

Số: 236 /GMD-2025

TP.HCM, ngày 18 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

- Mã chứng khoán: GMD
- Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Tp Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028 3 8236236 - Fax: 028 3 8235236
- E-mail: info@gemadept.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Gemadept báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2024.

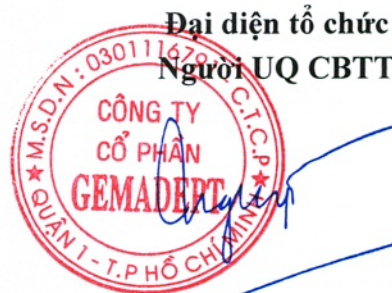
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/12/2025 tại đường dẫn: website: <http://www.gemadept.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn

số 236/GMD-2025 ngày 18/12/2025



**Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT**

Nguyễn Minh Nguyệt

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236 /GMD-2025

TP, HCM, ngày 18 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 132/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/10/2024)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT
- Địa chỉ trụ sở chính: 2bis-4-6 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 38 236 236 Fax: 028 38 235 236
- Vốn điều lệ: 4.264.951.090.000 đồng
- Mã cổ phiếu: GMD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương - Chi nhánh TP. HCM
Số hiệu tài khoản: 0071000592567
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301116791 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/11/1993, cấp thay đổi lần thứ 34 ngày 17/10/2025),
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Vận tải hàng hóa bằng đường bộ, Chi tiết: Tổ chức kinh doanh vận tải đa phương thức, kinh doanh vận tải khai thác bến bãi container và các dịch vụ liên quan, thực hiện nhiệm vụ đại lý và môi giới hàng hải. Mã ngành: 4933
 - Sản phẩm/Dịch vụ chính:
 - Khai thác cảng: Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm.
 - Logistics: Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không;
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Gemadept
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán/phát hành: 103.495.652 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 3.014.130.484.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 0 đồng
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 12/12/2024

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn: Phương án sử dụng vốn sau khi đã được thay đổi theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 028/NQ-HĐQT-GMD ngày 23/01/2025 và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 131/NQ-ĐHĐCĐ-GMD ngày 24/06/2025 như sau:

Stt	Mục đích	Số tiền (đồng)	Thời gian
1	Mua sắm tài sản cố định	1.124.622.734.000	
-	<i>Mua 02 tàu biển trọng tải 1800 TEU</i>	<i>916.122.734.000</i>	Theo tiến độ giải ngân thực tế
-	<i>Mua 02 sà lan sức chở 248 TEU</i>	<i>65.226.000.000</i>	
-	<i>Mua 04 sà lan sức chở 298 TEU</i>	<i>143.274.000.000</i>	
2	Trả nợ vay ngân hàng	230.624.000.000	
-	<i>Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam</i>	<i>174.028.730.220</i>	Quý 4/2024 - Quý 1/2025
-	<i>Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam</i>	<i>56.595.269.780</i>	
3	Tăng vốn góp vào Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ (công ty con do Gemadept sở hữu 60% vốn điều lệ) để triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh và trả nợ ngân hàng	540.000.000.000	Quý 4/2024 - Quý 1/2025
4	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Thiết bị và Dịch vụ hàng hải Thái Bình Dương (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn điều lệ)	115.000.000.000	Quý 1/2025
5	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Dịch vụ vận tải tổng hợp V.N.M (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn điều lệ)	273.000.000.000	Quý 1/2025

6	Nhận chuyển nhượng cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Dịch vụ cảng Hải Minh	76.383.750.000	Quý 1/2025
7	Tăng vốn góp vào công ty con: Công ty Cổ phần ICD Nam Hải	80.000.000.000	
8	Tăng vốn góp vào công ty liên doanh, liên kết: Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Minh (đổi tên thành CTCP dịch vụ Cảng Nam Đình Vũ)	200.000.000.000	Theo tiến độ giải ngân thực tế
9	Bổ sung vốn thực hiện hoạt động M&A để mở rộng hoạt động kinh doanh cốt lõi	374.500.000.000	
	Tổng cộng	3.014.130.484.000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (*trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án*):
Không có

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Stt	Mục đích	Phương án sử dụng vốn (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn đến ngày 12/12/2025
1	Mua sắm tài sản cố định	1.124.622.734.000	124.452.416.788
-	<i>Mua 02 tàu biển trọng tải 1800 TEU</i>	<i>916.122.734.000</i>	-
-	<i>Mua 02 sà lan sức chở 248 TEU</i>	<i>65.226.000.000</i>	<i>29.700.000</i>
-	<i>Mua 04 sà lan sức chở 298 TEU</i>	<i>143.274.000.000</i>	<i>124.422.716.788</i>
2	Trả nợ vay ngân hàng	230.624.000.000	230.624.000.000
-	<i>Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam</i>	<i>174.028.730.220</i>	<i>174.028.730.220</i>
-	<i>Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam</i>	<i>56.595.269.780</i>	<i>56.595.269.780</i>
3	Tăng vốn góp vào Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ (công ty con do Gemadept sở hữu 60% vốn điều lệ) để triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh và trả nợ ngân hàng	540.000.000.000	540.000.000.000
4	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Thiết bị và Dịch vụ hàng hải Thái Bình Dương (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn điều lệ)	115.000.000.000	115.000.000.000

Stt	Mục đích	Phương án sử dụng vốn (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn đến ngày 12/12/2025
5	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Dịch vụ vận tải tổng hợp V.N.M (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn điều lệ)	273.000.000.000	273.000.000.000
6	Nhận chuyển nhượng cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Dịch vụ cảng Hải Minh	76.383.750.000	76.383.750.000
7	Tăng vốn góp vào công ty con: Công ty Cổ phần ICD Nam Hải	80.000.000.000	80.000.000.000
8	Tăng vốn góp vào công ty liên doanh, liên kết: Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Minh (đổi tên thành CTCP Dịch vụ Cảng Nam Đình Vũ)	200.000.000.000	157.641.607.143
9	Bổ sung vốn thực hiện hoạt động M&A để mở rộng hoạt động kinh doanh cốt lõi	374.500.000.000	-
	Tổng cộng	3.014.130.484.000	1.597.101.773.931

– Những thay đổi và lý do thay đổi: Không có.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

Tại: - UBCKNN;

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM;

- Website Công ty.

Từ ngày: 18/12/2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

(người đại diện theo pháp luật)



NGUYỄN THANH BÌNH