

Số: 05/TT-ĐHĐCĐ2026

TỜ TRÌNH – SỐ 05

Về việc: Thông qua Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024 đã được kiểm toán và Thông qua thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán còn lại chưa sử dụng.

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

Căn cứ pháp lý:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Gemadep;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 090/NQ-ĐHĐCĐ-GMD ngày 25/06/2024;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 131/NQ-ĐHĐCĐ-GMD ngày 24/06/2025.

Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua các nội dung về Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024 đã được kiểm toán và Thông qua thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán còn lại chưa sử dụng như sau:

I. BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU NĂM 2024 ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C theo Báo cáo kiểm toán số 1.0723/26/TC-AC ngày 28/03/2026 (Báo cáo đính kèm Tờ trình này).

Thông tin cơ bản của Báo cáo tình hình sử dụng vốn như sau:

Nội dung	Phương án ban đầu	Phương án đã thay đổi theo Nghị quyết Hội đồng quản trị	Số tiền đã thực tế sử dụng đến ngày 23/6/2025	Số tiền còn lại chưa sử dụng đến ngày 23/6/2025	Số tiền còn lại chưa sử dụng theo phương án được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ 2025	Số tiền đã sử dụng từ ngày 24/6/2025 đến ngày 31/12/2025	Số tiền sử dụng lũy kế đến ngày 31/12/2025	Số tiền chưa sử dụng đến ngày 31/12/2025
		[1]	[2]	[3]=[1]-[2]	[4]	[5]	[6]=[2]+[5]	[7]=[4]-[5]
Mua sắm tài sản cố định	2,213,000,000,000	1,779,122,734,000	-	1,779,122,734,000	1,124,622,734,000	128,002,916,788	128,002,916,788	996,619,817,212
Mua 02 tàu biển trọng tải khoảng 1800 TEU	1,350,000,000,000	916,122,734,000	-	916,122,734,000	916,122,734,000	-	-	916,122,734,000
Mua 02 cầu STS sức nâng 85 tấn	654,500,000,000	654,500,000,000	-	654,500,000,000	-	-	-	-
Mua 07 sà lan sức chở 248 TEU	208,500,000,000	208,500,000,000	-	208,500,000,000	-	-	-	-
Mua 02 sà lan sức chở 248 TEU	-	-	-	-	65,226,000,000	29,700,000	29,700,000	65,196,300,000
Mua 04 sà lan sức chở 298 TEU	-	-	-	-	143,274,000,000	127,973,216,788	127,973,216,788	15,300,783,212
Trả nợ vay ngân hàng	230,624,000,000	230,624,000,000	230,624,000,000	-	-	-	230,624,000,000	-
Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	174,028,730,220	174,028,730,220	174,028,730,220	-	-	-	174,028,730,220	-
Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	56,595,269,780	56,595,269,780	56,595,269,780	-	-	-	56,595,269,780	-
Tặng vốn góp của Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ (công ty con do Công ty sở hữu 60% vốn điều lệ) để triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh và trả nợ ngân hàng	557,749,908,000	540,000,000,000	540,000,000,000	-	-	-	540,000,000,000	-

Nội dung	Phương án ban đầu	Phương án đã thay đổi theo Nghị quyết Hội đồng quản trị	Số tiền đã thực tế sử dụng đến ngày 23/6/2025	Số tiền còn lại chưa sử dụng đến ngày 23/6/2025	Số tiền còn lại chưa sử dụng theo phương án được thông qua tại Nghị quyết ĐHCĐ 2025	Số tiền đã sử dụng từ ngày 24/6/2025 đến ngày 31/12/2025	Số tiền sử dụng lũy kế đến ngày 31/12/2025	Số tiền chưa sử dụng đến ngày 31/12/2025
<i>Tăng vốn góp của Công ty TNHH Thiết bị và Dịch vụ Hàng hải Thái Bình Dương (công ty con do Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ)</i>	-	115,000,000,000	115,000,000,000	-	-	-	115,000,000,000	-
<i>Tăng vốn góp của Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Tổng hợp V.N.M (công ty con do Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ)</i>	-	273,000,000,000	273,000,000,000	-	-	-	273,000,000,000	-
<i>Nhận chuyển nhượng cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Nam Đình Vũ (tên cũ là Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Minh)</i>	-	76,383,750,000	76,383,750,000	-	-	-	76,383,750,000	-
<i>Tăng vốn góp vào Công ty Cổ phần ICD Nam Hải</i>	-	-	-	-	80,000,000,000	80,000,000,000	80,000,000,000	-
<i>Tăng vốn góp tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Nam Đình Vũ (tên cũ là Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Minh)</i>	-	-	-	-	200,000,000,000	94,570,357,143	94,570,357,143	105,429,642,857
<i>Bổ sung vốn thực hiện hoạt động M&A để mở rộng hoạt động kinh doanh cốt lõi</i>	-	-	-	-	374,500,000,000	71,480,750,000	71,480,750,000	303,019,250,000
Cộng	3,001,373,908,000	3,014,130,484,000	1,235,007,750,000	1,779,122,734,000	1,779,122,734,000	374,054,023,931	1,609,061,773,931	1,405,068,710,069

II. THÔNG QUA THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU NĂM 2024 CÒN LẠI CHƯA SỬ DỤNG

STT	Mục đích	Phương án hiện tại Số tiền chưa sử dụng đến ngày 31/12/2025 (đồng)	Phương án thay đổi (đồng)	Ghi chú
1	Mua 02 tàu biển trọng tải khoảng 1800 TEU	916,122,734,000	916,122,734,000	Không thay đổi
2	Mua 02 sà lan sức chở 248 TEU	65,196,300,000	65,196,300,000	Không thay đổi
3	Mua 04 sà lan sức chở 298 TEU	15,300,783,212	15,300,783,212	Không thay đổi
4	Tăng vốn góp tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Nam Đình Vũ (tên cũ là Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Minh)	105,429,642,857	78,088,214,286	Giảm 27,341,428,571 đồng
5	Bổ sung vốn thực hiện hoạt động M&A để mở rộng hoạt động kinh doanh cốt lõi	303,019,250,000	330,360,678,571	Tăng 27,341,428,571 đồng
	Cộng	1,405,068,710,069	1,405,068,710,069	

Kính trình ĐHĐCĐ thông qua Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu năm 2024 đã được kiểm toán và thông qua thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu năm 2024 còn lại chưa sử dụng như trên.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 05 năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ