



THE WAY FORWARD

GEMADEPT NEWS

"Docking for Information"

January 2026



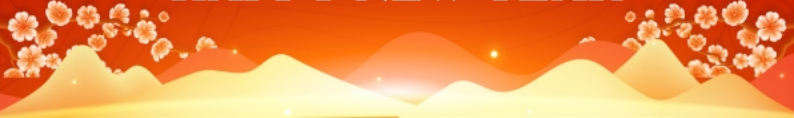
36

YEARS

1990 - 2026
ANNIVERSARY



HAPPY NEW YEAR



MỤC LỤC:

I. TIN THẾ GIỚI 3

1. Cập nhật thị trường hàng hải
2. Nhìn lại 25 năm vận tải Container 2000 - 2025

II. TIN TRONG NƯỚC 6

1. Infographic
2. Tình hình thu hút vốn FDI
3. 10 sự kiện Logistics tiêu biểu 2025

III. TIN GEMADEPT 9

1. 4 đơn vị đồng loạt vào Top 10 công ty uy tín ngành Logistics 2025
2. Gemalink - Top 3 doanh nghiệp dẫn đầu "Sáng kiến ESG Việt Nam 2025"
3. Cảng Bình Dương và những nỗ lực đảm bảo an ninh an toàn
4. Khôi cảng tại Hải Phòng triển khai Payment Online tại cổng
5. Hành trình nổi dài niềm tin sau bão lũ

IV. XU HƯỚNG LOGISTICS: 15

GIAO HÀNG SIÊU TỐC:

MICRO-FULFILLMENT & DARK STORE – MẮT XÍCH MỚI TRONG LOGISTICS ĐÔ THỊ



CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG HÀNG HẢI



Tính đến ngày 1 tháng 1 năm 2026, đội tàu container toàn cầu đã tăng trưởng 7,0% so với cùng kỳ năm ngoái, vượt mốc 7.100 tàu với tổng sức chứa 33,5 triệu TEU. Tổng cộng 260 tàu với tổng sức chứa 2,1 triệu TEU đã được bàn giao trong năm 2025, so với chỉ 21 tàu với tổng sức chứa 17.000 TEU bị loại bỏ vào năm ngoái, trong đó 15 tàu bị tháo dỡ, 5 tàu bị đánh chìm và 1 tàu được mua để sử dụng cho mục đích quân sự. Một kỷ lục về số lượng 671 tàu với tổng sức chứa 5,3 triệu TEU đã được đặt hàng trong năm 2025, đưa số đặt hàng lên mức cao nhất mọi thời đại là 11,7 triệu TEU, tương đương 34,9% tổng số tàu hiện có.



Tâm lý thị trường cho thuê tàu duy trì ổn định ở tất cả các kích cỡ với giá thuê ổn định và các hợp đồng thuê trước với thời gian giao hàng kéo dài đến cuối năm 2026. Các hợp đồng ngắn hạn hơn có mức phí cao hơn, do tình trạng thiếu tàu hiện tại, hoạt động mua bán tàu cũ giảm.

Lịch trình quay trở lại tuyến kênh đào Suez vẫn còn chưa rõ ràng do tình trạng bất ổn ở Iran có thể gây leo thang căng thẳng ở Trung Đông, góp phần trì hoãn khả năng quay trở lại Biển Đỏ.

Công suất tàu container bị ảnh hưởng do chuyển hướng qua Mũi Hảo Vọng



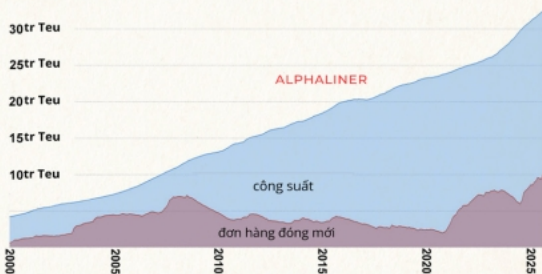


Công suất đội tàu container đã tăng vọt từ 4,5 triệu TEU năm 2000 lên 33,6 triệu TEU năm 2025.

Được thúc đẩy bởi sự phát triển của chuỗi cung ứng đa phương thức tích hợp và giao hàng đúng thời điểm, sự tăng trưởng mạnh mẽ của dân số thế giới và tầng lớp trung lưu ngày càng tăng, cũng như việc chuyển dịch sản xuất công nghiệp ra nước ngoài trên quy mô toàn cầu, ngành container đã đạt đến quy mô thực sự khổng lồ. Việc Trung Quốc gia nhập WTO năm 2001 và trở thành "công xưởng của thế giới" đóng vai trò quan trọng trong những phát triển này, dẫn đến sự gia tăng mạnh mẽ về khối lượng hàng hóa trên các tuyến thương mại chính Đông - Tây.

Sự tăng trưởng tự nhiên và làn sóng hợp nhất trong những năm 2010 đã đẩy 84% năng lực vận tải biển toàn cầu với gần 11 triệu TEU vào tay 10 hãng vận tải hàng đầu, so với 61% vào đầu những năm 2000.

So sánh công suất đội tàu container toàn cầu và đơn hàng đóng mới giai đoạn 2000 - 2025



Dữ liệu của Alphaliner cho thấy đội tàu thế giới đã tăng trưởng 20 triệu TEU trong 20 năm từ năm 2003 đến năm 2023, mức tăng công suất ròng khoảng 1 triệu TEU/năm. Trong hai năm gần đây, tốc độ tăng trưởng đội tàu đã tăng tốc lên hơn 2 triệu TEU mỗi năm. Một điều cần lưu ý là "số lượng container dư thừa trên biển" không trực tiếp dẫn đến tăng thêm công suất trên mỗi tuyến vận tải. Một phần đáng kể của sự tăng trưởng công suất đã bị "tiêu hao" bởi tốc độ di chuyển chậm hơn, điều này đặc biệt đáng chú ý trên các tuyến đường dài ngoài khơi, vốn trước đây là những tuyến vận tải tốc độ cao, nơi các tàu di chuyển với tốc độ hơn 25 hải lý/giờ. Tuy nhiên, hiện nay tốc độ khoảng 16-17 hải lý/giờ rất phổ biến. Giá nhiên liệu tăng, đặc biệt là nhiên liệu "xanh", và thuế đối với khí thải carbon có thể sẽ tiếp tục thúc đẩy xu hướng chạy chậm này và do đó tiếp tục làm giảm hiệu quả hoạt động của đội tàu. Một lý do nữa là cơ sở hạ tầng cảng không phát triển nhanh bằng đội tàu, nên công suất dư thừa cũng bị "hấp thụ" bởi tình trạng tắc nghẽn tàu và thời gian chờ đợi.

NHÌN LẠI 25 NĂM VẬN TẢI CONTAINER 2000 - 2025

ALPHALINER

Năm 2000...

Năm 2025...



TIN TRONG NƯỚC

INFOGRAPHIC TÌNH HÌNH KINH TẾ NĂM 2025

TỔNG SẢN PHẨM TRONG NƯỚC (GDP)

Tốc độ tăng GDP các quý năm 2025



HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

(so với năm trước)

Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào Việt Nam năm 2025



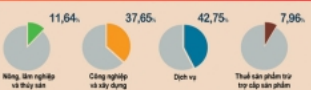
Đầu tư nước ngoài vào Việt Nam từ 1/1 đến 31/12/2025



Tốc độ tăng GDP năm 2025 theo khu vực kinh tế



Cơ cấu GDP năm 2025



XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HÓA NĂM 2025

(so với năm trước)

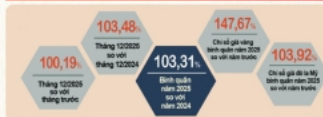


TÌNH HÌNH ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP NĂM 2025

(so với năm trước)



CHỈ SỐ GIÁ



INFOGRAPHIC

TIN TRONG NƯỚC

TÌNH HÌNH THU HÚT VỐN FDI NĂM 2025

VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

- Tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần đạt 38,42 tỷ USD, tăng 0,5% so với cùng kỳ năm 2024.
- Vốn thực hiện ước đạt 27,62 tỷ USD, tăng 9% so với cùng kỳ, là số vốn thực hiện cao nhất của 12 tháng trong giai đoạn 2021-2025.
- Vốn đăng ký cấp mới đạt 17,32 tỷ USD với 4.054 dự án (tăng 20,1% về số dự án, và giảm 12,2% về số vốn).
- Vốn đăng ký điều chỉnh đạt 14,07 tỷ USD với 1.404 lượt dự án, tăng 0,8% so với cùng kỳ.
- Hoạt động góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài đạt 7,03 tỷ USD với 3.587 lượt, tăng 54,8% so với cùng kỳ.

ĐỐI TÁC ĐẦU TƯ

- Singapore giữ vị trí dẫn đầu với 4,89 tỷ USD (chiếm 27,9% tổng vốn đăng ký cấp mới).
- Trung Quốc đứng thứ 2 với 3,64 tỷ USD (chiếm 21%).
- Đứng thứ 3 là Hồng Kông (Trung Quốc) với 1,73 tỷ USD, chiếm 10%;
- Theo sau là Nhật Bản 1,62 tỷ USD (chiếm 9,4%), Thụy Điển 1 tỷ USD (chiếm 5,8%), Đài Loan 965,8 triệu USD, Hàn Quốc 895,9 triệu USD.

KIM NGẠCH XUẤT NHẬP KHẨU CỦA KHU VỰC FDI (KẾ CẢ DẦU THỎ)

- Kim ngạch xuất khẩu khu vực FDI đạt 34,33 tỷ USD, tăng 11,2% so với tháng trước.
- Kim ngạch nhập khẩu khu vực FDI đạt khoảng 36,42 tỷ USD.
- Khu vực FDI xuất siêu: 30,11 tỷ USD
- Cán cân thương mại xuất siêu khoảng 20,05 tỷ USD



TIN TRONG NƯỚC

10 SỰ KIỆN LOGISTICS TIÊU BIỂU VIỆT NAM NĂM 2025

Năm 2025 đánh dấu bước chuyển mình lịch sử của ngành Logistics Việt Nam với 10 sự kiện tiêu biểu do Bộ Công Thương bình chọn, tập trung vào 4 trụ cột chính:

I. CHIẾN LƯỢC & ĐỊNH HƯỚNG CHÍNH SÁCH

- 1. Phê duyệt Chiến lược phát triển Logistics 2025 - 2035:** Lần đầu tiên Việt Nam có Chiến lược phát triển dịch vụ logistics đến năm 2035, đặt mục tiêu trở thành trung tâm logistics hàng đầu ASEAN.
- 2. Thành lập các Khu thương mại tự do (FTZ) đầu tiên:** Khởi động mô hình FTZ tại Đà Nẵng (1.881 ha) và Hải Phòng (6.292 ha), tạo động lực đột phá cho kinh tế biển và dịch vụ logistics quốc tế.
- 3. Thành lập các Hiệp hội Logistics địa phương:** tại Đồng Nai, Huế, Đà Nẵng và hợp nhất tại TP.HCM giúp tăng cường sức mạnh liên kết và bảo vệ quyền lợi doanh nghiệp tại các khu vực trọng điểm.

II. SỰ KIỆN KẾT NỐI & HỘI NHẬP QUỐC TẾ

- 4. Đại hội FIATA 2025:** Việt Nam lần đầu đăng cai tại Hà Nội với hơn 1.000 đại biểu từ 80 quốc gia và vùng lãnh thổ, khẳng định vị thế và khả năng thích ứng của Logistics Việt Nam trên bản đồ toàn cầu.
- 5. Diễn đàn Logistics Việt Nam 2025:** Sự kiện thường niên lớn nhất ngành diễn ra tại Đà Nẵng, quy tụ hàng trăm chuyên gia và doanh nghiệp, thảo luận các giải pháp đưa logistics Việt Nam "vươn mình vào kỷ nguyên mới".
- 6. Triển lãm Quốc tế Logistics Việt Nam 2025:** Quy mô kỷ lục với gần 480 gian hàng đến từ hơn 20 quốc gia và vùng lãnh thổ, là nơi trình diễn các giải pháp công nghệ thông minh, robot kho bãi và chuỗi cung ứng lạnh tiên tiến.

III. PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM

- 7. Thông xe toàn tuyến cao tốc Bắc - Nam:** Hoàn thành thêm 1.491 km cao tốc trong năm, nâng tổng chiều dài mạng lưới cao tốc cả nước lên 3.345 km, kết nối thông suốt từ Cao Bằng đến Cà Mau.
- 8. Khánh thành Giai đoạn 1 Sân bay Long Thành:** Đưa vào vận hành siêu dự án hàng không với công suất 25 triệu hành khách và 1,2 triệu tấn hàng hóa mỗi năm, mở ra cơ hội đưa Việt Nam thành điểm trung chuyển hàng không khu vực.
- 9. Khởi công tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng:** Bước đi chiến lược nhằm hiện thực hóa mục tiêu Logistics xanh, tối ưu hóa vận tải đa phương thức trên hành lang Đông - Tây và liên vận quốc tế.

IV. NÂNG CAO NĂNG LỰC HỆ THỐNG CẢNG BIỂN

- 10. Cửa ngõ miền Bắc:** đưa vào vận hành các bến 3, 4, 5, 6 Cảng Lạch Huyện, nâng tổng năng lực hệ thống cảng biển toàn quốc lên khoảng 900 triệu tấn/năm. Định hướng tương lai: nhiều dự án cảng biển lớn khác tiếp tục được khởi công, nâng cấp hoặc chuẩn bị đầu tư như Mỹ Thủy, Chân Mây, Liên Chiểu, Cấn Giẽ, Hòn Khoai...



4 ĐƠN VỊ ĐỒNG LOẠT VÀO TOP 10 CÔNG TY UY TÍN NGÀNH LOGISTICS 2025

Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) đã chính thức công bố danh sách "Top 10 Công ty uy tín ngành Logistics năm 2025". Với 35 năm tiên phong trong ngành khai thác Cảng và Logistics Việt Nam, Công ty Cổ phần Gemadept cùng các đơn vị thành viên tiếp tục giữ vững vị trí cao trong bảng xếp hạng uy tín này.

Thành quả này là sự ghi nhận đầy ý nghĩa cho những nỗ lực bền bỉ của Gemadept trong việc duy trì tăng trưởng bền vững và kiến tạo hạ tầng chiến lược cho ngành và cho đất nước. Việc cả 4 đơn vị thành viên trong hệ sinh thái của Tập đoàn, bao gồm Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link (Gemalink), Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ và Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn (SCSC), đồng thời được vinh danh trong bảng xếp hạng, khẳng định vai trò quan trọng của Hệ sinh thái Gemadept trong chuỗi cung ứng quốc gia, minh chứng cho sự hiệu quả của Hệ sinh thái Gemadept từ mảng Giao nhận, Khai thác Cảng đến Logistics Hàng không.



Hướng tới năm 2026, Gemadept cam kết nỗ lực giữ vững niềm tin thị trường và cải thiện vị thế cho các đơn vị thành viên, đồng thời phấn đấu đưa mảng Vận tải đường biển và Thủy nội địa gia nhập nhóm doanh nghiệp uy tín hàng đầu trong tương lai gần.



CẢNG GEMALINK ĐƯỢC VINH DANH TOP 3 DOANH NGHIỆP DẪN ĐẦU “SÁNG KIẾN ESG VIỆT NAM 2025”

Vừa qua, trong khuôn khổ Lễ Vinh danh Sáng kiến ESG Việt Nam 2025, Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link (Cảng Gemalink), thuộc hệ sinh thái Cảng-Logistics của Tập đoàn Gemadept) đã vinh dự vào TOP 3 Doanh nghiệp xuất sắc nhất.



Đại diện Gemalink (thứ 2 từ trái sang) nhận giải thưởng, Cúp vinh danh tại sự kiện

“Sáng kiến ESG Việt Nam 2025” là chương trình uy tín do Cục Phát triển doanh nghiệp tư nhân và kinh tế tập thể (Bộ Tài chính), Ban Nghiên cứu và Phát triển kinh tế tư nhân (Ban IV) phối hợp cùng Trường Đại học Ngoại thương và Trung tâm Sáng tạo & Ươm tạo FTU (FIIS) tổ chức. Chương trình nằm trong khuôn khổ hỗ trợ doanh nghiệp khu vực tư nhân kinh doanh bền vững giai đoạn 2022-2025 theo Quyết định 167/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Chương trình đồng thời nhận được sự đồng hành của Ủy ban Kinh tế Xã hội châu Á Thái Bình Dương của Liên Hiệp Quốc (UN-ESCAP), Catalyse+ và Công ty CP Sáng tạo Xanh Việt Nam (GREEN IN).

Vượt qua hàng trăm doanh nghiệp tham gia xét chọn, Cảng Gemalink đã xuất sắc chinh phục Hội đồng thẩm định để góp mặt trong Top 3 Doanh nghiệp Sáng kiến ESG 2025. Đây là sự ghi nhận xứng đáng cho những nỗ lực bền bỉ của Gemadept và Gemalink trong việc tiên phong thực hành các tiêu chuẩn Môi trường – Xã hội – Quản trị (ESG).

Việc Gemalink chủ động triển khai và thực hành tốt ESG không chỉ nhằm đáp ứng các quy định ngày càng chặt chẽ của pháp luật Việt Nam và quốc tế, yêu cầu của các khách hàng, đối tác mà còn là chiến lược quan trọng để nâng cao năng lực cạnh tranh trên thị trường.



TIN GEMADEPT

CẢNG BÌNH DƯƠNG VÀ NHỮNG NỖ LỰC ĐẢM BẢO AN NINH AN TOÀN

Nhằm nâng cao năng lực quản trị rủi ro và tuân thủ quy định pháp luật về an ninh cảng biển, Cảng Bình Dương đã triển khai các hoạt động phối hợp trọng điểm vào giai đoạn cuối năm 2025 và đầu năm 2026.

Ngày 19/12/2025, Cảng đã phối hợp cùng các cơ quan chức năng gồm Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai, Biên phòng, Hải quan, Công an phường Đồng Hòa và CDC TP.HCM tổ chức thành công chương trình **Diễn tập an ninh cảng biển và kết nối thông tin hàng hải**. Buổi diễn tập tập trung vào các tình huống giả định về kiểm soát người, phương tiện và kiện toàn cơ chế trao đổi thông tin liên ngành, giúp phát hiện và xử lý kịp thời các nguy cơ ảnh hưởng đến an toàn khai thác.

Tiếp nối nỗ lực đó, Cảng Bình Dương và Công an phường Đồng Hòa đã chính thức ký kết **Quy chế phối hợp đảm bảo an ninh trật tự năm 2026**. Hai đơn vị thống nhất thắt chặt hợp tác trong việc giữ gìn trật tự khu vực cảng, tăng cường phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn giao thông và chủ động đấu tranh phòng chống tội phạm.

Việc duy trì công tác diễn tập và ký kết phối hợp định kỳ khẳng định cam kết của Cảng Bình Dương trong việc kiến tạo môi trường kinh doanh an toàn, thông suốt. Đây là nền tảng quan trọng giúp nâng cao uy tín của Cảng trong chuỗi logistics khu vực, phục vụ mục tiêu phát triển sản xuất bền vững của Tập đoàn.



TIN GEMADEPT

CÁC ĐƠN VỊ TẠI HẢI PHÒNG TRIỂN KHAI HỆ THỐNG THANH TOÁN TẠI CỔNG ONLINE PAYMENT

Trong tháng 12, hệ thống **Online Payment** đã lần lượt được vận hành thành công tại Cảng Nam Đình Vũ và Nam Hải ICD, đánh dấu bước tiến trong công tác chuyển đổi số và tối ưu hóa quy trình dịch vụ. Việc triển khai công cụ này giúp rút ngắn thời gian làm thủ tục, nâng cao tính minh bạch và thuận tiện cho khách hàng, đối tác.

Các điểm mới của hệ thống Online Payment:

- ✓ Cho phép tài xế quét mã thanh toán trực tiếp tại khu vực giám định
- ✓ Hệ thống tự động xử lý & cấp hóa đơn tại cổng ra (Gate out)



HÀNH TRÌNH NỐI DÀI NIỀM TIN SAU BÃO LŨ

Sau sức mạnh kết nối được khơi nguồn tại sự kiện Gemadpet Run với 2 tỷ đồng được trao tặng thông qua MTTQ Việt Nam thành phố, để kịp thời tiếp sức bà con các tỉnh phía Bắc khắc phục hậu quả bão lũ, tái thiết hạ tầng. Con số 4,5 tỷ đồng tiếp tục được trao gửi tận tay đồng bào trong năm 2025 không chỉ mang ý nghĩa hỗ trợ về vật, chất mà còn mang theo tấm lòng và hơi ấm yêu thương của CBNV đại gia đình Gemadept đến tận tay từng gia đình, từng người dân chịu ảnh hưởng nặng nề bởi thiên tai, bão lũ.



NGƯỢC DÒNG BÃO LŨ, MANG HƠI ẤM ĐẾN VÙNG SÂU

Từ ngày 14 đến 24/11/2025, đoàn công tác Gemadept đã thực hiện hành trình xuyên Việt đầy cảm xúc: Vượt qua những cung đường sạt lở ngốn ngang tại Nghệ An, Thừa Thiên Huế, Quảng Ngãi, Quảng Nam... tìm đến những hộ dân đang tạm trú, những gia đình vừa đi qua dòng nước dữ để chia sẻ và động viên.

Với mức hỗ trợ 5 triệu đồng/hộ, tổng kinh phí 1,5 tỷ đồng do tập thể CBCNV Tập đoàn đóng góp đã được trao tận tay 300 hộ dân tại miền Trung và Tây Nguyên. Tại đây, nơi đồng bào dân tộc chiếm đa số, cái tên "Gemadept" còn xa lạ và khó để phát âm, nhưng sự chân thành đã trở thành ngôn ngữ chung, kết nối những trái tim qua những ánh mắt đỏ hoe và cái nắm tay siết chặt.



ĐỘNG LỰC BỀN BỈ GÂY DỰNG SINH KẾ CÙNG BÀ CON

Hành trình tiếp tục dừng chân tại xã Hàm Thuận và Hàm Liên (Lâm Đồng) – nơi nhiều mảnh vườn cà phê, thanh long màu mỡ, mầm mống chỉ còn lại trong ánh mắt tiếc nuối, đau buồn của bà con nông dân. Bối nguồn kinh tế chính, những sản phẩm đã được chăm sóc cả mùa vụ đang chờ ngày bội thu, phút chốc đã bị cuốn theo dòng nước xiết. Gemadept hiểu rằng, sự hỗ trợ lúc này không chỉ là vật chất, mà là điểm tựa, để bà con có thêm động lực gây dựng lại cuộc sống từ những tổn thất nặng nề sau thiên tai.

HÀNH TRÌNH NỐI DÀI NIỀM TIN SAU BÃO LŨ

NỐI DÀI YÊU THƯƠNG TẠI PHÚ YÊN

Hành trình nhân ái tiếp tục được lan tỏa khi CBNV Tập đoàn Gemadept tiếp tục quyên góp, ủng hộ thêm 3 tỷ đồng, nâng tổng ngân sách lên 4,5 tỷ - chung tay cùng nỗi lo, niềm thương chung của người dân cả nước, tiếp sức bà con Phú Yên vượt qua nghịch cảnh.



Sáng 21/12, tại xã Hoà Thịnh, Gemadept đã hỗ trợ 50 người dân có hoàn cảnh đặc biệt trên địa bàn xã với tổng số tiền 500 triệu đồng (10 triệu đồng/người). Đối tượng được nhận hỗ trợ là những người mắc bệnh hiểm nghèo, gia cảnh khó khăn, đơn thân, bị thiệt hại nặng nề sau đợt mưa lũ lịch sử.

Cùng với đó, 250 hộ dân tại các xã Hoà Xuân, Đức Bình, Xuân Phước, Phú Mỹ, Phú Hoà 2 (mỗi xã 50 người) cũng được nhận hỗ trợ mỗi hộ 10 triệu đồng. Bên cạnh những khoản hiện kim được trao tặng tại trụ sở UBND các xã, đại diện Tập đoàn Gemadept còn đến thăm hỏi, trao quà cho những người dân bệnh nặng, gặp khó khăn trong việc di chuyển.

Chuỗi hoạt động này được Đài Phát thanh và Truyền hình TP Hồ Chí Minh (HTV) - Quỹ chung một tấm lòng - Chương trình sát cánh cùng gia đình Việt kết nối và hỗ trợ thực hiện.



Hành trình nhân ái năm 2025 tạm khép lại, nhưng tinh thần sẻ chia và trách nhiệm xã hội từ một doanh nghiệp dân tộc - sẽ tiếp tục được nuôi dưỡng và lan tỏa trong từng hoạt động của Tập đoàn Gemadept - cùng cộng đồng kiến tạo một tương lai tốt đẹp, văn minh và phát triển bền vững.

XU HƯỚNG LOGISTICS

GIAO HÀNG SIÊU TỐC LÊN NGÔI:

MICRO-FULLFILLMENT & DARK STORE – MẮT XÍCH MỚI TRONG LOGISTICS ĐÔ THỊ

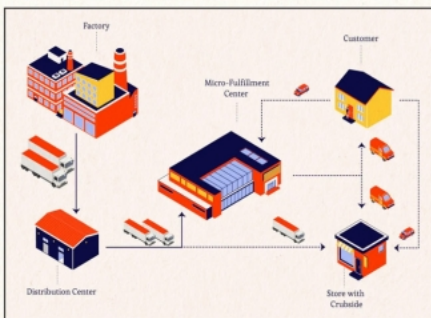
Khi thương mại điện tử và xu hướng “giao hàng trong ngày” phát triển mạnh, đặc biệt tại khu vực đô thị, hai mô hình logistics đang thu hút sự chú ý toàn cầu là **Micro-fulfillment Centers (MFCs)** và **Dark Stores** – được xem là giải pháp cốt lõi để đáp ứng nhu cầu giao hàng siêu tốc trong 2-4 giờ.

GẦN HƠN – NHANH HƠN – LINH HOẠT HƠN

MFCs là những trung tâm hoàn tất đơn hàng quy mô nhỏ, đặt gần khu dân cư, ứng dụng robot, tự động hóa và hệ thống quản lý dữ liệu để xử lý đơn nhanh, tiết kiệm chi phí vận hành. Trong khi đó, Dark Stores là các cửa hàng bán lẻ được chuyển đổi thành kho chuyên phục vụ đơn hàng online, không tiếp khách tại chỗ.

Cả hai mô hình đều nhằm **rút ngắn quãng đường giao hàng** ở chặng cuối (last-mile) – vốn chiếm đến 40-50% tổng chi phí logistics – đồng thời tăng khả năng phục vụ trong giờ cao điểm. Theo Gieicom, đây là những “vũ khí chiến lược” mới cho logistics đô thị.

TĂNG TỐC TRIỂN KHAI TOÀN CẦU



Tại Ấn Độ, Amazon cho biết đang mở tới **2 trung tâm micro-fulfillment mỗi ngày**, phục vụ các đơn giao trong 10-30 phút qua dịch vụ Amazon Now (Times of India, 2025). Còn tại Anh, nhà bán lẻ B&Q đã chuyển đổi một loạt cửa hàng thành dark stores – xử lý hàng trăm đơn/ngày, giúp tăng tốc độ giao và giảm chi phí đáng kể.

Các mô hình này cũng phù hợp với xu hướng **tái sử dụng không gian** trong đô thị – như tầng hầm, nhà kho nhỏ – giúp doanh nghiệp nhanh chóng mở rộng mạng lưới mà không phải đầu tư trung tâm lớn.

KHÔNG CHỈ TIỆN LỢI, MÀ CÒN CHIẾN LƯỢC

Lợi ích nổi bật của MFCs & Dark Stores:

- **Tăng tốc xử lý đơn hàng**, đặc biệt với Q-commerce (giao trong 15-30 phút)
- **Tối ưu tồn kho và diện tích**, phù hợp thị trường nội đô
- **Thân thiện với dữ liệu**, dễ tích hợp AI dự báo và quản lý hàng hóa theo khu vực

Tuy nhiên, các doanh nghiệp cũng cần cân nhắc chi phí đầu tư tự động hóa, quy hoạch không gian phù hợp và khả năng quản lý tồn kho đa điểm.

TƯƠNG LAI LOGISTICS ĐANG DỊCH CHUYỂN

Theo Emergen Research, thị trường giải pháp vận hành chặng cuối, bao gồm MFCs và dark stores, sẽ đạt tốc độ tăng trưởng kép trên 15%/năm trong giai đoạn 2024-2030. Đây không chỉ là xu hướng công nghệ, mà là một sự tái cấu trúc chuỗi cung ứng đô thị – nơi tốc độ, sự linh hoạt và gắn kết với khách hàng trở thành lợi thế cạnh tranh then chốt.



THE WAY FORWARD



GEMALINK INT'L PORT



PHUOC LONG ICD PORT



BINH DUONG PORT



PACIFIC MARINE EQUIPMENT



BINH DUONG TRANSPORT



GEMADEPT CONSTRUCTION



PACIFIC MARINE CO., LTD.



GEMADEPT CENTRAL



GEMADEPT DUNG QUAT



NAM DINH VU PORT



NAM HAI ICD



GEMADEPT ASL CO., LTD



GEMADEPT PORT SERVICES



PACIFIC STEVEDORING



Mekong Logistics



GNL JOINT VENTURE COMPANY LIMITED



CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

2BIS-4-6 LÊ THÁNH TÔN, PHƯỜNG SÀI GÒN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

T. (84 - 28) 38 236 236 | F. (84-28) 38 235 236

W: WWW.GEMADEPT.COM.VN | E: INFO@GEMADEPT.COM.VN