

Số: 177/GMD-2025

TP.HCM, ngày 26 tháng 09 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

- Mã chứng khoán: GMD
- Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Tp Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028 3 8236236 / 0903302117 - Fax: 028 3 8235236
- E-mail: info@gemadep.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ Công văn số 4985/UBCK-QLCB ngày 05/09/2025 của UBCKNN V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của GMD năm 2024 và Thông báo phát hành cổ phiếu ESPP số 174/GMD-2025 ngày 12/09/2025 của Công ty Cổ phần Gemadep, Công ty thông báo thay cho cổ đông nội bộ và người liên quan về giao dịch mua cổ phiếu ESPP năm 2024 theo danh sách đính kèm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/09/2025 tại đường dẫn: website: <http://www.gemadep.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT



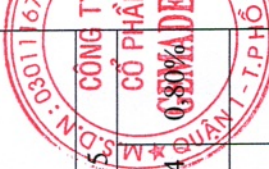
Nguyễn Minh Nguyệt

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU ESPP NĂM 2024

(Ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 164/NQ-HĐQT-2025 ngày 27/08/2025)

- Mục đích thực hiện giao dịch: Đăng ký mua cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động
- Phương thức giao dịch: mua trực tiếp từ tổ chức phát hành
- Thời gian dự kiến giao dịch: Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 02/10/2025

Stt	Tên cá nhân thực hiện giao dịch	Quốc tịch	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Em ai/ sếp	Chức vụ/ Mối quan hệ	Thông tin NNB là NLQ của cá nhân thực hiện giao dịch	Mối quan hệ của người thực hiện giao dịch với NNB	Mã CK	Số tài khoản GDC K (nếu có)	Số lượng cổ phiếu, tỷ lệ trước khi thực hiện giao dịch	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Gia trị giao dịch dự kiến (theo mệnh giá)	Số lượng cổ phiếu, tỷ lệ dự kiến sau khi giao dịch	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Đỗ Văn Nhân	Việt Nam				Chủ Tịch HĐQT	-	-	GMD	-	3.308.564	102.000	1.020.000.000	3.410.564
2	Chu Đức Khang	Việt Nam				Phó Chủ Tịch HĐQT	-	-	GMD	-	1.814.849	102.000	1.020.000.000	1.916.849
2 1	Chu Đức Trung	Việt Nam				-	Chu Đức Khang	Con	GMD	-	22.000	21.000	210.000.000	43.000
3	Vũ Ninh	Việt Nam				Thành viên HĐQT	-	-	GMD	-	1.183.064	102.000	1.020.000.000	1.285.064
4	Nguyễn Thanh Bình	Việt Nam				Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	-	-	GMD	-	1.311.809	102.000	1.020.000.000	1.413.809



5	Bùi Thị Thu Hương	Việt Nam				Thành viên HĐQT - Giám đốc tài chính	-	-	GMD	-	668.150	0,16%	102.000	1.020.000.000	770.150	0,18%
6	Nguyễn Minh Nguyệt	Việt Nam				Thành viên HĐQT - Người UQCBT	-	-	GMD	-	1.371.700	0,33%	102.000	1.020.000.000	1.473.700	0,35%
6 ; 1	Nguyễn Thị Hồng Nga	Việt Nam				-	Nguyễn Minh Nguyệt	Em	GMD	-	217.340	0,05%	60.000	600.000.000	277.340	0,07%
7	Nguyễn Thế Dũng	Việt Nam				Phó Tổng Giám đốc	-	-	GMD	-	1.552.138	0,37%	102.000	1.020.000.000	1.654.138	0,39%
8	Phạm Quốc Long	Việt Nam				Phó Tổng Giám đốc	-	-	GMD	-	648.000	0,15%	102.000	1.020.000.000	750.000	0,18%
9	Đỗ Công Khanh	Việt Nam				Phó Tổng Giám đốc	-	-	GMD	-	1.492.668	0,36%	102.000	1.020.000.000	1.594.668	0,37%
10	Lưu Tường Giai	Việt Nam				Trưởng BKS	-	-	GMD	-	124.512	0,03%	40.000	400.000.000	164.512	0,04%
11	Vũ Thị Hoàng Bắc	Việt Nam				Thành viên BKS	-	-	GMD	-	127.279	0,03%	37.000	370.000.000	164.279	0,04%
12	Trần Đức Thuận	Việt Nam				Thành viên BKS	-	-	GMD	-	251.515	0,06%	31.000	310.000.000	282.515	0,07%