

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
GEMADEPT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 122/GMD-2026

TP, HCM, ngày 18 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 132/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/10/2024)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GEMADEPT
- Địa chỉ trụ sở chính: 2bis-4-6 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 38 236 236 - Fax: 028 38 235 236
- Vốn điều lệ: 4.264.951.090.000 đồng
- Mã cổ phiếu: GMD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
Số hiệu tài khoản: 0071000592567
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301116791 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/11/1993, cấp thay đổi lần thứ 35 ngày 25/05/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Vận tải hàng hóa bằng đường bộ, Chi tiết: Tổ chức kinh doanh vận tải đa phương thức, kinh doanh vận tải khai thác bến bãi container và các dịch vụ liên quan, thực hiện nhiệm vụ đại lý và môi giới hàng hải. Mã ngành: 4933
 - Sản phẩm/Dịch vụ chính:
 - + Khai thác cảng: Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm.
 - + Logistics: Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không;
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Gemadept
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán/phát hành: 103.495.652 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 3.014.130.484.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 0 đồng
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 12/12/2024

III. TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Phương án sử dụng vốn sau khi được thay đổi theo NQ HĐQT số 028/NQ-HĐQT-GMD ngày 23/01/2025; NQ ĐHCĐ số 131/NQ-ĐHCĐ-GMD ngày 24/06/2025 và NQ ĐHCĐ số 080/NQ-ĐHCĐ-GMD ngày 06/05/2026 như sau:

Stt	Mục đích	Số tiền (đồng)	Thời gian
1	Mua sắm tài sản cố định	1.124.622.734.000	
-	<i>Mua 02 tàu biển trọng tải 1800 TEU</i>	<i>916.122.734.000</i>	Theo tiến độ giải ngân thực tế
-	<i>Mua 02 sà lan sức chở 248 TEU</i>	<i>65.226.000.000</i>	
-	<i>Mua 04 sà lan sức chở 298 TEU</i>	<i>143.274.000.000</i>	
2	Trả nợ vay ngân hàng	230.624.000.000	
-	<i>Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam</i>	<i>174.028.730.220</i>	Quý 4/2024 - Quý 1/2025
-	<i>Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam</i>	<i>56.595.269.780</i>	
3	Tăng vốn góp vào Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ (công ty con do Gemadept sở hữu 60% vốn điều lệ) để triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh và trả nợ ngân hàng	540.000.000.000	Quý 4/2024 - Quý 1/2025
4	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Thiết bị và Dịch vụ hàng hải Thái Bình Dương (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn điều lệ)	115.000.000.000	Quý 1/2025

5	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Dịch vụ vận tải tổng hợp V.N.M (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn điều lệ)	273.000.000.000	Quý 1/2025
6	Nhận chuyển nhượng cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Dịch vụ cảng Hải Minh	76.383.750.000	Quý 1/2025
7	Tăng vốn góp vào công ty con: Công ty Cổ phần ICD Nam Hải	80.000.000.000	Quý 4/2025
8	Tăng vốn góp vào công ty liên doanh, liên kết: Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Minh (đổi tên thành CTCP dịch vụ Cảng Nam Đình Vũ)	172.658.571.429	Theo tiến độ giải ngân thực tế
9	Bổ sung vốn thực hiện hoạt động M&A để mở rộng hoạt động kinh doanh cốt lõi	401.841.428.571	
	Tổng cộng	3.014.130.484.000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (*trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án*):
Không có

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Mục đích	Phương án sử dụng vốn	Tiến độ sử dụng vốn đến ngày 12/06/2026	Số tiền còn lại tại ngày 12/06/2026
1	Mua sắm tài sản cố định	1.124.622.734.000	148.376.492.000	976.246.242.000
-	Mua 02 tàu biển trọng tải 1800 TEU	916.122.734.000	-	916.122.734.000
-	Mua 02 sà lan sức chở 248 TEU	65.226.000.000	5.102.492.000	60.123.508.000
-	Mua 04 sà lan sức chở 298 TEU	143.274.000.000	143.274.000.000	-
2	Trả nợ vay ngân hàng	230.624.000.000	230.624.000.000	-
-	<i>Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam</i>	<i>174.028.730.220</i>	<i>174.028.730.220</i>	-

Stt	Mục đích	Phương án sử dụng vốn	Tiền độ sử dụng vốn đến ngày 12/06/2026	Số tiền còn lại tại ngày 12/06/2026
-	Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	56.595.269.780	56.595.269.780	-
3	Tăng vốn góp vào Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ (công ty con do Gemadept sở hữu 60% vốn điều lệ) để triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh và trả nợ ngân hàng	540.000.000.000	540.000.000.000	-
4	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Thiết bị và Dịch vụ hàng hải Thái Bình Dương (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn điều lệ)	115.000.000.000	115.000.000.000	-
5	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Dịch vụ vận tải tổng hợp V.N.M (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn điều lệ)	273.000.000.000	273.000.000.000	-
6	Nhận chuyển nhượng cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Dịch vụ cảng Hải Minh	76.383.750.000	76.383.750.000	-
7	Tăng vốn góp vào công ty con: Công ty Cổ phần ICD Nam Hải	80.000.000.000	80.000.000.000	-
8	Tăng vốn góp vào công ty liên doanh, liên kết: Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Minh (đổi tên thành CTCP dịch vụ Cảng Nam Đình Vũ)	172.658.571.429	172.658.571.429	-
9	Bổ sung vốn thực hiện hoạt động M&A để mở rộng hoạt động kinh doanh cốt lõi	401.841.428.571	401.841.428.571	-
	Tổng cộng	3.014.130.484.000	2.037.884.242.000	976.246.242.000

- Những thay đổi và lý do thay đổi: Không có.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

Tại: - UBCKNN;

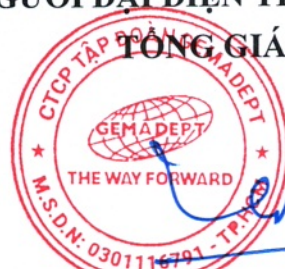
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM;

- Website Công ty.

Từ ngày: 18 / 6 / 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GEMADEPT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH BÌNH

