



THE WAY FORWARD

BẢN TIN IR Q2/2026

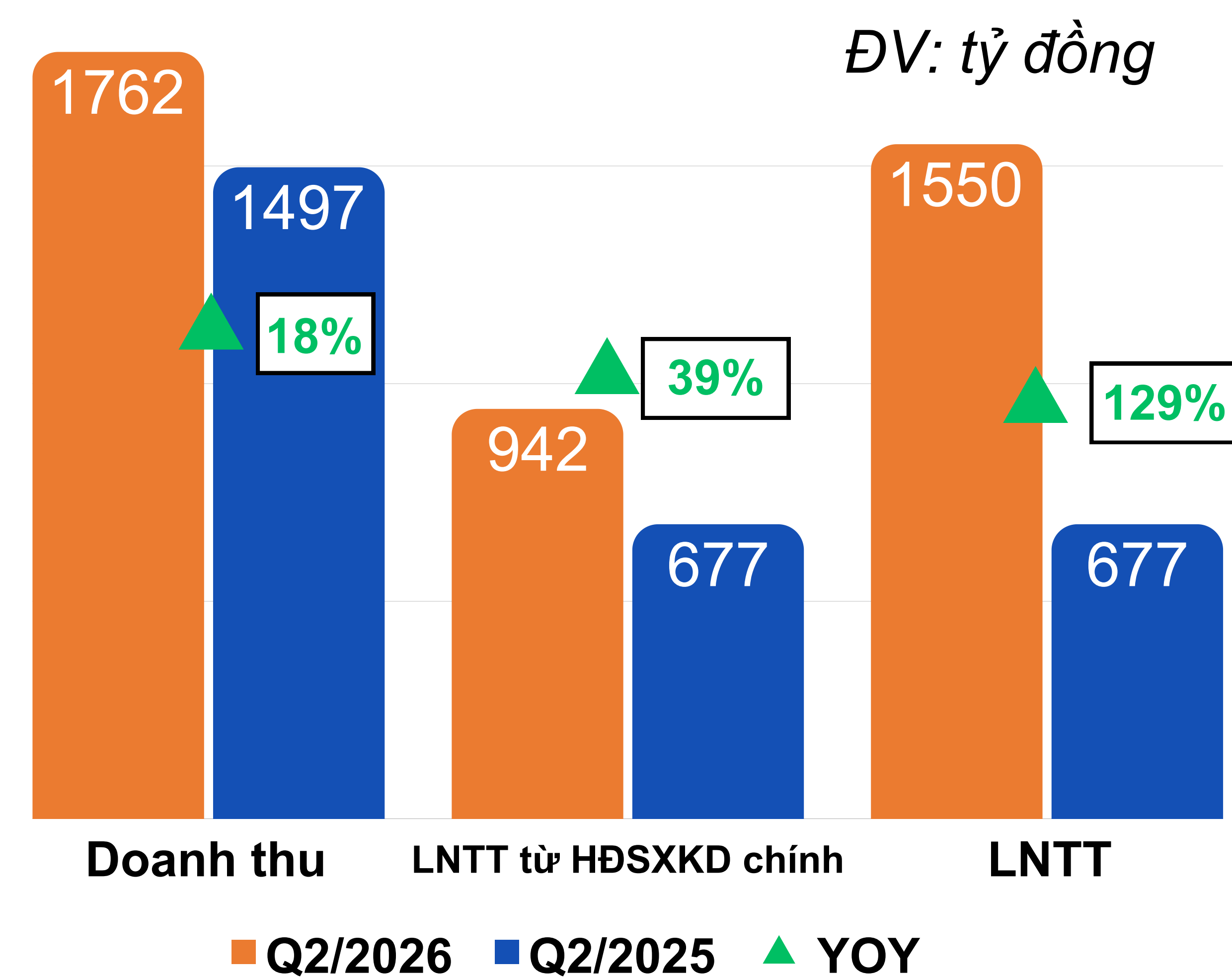
NỘI DUNG

1. KẾT QUẢ KINH DOANH
2. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG
3. HDSXKD
4. TIẾN ĐỘ DỰ ÁN
5. HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP
6. HOẠT ĐỘNG IR

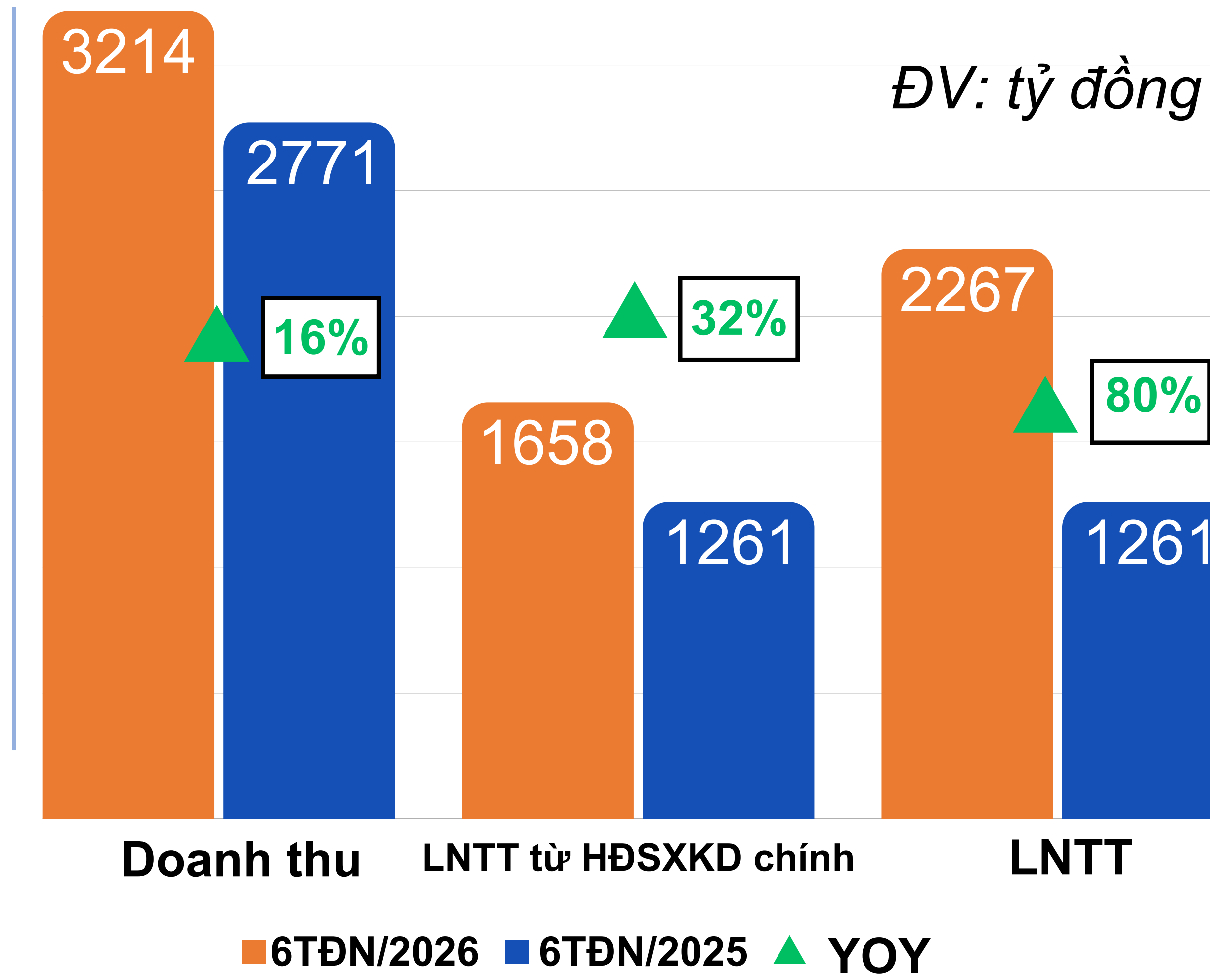


KẾT QUẢ QUÝ 2 & 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

Doanh thu và LNTT Q2/2026

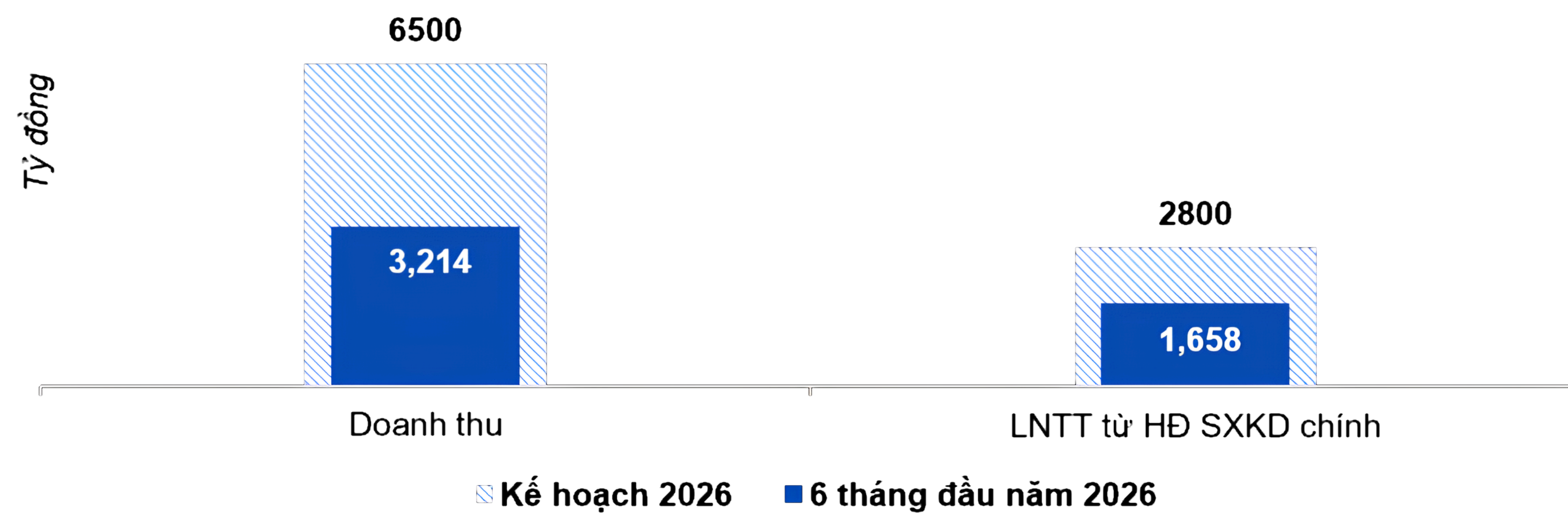


Doanh thu và LNTT 6TĐN/2026



% HOÀN THÀNH KẾ HOẠCH NĂM 2026

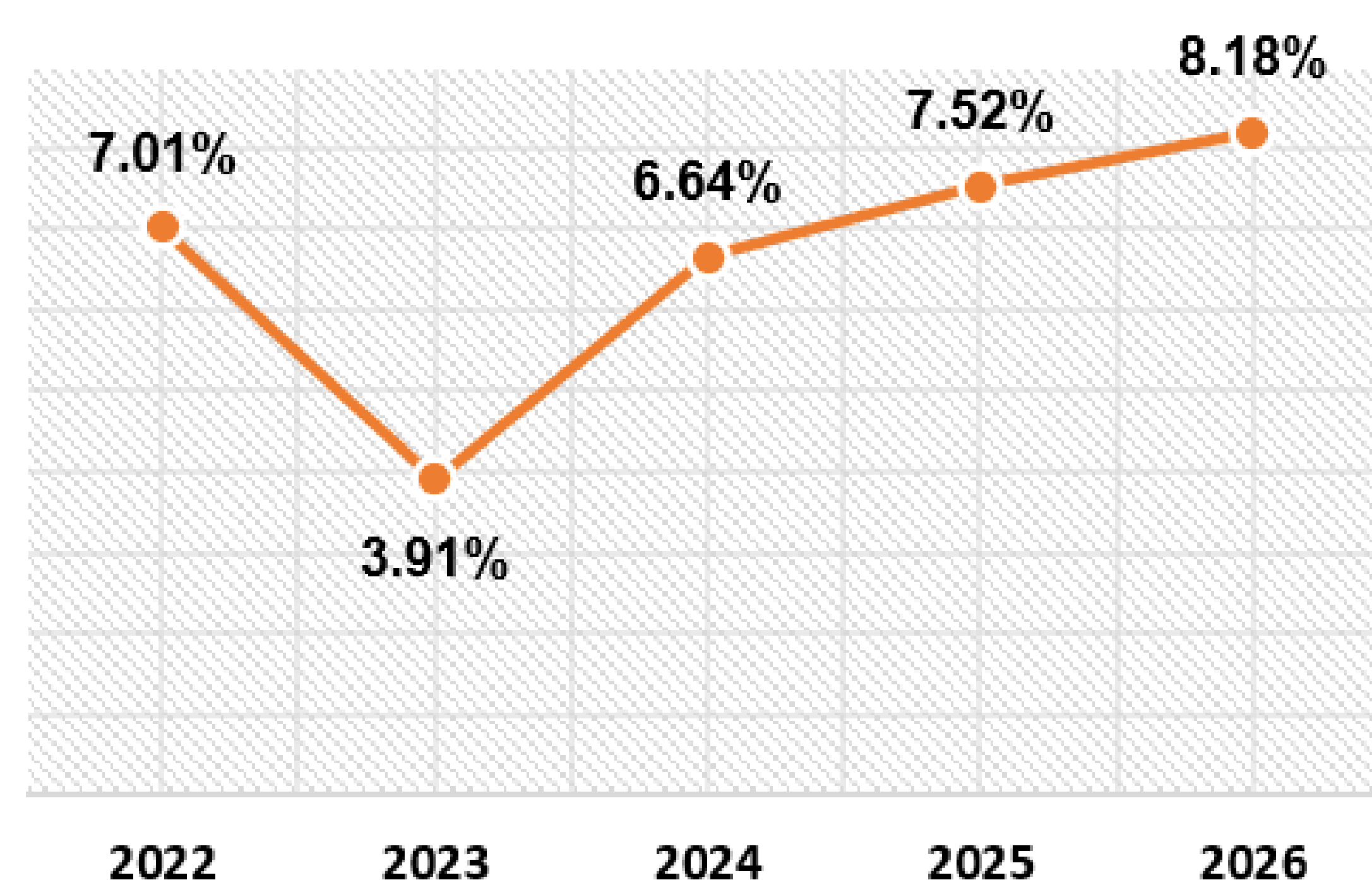
% Hoàn thành kế hoạch năm 2026



Lũy kế 6TĐN chỉ tiêu Doanh thu và LNTT (từ HĐ SXKD chính) hoàn thành lần lượt **49%** và **59%** kế hoạch năm 2026.



TĂNG TRƯỞNG GDP VIỆT NAM TRONG 6TĐN/2026



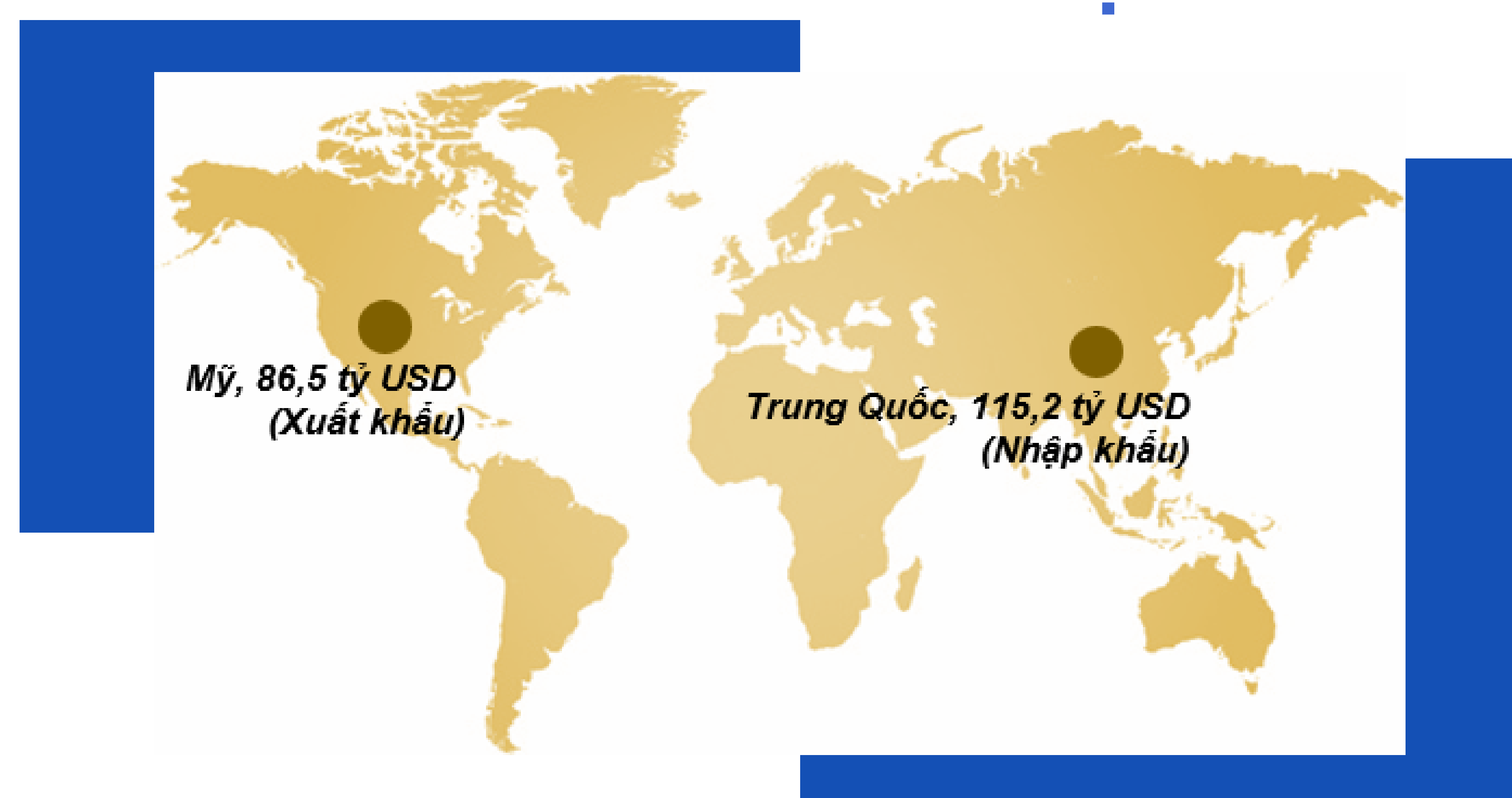
Tốc độ tăng trưởng GDP giai đoạn 2022 – 2026 (%)

Tổng sản phẩm trong nước (GDP) **6TĐN/2026 tăng 8.18%** so với cùng kỳ 2025 - cao hơn so với mức tăng của cùng kỳ năm 2025 và là mức tăng cao nhất trong giai đoạn 2022-2026.

Kinh tế 6TĐN/2026 tăng trưởng khá nhờ công nghiệp, dịch vụ, tiêu dùng và FDI khởi sắc. Tuy nhiên, nền kinh tế vẫn chịu áp lực lạm phát, chi phí tăng, nhập siêu kéo dài, giải ngân đầu tư công chậm và nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn.

Nguồn: Tổng cục Thống kê

XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HÓA



2 thị trường xuất nhập khẩu lớn nhất của Việt Nam 6TĐN/2026

Tổng giá trị xuất nhập khẩu hàng hóa 6TĐN 2026 đạt **549,69 tỷ USD**, **tăng 27.1%** so với cùng kỳ năm 2025.

283,17 tỷ USD

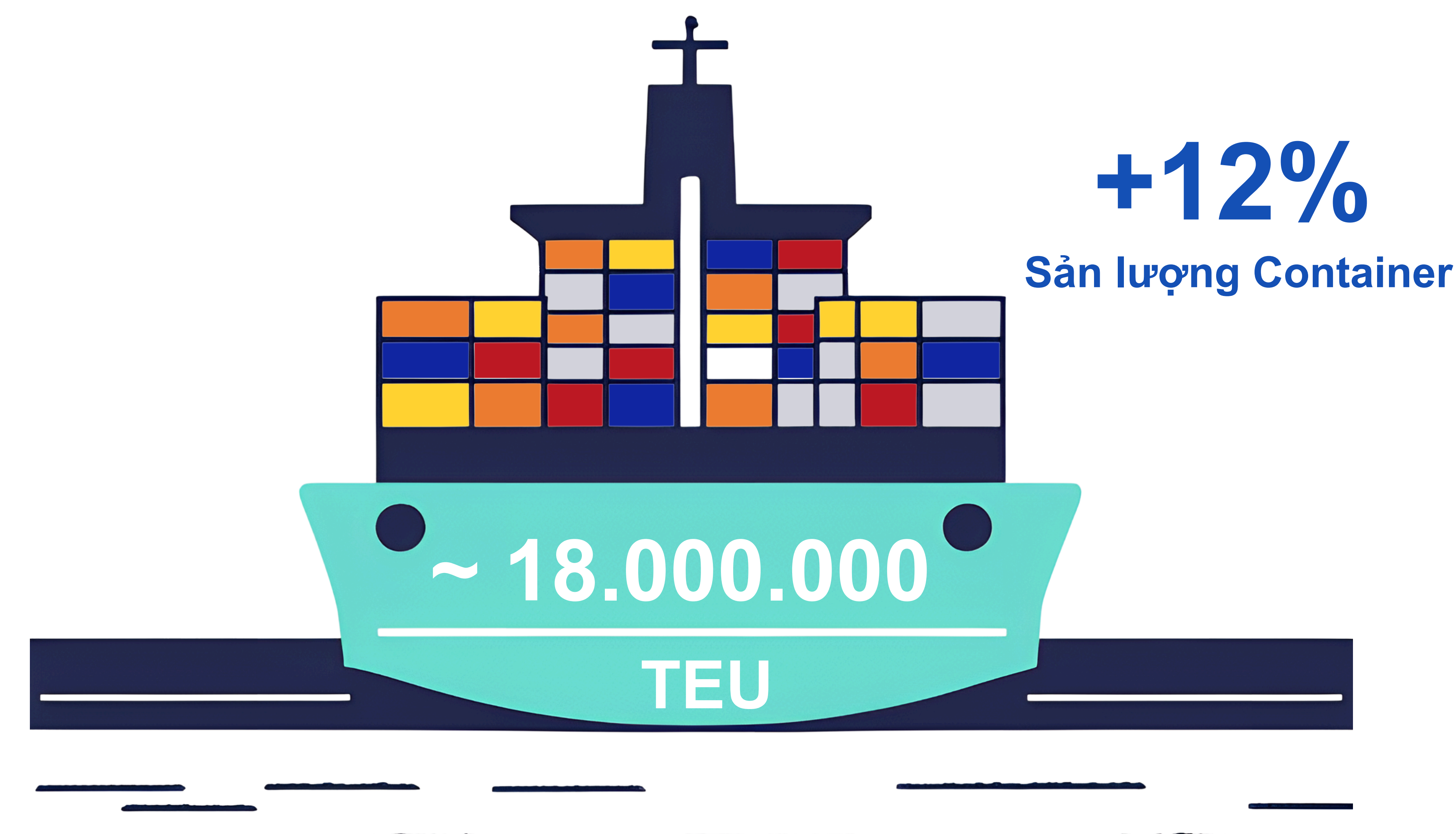
Nhập khẩu
+33.4%

266,52 tỷ USD

Xuất khẩu
+21.0%

Nguồn: Tổng cục Thống kê

SẢN LƯỢNG HÀNG HÓA THÔNG QUA CẢNG BIỂN CẢ NƯỚC 6TĐN/2026



Trong 6TĐN/2026, hàng hóa container thông qua cảng đạt **hơn 18 triệu TEUs**, **tăng 12%**

Nguồn: Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam



GEMADEPT VỮNG VÀNG ĐÀ TĂNG TRƯỞNG

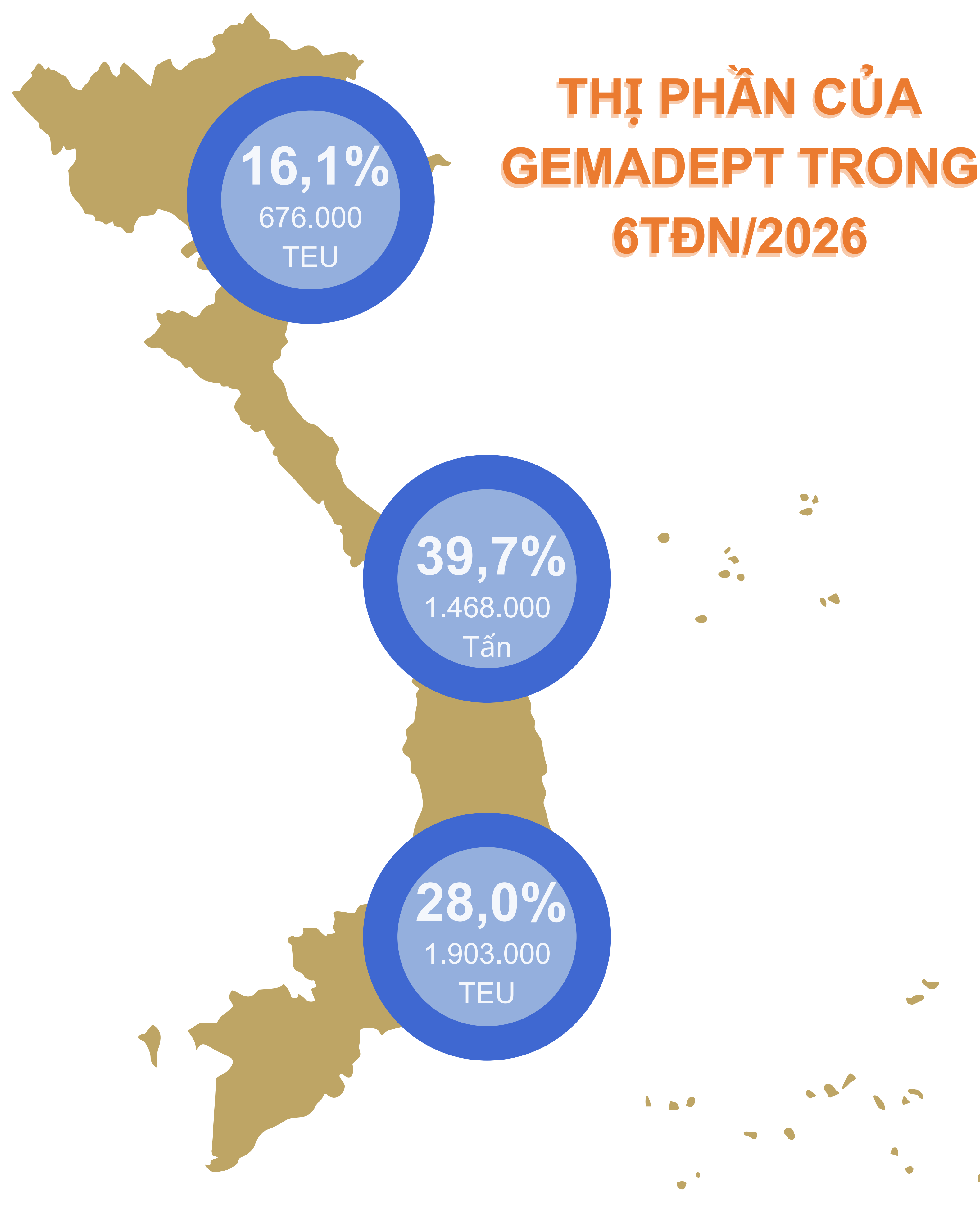
Trong 6 tháng đầu năm 2026, thương mại toàn cầu tiếp tục mở rộng đạt 13,7 nghìn tỷ USD (tăng 12,5%), chủ yếu nhờ nhu cầu công nghệ cao, AI và đà tăng trưởng tại Đông Á, dù vẫn chịu áp lực từ xung đột Trung Đông, chi phí vận tải và rào cản thương mại. Trong bối cảnh châu Á – ASEAN dẫn dắt tăng trưởng thế giới, kinh tế Việt Nam nổi bật như một điểm sáng thu hút đầu tư và tái thiết chuỗi cung ứng. Với quyết tâm đạt mục tiêu tăng trưởng GDP hai con số của Chính phủ, các hoạt động sản xuất, xuất nhập khẩu và dịch vụ cảng – logistics trong nước đang đứng trước cơ hội bứt phá mạnh mẽ.

SẢN LƯỢNG HỆ THỐNG CẢNG GEMADEPT 6TĐN/2026

**2.579.000
TEUS**

~8,4%

so với cùng kỳ 2025



LĨNH VỰC KHAI THÁC CẢNG

GEMADEPT DUNG QUẤT TIẾP NHẬN THÀNH CÔNG CÁC LÔ HÀNG DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM



Trong tháng 6, Cảng Gemadept Dung Quất đã phối hợp cùng đối tác khai thác thành công các lô hàng siêu trường siêu trọng (OOG), tiếp tục khẳng định năng lực vận chuyển hàng dự án với yêu cầu kỹ thuật cao. Nổi bật là lô kết cấu thép hệ mái chính phục vụ Dự án Sân vận động PVF Hưng Yên của khách hàng Đại

Dũng Miền Trung, với các cấu kiện có kích thước dài từ 15–20 m, rộng đến 7,5 m và trọng lượng từ 70–100 tấn. Bên cạnh đó, Cảng cũng tiếp nhận và khai thác các kiện thiết bị phục vụ Nhà máy Ray và Thép đặc biệt Hòa Phát.

Bằng sự phối hợp chặt chẽ giữa các bên cùng quy trình khai thác an toàn, chuyên nghiệp và đúng tiến độ, toàn bộ lô hàng đã được xử lý hiệu quả, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật khắt khe của khách hàng.

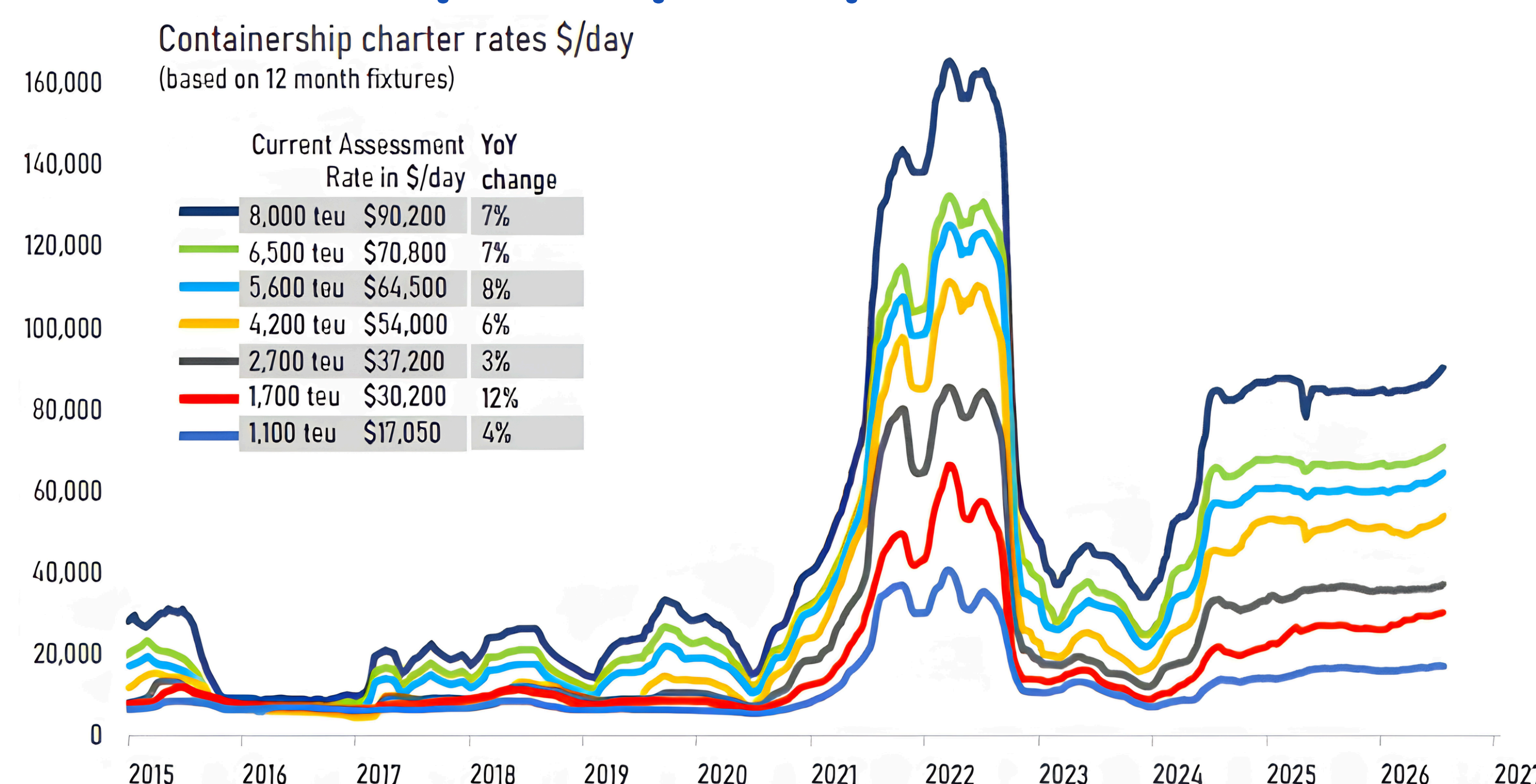
CẢNG NAM ĐÌNH VŨ XỬ LÝ THÀNH CÔNG GẦN 5.000 TẤN THIẾT BỊ LƯU TRỮ NĂNG LƯỢNG BESS

Trong tháng 6, Cảng Nam Đình Vũ tiếp nhận và bốc dỡ an toàn tàu ECKERT OLDENDORFF chở 108 kiện thiết bị BESS nặng gần 5.000 tấn (mỗi kiện 45 tấn). Đây là lô hàng nguy hiểm UN3536 giá trị cao, được khai thác hiệu quả nhờ sự phối hợp đồng thời của 2 cầu QC và 1 cầu GW.

Thành công này khẳng định năng lực xử lý hàng dự án, siêu trường siêu trọng của cảng. Với hạ tầng đồng bộ gồm 7 cầu bến hiện đại, độ sâu -9,5m và khả năng đón tàu đến 55.000 DWT, Nam Đình Vũ đáp ứng trọn vẹn nhu cầu khai thác đa dạng của khách hàng.



CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG



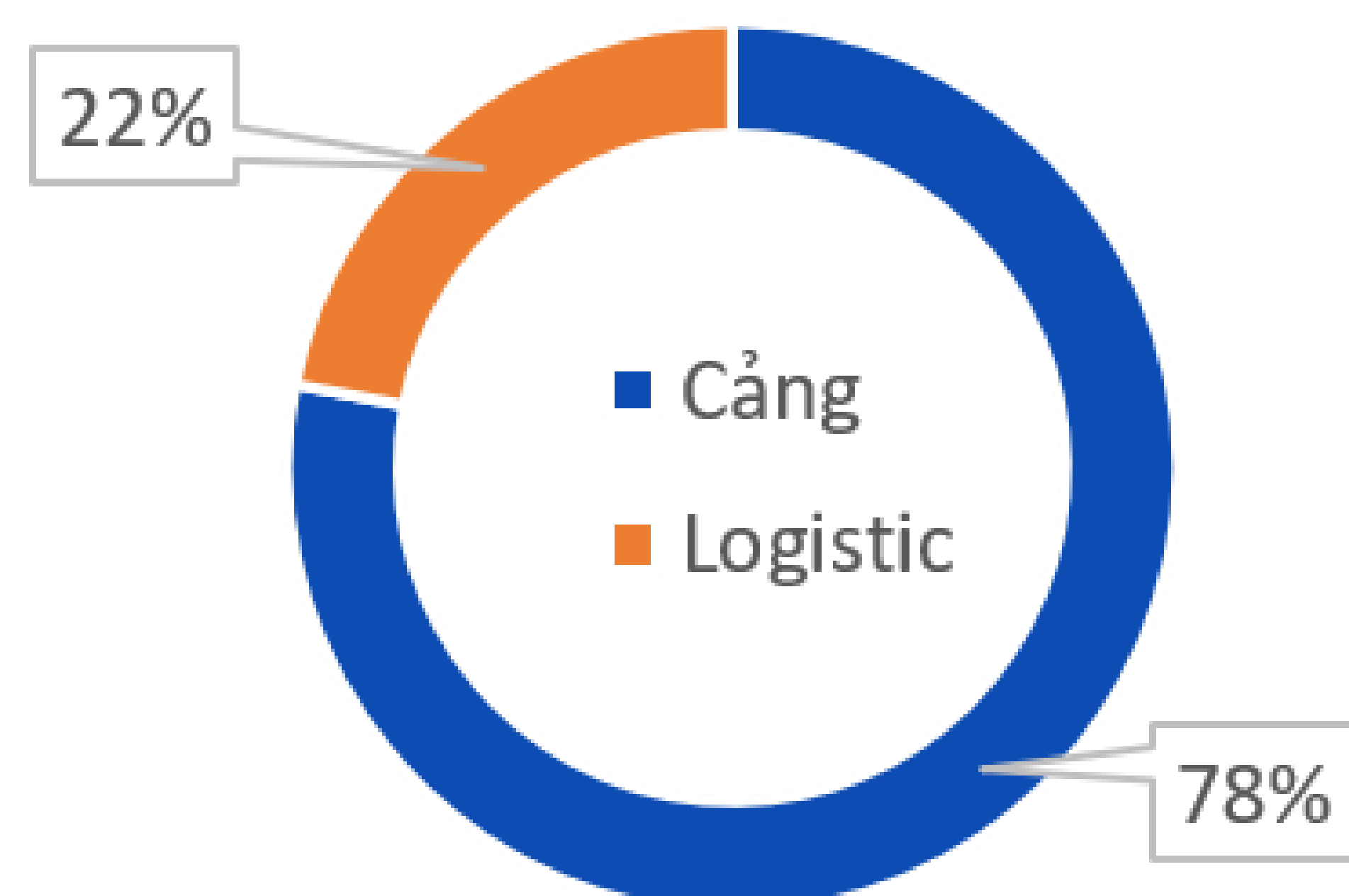
- Giá cước vận tải container trong 6 TĐN 2026 biến động mạnh và tăng rõ rệt vào cuối kỳ. Sau giai đoạn nhu cầu thấp trong tháng 3–5, cước giao ngay bật tăng từ cuối tháng 5 và trong tháng 6 do mùa cao điểm đến sớm, doanh nghiệp đẩy nhanh giao hàng trước các thay đổi thuế quan, chi phí nhiên liệu gia tăng và tình trạng chuyển hướng khỏi Biển Đỏ.
- Thị trường thuê tàu container tiếp tục duy trì ở mức cao trên hầu hết các phân khúc. Giá thuê kỳ hạn 12 tháng tăng khoảng 3%–12% so với cùng kỳ; trong đó tàu 8.000 TEU đạt khoảng 90.200 USD/ngày, tàu 4.200 TEU đạt 54.000 USD/ngày và tàu 1.700 TEU đạt 30.200 USD/ngày.
- Nhu cầu thuê tàu feeder tại Biển Đỏ và biển Ả Rập vẫn sôi động. Phân khúc Bangkokmax đặc biệt tích cực do nguồn cung mới hạn chế trong 6 TĐN 2026, dù áp lực nguồn cung có thể tăng trong hai năm tới khi đơn đặt hàng đã lên tới 228 tàu.

Cơ cấu LNTT từ hoạt động SXKD 6 tháng đầu năm 2026

Đóng góp LNTT 6 tháng đầu năm 2026

Lĩnh vực khai thác Cảng đóng góp **78%**, lĩnh vực Logistics và Shipping đóng góp khoảng **22%** vào LNTT từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Gemadept.

- Gemadept nâng cao hiệu quả tăng trưởng thông qua các ứng dụng công nghệ, chú trọng vận hành xuất sắc, quản trị chi phí, mở rộng và kết nối dịch vụ trên toàn hệ sinh thái.



TẬP ĐOÀN GMD & CJ LOGISTICS HONG KONG HOLDING LTD HOÀN THÀNH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN



Ngày 30/06/2026 Tập đoàn Gemadept và CJ Logistic Hong Kong Holdings Limited đã tổ chức Lễ hoàn tất giao dịch (Closing Ceremony), đánh dấu việc hoàn thành giao dịch chuyển nhượng vốn theo hợp đồng ký kết ngày 20–21/05/2026.

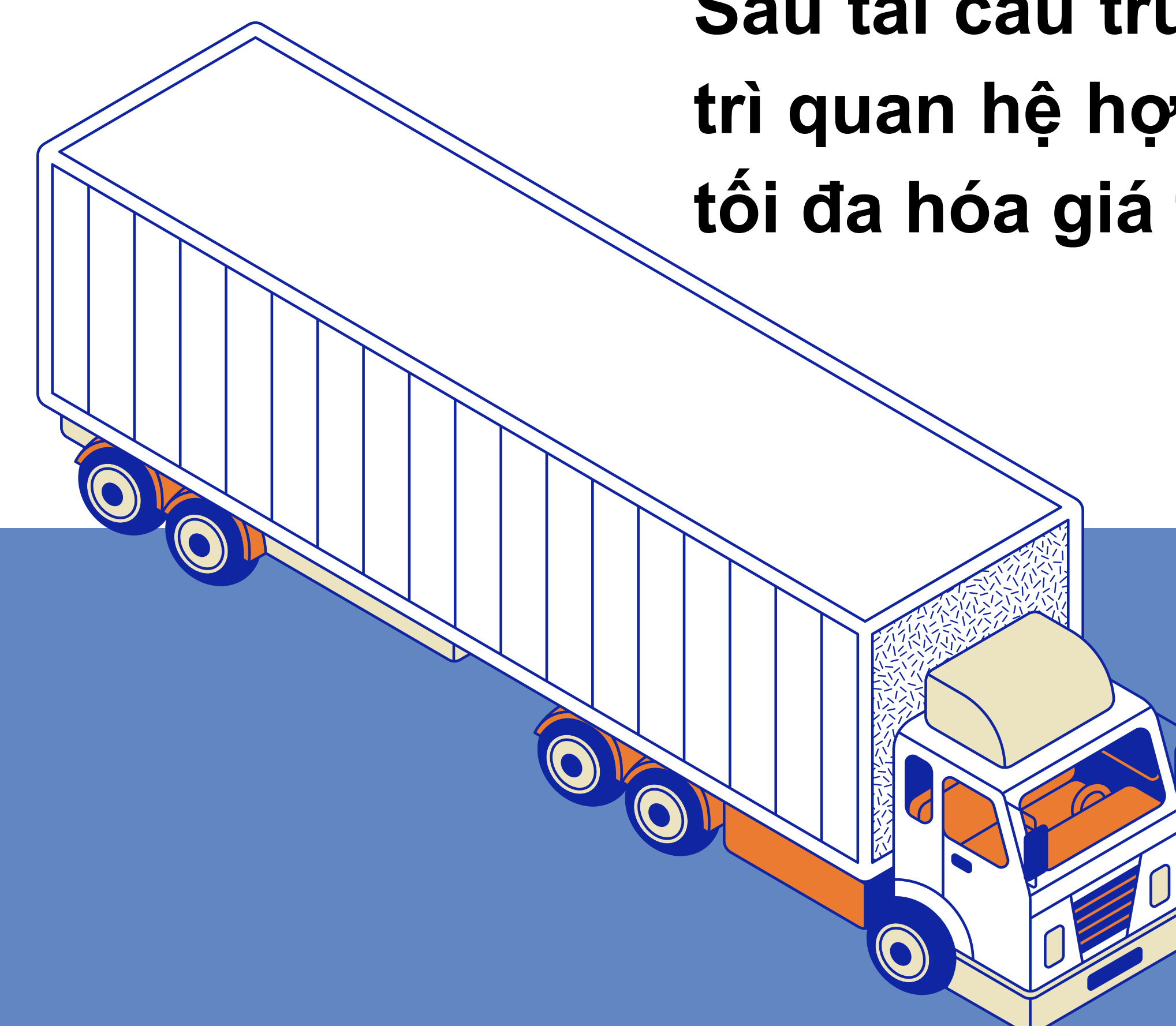
Ý nghĩa chiến lược

Các giao dịch là một phần trong kế hoạch tái cấu trúc và hợp tác giữa Tập đoàn Gemadept và CJ Logistics, cho phép mỗi bên tập trung nguồn lực vào lĩnh vực kinh doanh cốt lõi có lợi thế cạnh tranh riêng.

Tối ưu Định hướng Maritime-centric của Tập đoàn GMD:

Khai thác cảng | Port-Logistics | Vận tải thủy & biển | Dịch vụ giá trị gia tăng hàng hải

Sau tái cấu trúc, Tập đoàn GMD và CJ Logistics tiếp tục duy trì quan hệ hợp tác nhằm phát huy thế mạnh của mỗi bên và tối đa hóa giá trị cho khách hàng, đối tác và cổ đông.





GEMALINK INT'L PORT

CẢNG GEMALINK GIAI ĐOẠN 2

Cảng Gemalink giai đoạn 2 đã động thổ vào ngày 17/4/2026 và dự kiến sẽ được đưa vào khai thác trong cuối năm 2027, nâng tổng công suất Cảng lên trên 3 triệu TEU/năm và tăng khả năng tiếp nhận tàu mẹ siêu trọng tải.

Việc mở rộng Gemalink được triển khai theo từng giai đoạn phù hợp với tốc độ tăng trưởng thị trường và nhu cầu của các hãng tàu, với mục tiêu phát triển thành trung tâm trung chuyển quốc tế hàng đầu khu vực.

GĐ 1 của Gemalink được khai trương vào năm 2021 và nằm trong số 19 cảng hàng đầu thế giới có khả năng tiếp nhận các siêu tàu **lên đến 250.000 DWT**.

GĐ 2 của Cảng Gemalink dự kiến sẽ đưa vào khai thác vào trong **Quý 4 năm 2027**



Tổng công suất Gemalink GĐ 1 & 2: **3 triệu TEU**



NAM DINH VU PORT

CẢNG NAM ĐÌNH VŨ GIAI ĐOẠN 3

Tổng công suất của cụm cảng Nam Đình Vũ đạt hơn 2 triệu TEU/năm. Với lợi thế từ việc nâng cấp luồng Kênh Hà Nam, cảng có thể tiếp nhận tàu trọng tải đến 50.000 DWT, tiếp tục giữ vững vị thế là cảng sông có quy mô lớn nhất miền Bắc.

Cảng Nam Đình Vũ hiện chính thức tiếp nhận tàu tải trọng 55,000 DWT giảm tải, đánh dấu bước tiến quan trọng trong việc nâng cao năng lực khai thác, đáp ứng xu hướng gia tăng kích cỡ tàu và tối ưu hóa hiệu quả vận hành của các Hãng tàu.

Nam Đình Vũ - Cụm cảng sông liền mạch có **quy mô hàng đầu miền Bắc**

GĐ 3 của cảng Nam Đình Vũ đón chuyển tàu thương mại đầu tiên từ **cuối tháng 9/2025**.



Tổng công suất toàn bộ dự án: **2 triệu TEU**

GEMADEPT TIÊN PHONG KIẾN TẠO HỆ SINH THÁI TRUNG TÂM TÀI CHÍNH HÀNG HẢI QUỐC TẾ

Sáng ngày 21/05/2026, Diễn đàn cấp cao “Thúc đẩy Hệ sinh thái Trung tâm Tài chính Hàng hải trong Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam tại TP.HCM” do Tập đoàn Gemadept phối hợp cùng Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam tại TPHCM (VIFC-HCMC) và Viện Nghiên cứu Phát triển TPHCM tổ chức đã diễn ra thành công với sự tham gia của các cơ quan quản lý, tổ chức tài chính, hãng tàu, doanh nghiệp logistics và các đối tác chiến lược trong và ngoài nước.

Tại sự kiện, Tập đoàn Gemadept chính thức khẳng định vai trò là đơn vị tiên phong sáng lập, kết nối và dẫn dắt việc triển khai Hệ sinh thái Trung tâm Tài chính Hàng hải Quốc tế (IMFC) – mô hình được kỳ vọng sẽ tạo nền tảng thúc đẩy sự phát triển đồng bộ của ngành hàng hải, logistics và tài chính tại Việt Nam.

Ngay sau nghi thức công bố, Tập đoàn Gemadept và Cơ quan điều hành Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam tại TPHCM (VIFC-HCMC) đã tiến hành ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác (MoU), đánh dấu bước tiến quan trọng trong việc hiện thực hóa định hướng phát triển hệ sinh thái IMFC.

Tiếp nối chương trình là nghi thức trao Biên bản cam kết hợp tác chiến lược giữa Gemadept và mạng lưới các đối tác uy tín trong các lĩnh vực tài chính, ngân hàng, bảo hiểm, logistics, công nghệ và công nghiệp. Các đối tác đồng hành bao gồm BIDV, Vietcombank, HDBank, Bảo Việt, VinaCapital, Morgan Stanley, CJ Logistics, Stavian, FPT cùng nhiều doanh nghiệp lớn trong và ngoài nước.

Việc hợp tác cùng VIFC-HCMC và các đối tác chiến lược không chỉ thể hiện năng lực kết nối và triển khai của Gemadept, mà còn góp phần tạo nền tảng thúc đẩy dòng vốn, dòng hàng và các hoạt động giao dịch thực tế được vận hành hiệu quả hơn trong hệ sinh thái hàng hải – logistics Việt Nam.



GEMADEPT ĐƯỢC VINH DANH TRONG TOP 10 DOANH NGHIỆP ESG VIỆT NAM XANH 2026



Trong khuôn khổ Chương trình Nghiên cứu và Vinh danh về cam kết và thực hiện ESG trong các ngành kinh tế chủ lực năm 2026, Viet Research phối hợp với Báo Tài chính – Đầu tư (Bộ Tài chính) công bố Top 10 Doanh nghiệp ESG Việt Nam Xanh 2026 – Ngành Logistics.

Chương trình Top 10 Doanh nghiệp ESG Việt Nam Xanh 2026 (ESG10) được xây dựng nhằm thiết lập bộ tiêu chí đánh giá ESG phù hợp với điều kiện của Việt Nam và tương thích chuẩn mực quốc tế, đồng thời thúc đẩy cạnh tranh lành mạnh giữa các doanh nghiệp trong việc nâng cao hiệu quả thực hành ESG.

Tập đoàn Gemadept và Cảng Gemalink cùng được vinh danh trong bảng xếp hạng, khẳng định cam kết "Xanh hóa" nhằm thúc đẩy ngành hàng hải Việt Nam phát triển bền vững và vươn tầm thế giới.

Gemadept kiên định tối ưu hệ sinh thái Cảng – Logistics, mang đến giải pháp vượt trội nhằm khơi thông dòng chảy kinh tế và kiến tạo giá trị bền vững cho đất nước, doanh nghiệp, cổ đông cùng đối tác.

GEMADEPT TIẾP TỤC ĐƯỢC VINH DANH TOP 50 CÔNG TY ĐẠI CHÚNG UY TÍN VÀ HIỆU QUẢ 2026

Công ty Cổ phần Tập đoàn Gemadept (HOSE: GMD) tiếp tục được vinh danh trong Bảng xếp hạng Top 50 Công ty Đại chúng Uy tín và Hiệu quả (VIX50) 2026 do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) và Báo VietNamNet tổ chức.

Trong nhiều năm qua, Bảng xếp hạng Top 50 Công ty đại chúng uy tín và hiệu quả (VIX50) đã trở thành thước đo tin cậy đối với các doanh nghiệp niêm yết hàng đầu Việt Nam, được cộng đồng nhà đầu tư trong và ngoài nước đánh giá cao.

Sự ghi nhận từ VIX50 một lần nữa khẳng định vị thế và tầm nhìn chiến lược của Gemadept trong việc kiến tạo hệ sinh thái Cảng – Logistics tích hợp hàng đầu Việt Nam — nơi hội tụ các giá trị: quy mô vững vàng, vận hành hiệu quả, phát triển bền vững và minh bạch. Đây chính là bộ phận vững chắc để Gemadept bứt phá hướng tới Tầm nhìn 2030, hiện thực hóa mục tiêu tăng trưởng đầy khát vọng lên đến 20% mỗi năm trong 5 năm tới.

Để hiện thực hóa các mục tiêu chiến lược, Gemadept kiên định tối ưu hóa hệ sinh thái tích hợp Cảng – Logistics. Tập đoàn cam kết mang đến những giải pháp vượt trội nhằm khơi thông dòng chảy kinh tế, đồng thời kiến tạo giá trị gia tăng bền vững cho đất nước, doanh nghiệp, cổ đông và các đối tác đồng hành.



GEMADEPT TIẾP TỤC THU HÚT SỰ QUAN TÂM CỦA NHIỀU NHÀ ĐẦU TƯ

Bất chấp làn sóng bất ổn địa chính trị trong Quý II/2026, Việt Nam vẫn là điểm sáng thu hút dòng vốn đầu tư. Đòn bẩy từ mức tăng trưởng GDP 6 tháng đầu năm đạt 8,18% — kỷ lục trong 15 năm — đã khẳng định sức bền và nội lực vượt trội của nền kinh tế.

Nhằm tăng cường kết nối thị trường, Gemadept tiếp tục đồng hành cùng các đơn vị uy tín trong chuỗi sự kiện lớn như HSC Emerging Vietnam 2026 và Maybank Invest ASEAN 2026. Sự hiện diện chủ động này đã giúp Tập đoàn tiếp cận và thu hút sự quan tâm mạnh mẽ từ hàng nghìn nhà đầu tư cá nhân lẫn tổ chức trong và ngoài nước.

Thông qua các hội nghị đầu tư và kỳ cập nhật kết quả kinh doanh quý, Gemadept duy trì kết nối thường xuyên với cộng đồng cổ đông và nhà đầu tư. Tập đoàn chủ động chia sẻ về hiệu quả hoạt động, tiến độ các dự án trọng điểm — đặc biệt là cụm cảng nước sâu Gemalink và Nam Đình Vũ — cùng chiến lược phát triển bền vững gắn liền với lộ trình chuyển đổi số và chuyển đổi xanh.



**Đại diện Tập đoàn Gemadept tham gia sự kiện
Maybank Invest ASEAN 2026**

GEMADEPT VINH DỰ ĐẠT CHUẨN CÔNG BỐ THÔNG TIN TẠI IR AWARDS 2026



Tập Đoàn Gemadept tiếp tục được vinh danh trong danh sách Doanh nghiệp đạt Chuẩn Công bố thông tin năm 2026 tại Chương trình IR Awards.

Đây là **năm thứ 9 liên tiếp** (2018 – 2026) Tập Đoàn duy trì thành tích này, khẳng định cam kết mạnh mẽ trong thực hành quản trị tiên tiến theo chuẩn mực VNCG và hướng tới Thẻ điểm ACGS, sẵn sàng đón đầu dòng vốn ngoại khi thị trường chứng khoán Việt Nam nâng hạng lên Thị trường Mới nổi.

Trong thời gian tới, Gemadept sẽ tiếp tục nỗ lực nâng cao trải nghiệm của cổ đông và cộng đồng đầu tư thông qua các thông lệ quản trị tốt nhất. Việc lấy quản trị tiên tiến làm kim chỉ nam không chỉ góp phần củng cố uy tín thương hiệu, gia tăng giá trị doanh nghiệp mà còn đóng vai trò trụ cột hỗ trợ mục tiêu phát triển hiệu quả và bền vững của Gemadept trong dài hạn.



THE WAY FORWARD

GEMADEPT GROUP
Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

Lầu 19, Số 6, Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Email: gmd.irpr@gemadep.com.vn

Website: www.gemadep.com.vn

