệp.

Dấu mốc này mang ý nghĩa đặc biệt trong bối cảnh Gemadept bước vào chiến lược 5 năm 2026–2030 với việc chính thức tái định vị thương hiệu và nâng tầm mô hình quản trị cấp Tập đoàn. Việc đẩy mạnh hợp tác chiến lược với các đối tác toàn cầu tiếp tục khẳng định năng lực vận hành và cơ cấu tổ chức tối ưu của Gemadept, sẵn sàng cho quy mô phát triển dài hạn.

Hướng tới Tầm nhìn 2030, Gemadept tập trung triển khai mô hình Maritime-centric (lấy Hàng hải làm trung tâm), ưu tiên nâng cao hiệu suất xếp dỡ, tối đa hóa công suất cụm cảng và củng cố toàn diện hệ sinh thái dịch vụ giá trị gia tăng. Nỗ lực bền bỉ này tiếp tục khẳng định vị thế dẫn đầu của Gemadept trong ngành cảng biển và logistics, mang lại giá trị gia tăng dài hạn cho cổ đông, đối tác và cộng đồng.



GEMADEPT CHÚ TRỌNG CÔNG TÁC QUAN HỆ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Trong 9TĐN 2026, các hoạt động quan hệ Cổ đông và Nhà đầu tư của Gemadept tiếp tục thu hút sự quan tâm của cộng đồng Nhà đầu tư trong và ngoài nước. Gemadept đã phối hợp với các tổ chức, các Công ty chứng khoán uy tín như SSI, HSC, Vietcap, Maybank, v.v... để tổ chức các buổi gặp gỡ các Cổ đông và Nhà đầu tư, tổ chức các buổi họp chuyên viên phân tích, đồng thời tham gia các hội nghị đầu tư lớn với sự tham dự của Ban lãnh đạo Gemadept và Phòng quan hệ Nhà đầu tư.

Thông qua các buổi trao đổi, các Nhà đầu tư quan tâm, cập nhật về kết quả sản xuất kinh doanhcủa Công ty, định hướng và kế hoạch phát triển trong giai đoạn tới, tiến độ triển khai các dự án trọng điểm, công tác ESG, chuyển đổi số, v.v…

Đại diện Ban Lãnh đạo Tập đoàn và phòng Quan hệ Nhà đầu tư đồng thời trao đổi, chia sẻ về thông tin vĩ mô, thị trường, chiến lược và hoạt động SXKD, được các Cổ đông, Nhà đầu tư đánh giá cao, song song tiếp thu các ý kiến đóng góp của Cổ đông và Nhà đầu tư để tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đáp ứng kỳ vọng của các bên.



Đại diện Tập đoàn Gemadept tham gia Vietnam Corporate Day 2026 tại Singapore

GEMADEPT VINH DỰ ĐẠT DANH HIỆU HOẠT ĐỘNG IR ĐƯỢC NHÀ ĐẦU TƯ YÊU THÍCH NHẤT 2026



Ngày 24/9/2026, tại TP. Hồ Chí Minh, Tập đoàn Gemadept (HOSE: GMD) được vinh danh tại hạng mục "Non-Financial Large Cap có hoạt động IR được Nhà đầu tư yêu thích nhất 2026" trong khuôn khổ Chương trình IR Awards 2026.

IR Awards là chương trình thường niên do Vietstock, Hiệp hội Các nhà quản trị tài chính Việt Nam (VAFE) và Tạp chí điện tử Tài chính và Cuộc sống (FiLi) đồng tổ chức, nhằm ghi nhận các doanh nghiệp niêm yết thực hiện tốt công tác công bố thông tin và hoạt động Quan hệ Nhà đầu tư, qua đó góp phần thúc đẩy tính minh bạch, chuyên nghiệp và hiệu quả của thị trường vốn Việt Nam.

Việc được vinh danh tại IR Awards 2026 là động lực mạnh mẽ để Gemadept tiếp tục nâng cao chuẩn mực Quan hệ Nhà đầu tư, tăng cường đối thoại hai chiều với thị trường, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong cung cấp và khai thác dữ liệu, đồng thời tuân thủ các chuẩn mực tiên tiến trong quản trị doanh nghiệp.

THE WAY FORWARD

GEMADEPT CORPORATION

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

Lầu 19, Số 6, Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, TP.HCM
Email: gmd.irpr@gemadept.com.vn
Website: www.gemadept.com.vn

