



BẢN TIN IR Q1/2025

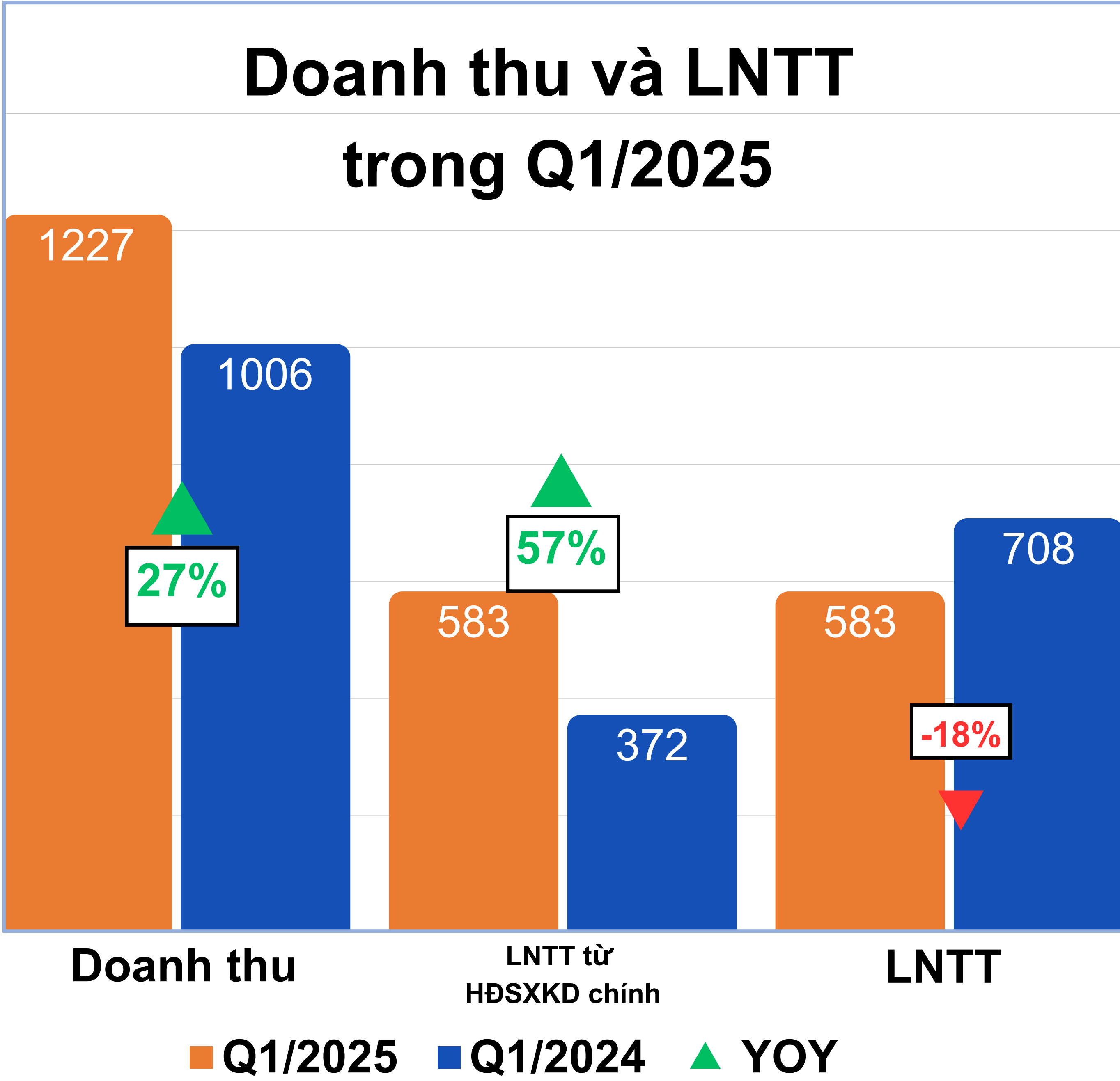
NỘI DUNG

1. KẾT QUẢ KINH DOANH
2. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG
3. HỖ SXKD
4. TIẾN ĐỘ DỰ ÁN
5. HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP
6. HOẠT ĐỘNG IR



THE WAY FORWARD

GEMADEPT TĂNG TRƯỞNG ẦN TƯỢNG TRONG QUÝ 1/2025



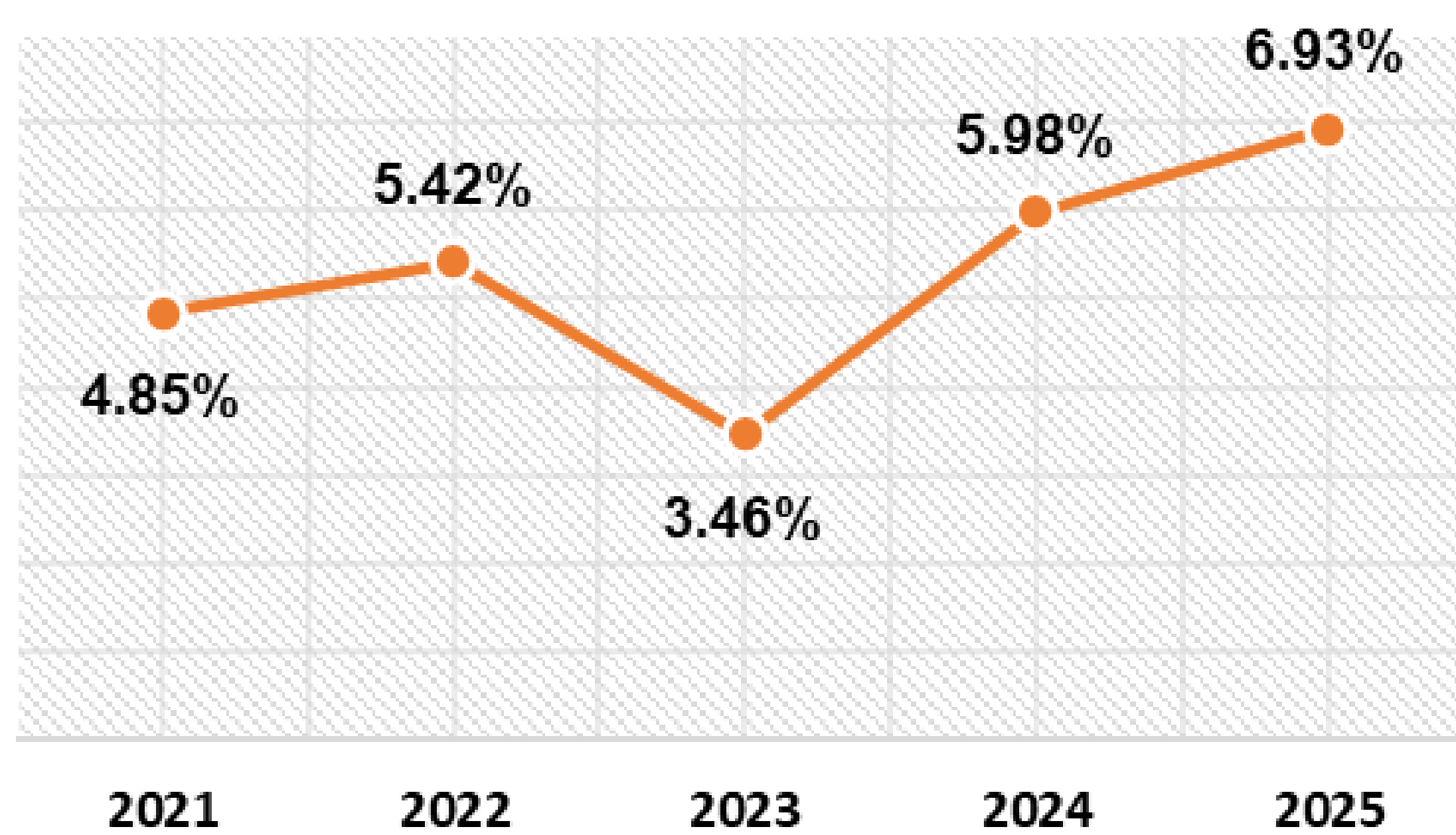
Chỉ số lợi nhuận

(*) Không bao gồm LN chuyển nhượng vốn

Chỉ số	Q1/2025	Q1/2024
Tỷ suất LN Gộp	44%	44%
Tỷ suất LNTT (*)	46%	37%
Tỷ suất EBITDA (*)	55%	51%



TĂNG TRƯỞNG GDP VIỆT NAM Q1/2025



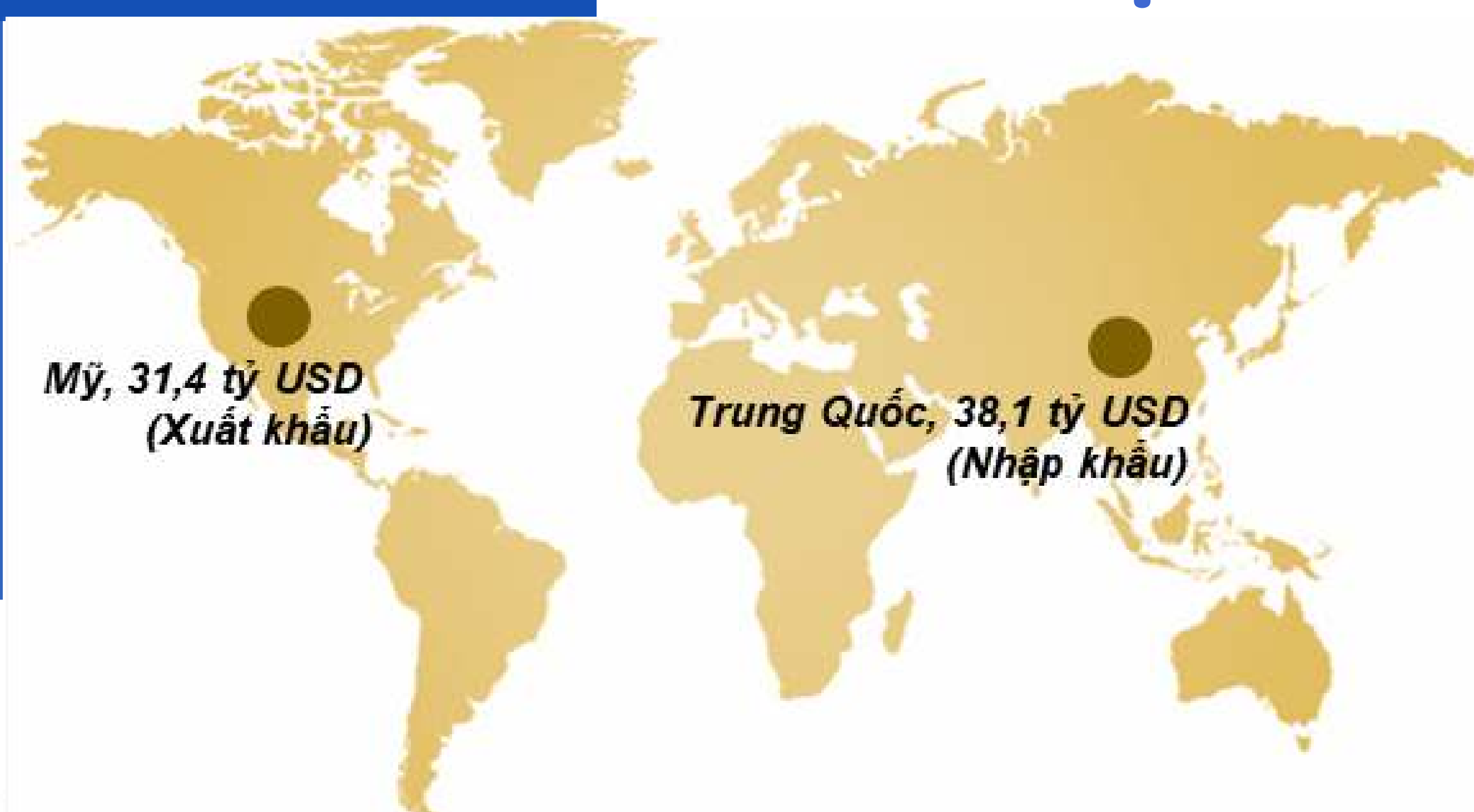
Tốc độ tăng trưởng GDP giai đoạn 2021 – 2025 (%)

Tổng sản phẩm trong nước (GDP) **3TĐN 2025 tăng 6,93%** so với cùng kỳ năm 2024, là mức tăng cao nhất của quý I giai đoạn 2021-2025.

Kinh tế – xã hội 3TĐN 2025 duy trì xu hướng tích cực, kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát trong tầm kiểm soát, các cân đối lớn được đảm bảo dù Việt Nam bị ảnh hưởng bởi sự gia tăng bất ổn chính sách thương mại trên toàn cầu.

Nguồn: Tổng cục Thống kê

XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HÓA



2 thị trường xuất nhập khẩu lớn nhất của Việt Nam Q1/2025

Tổng giá trị xuất nhập khẩu hàng hóa trong đạt **202,52 tỷ USD**, **tăng 13,7%** so với cùng kỳ năm 2024.

99,68 tỷ USD

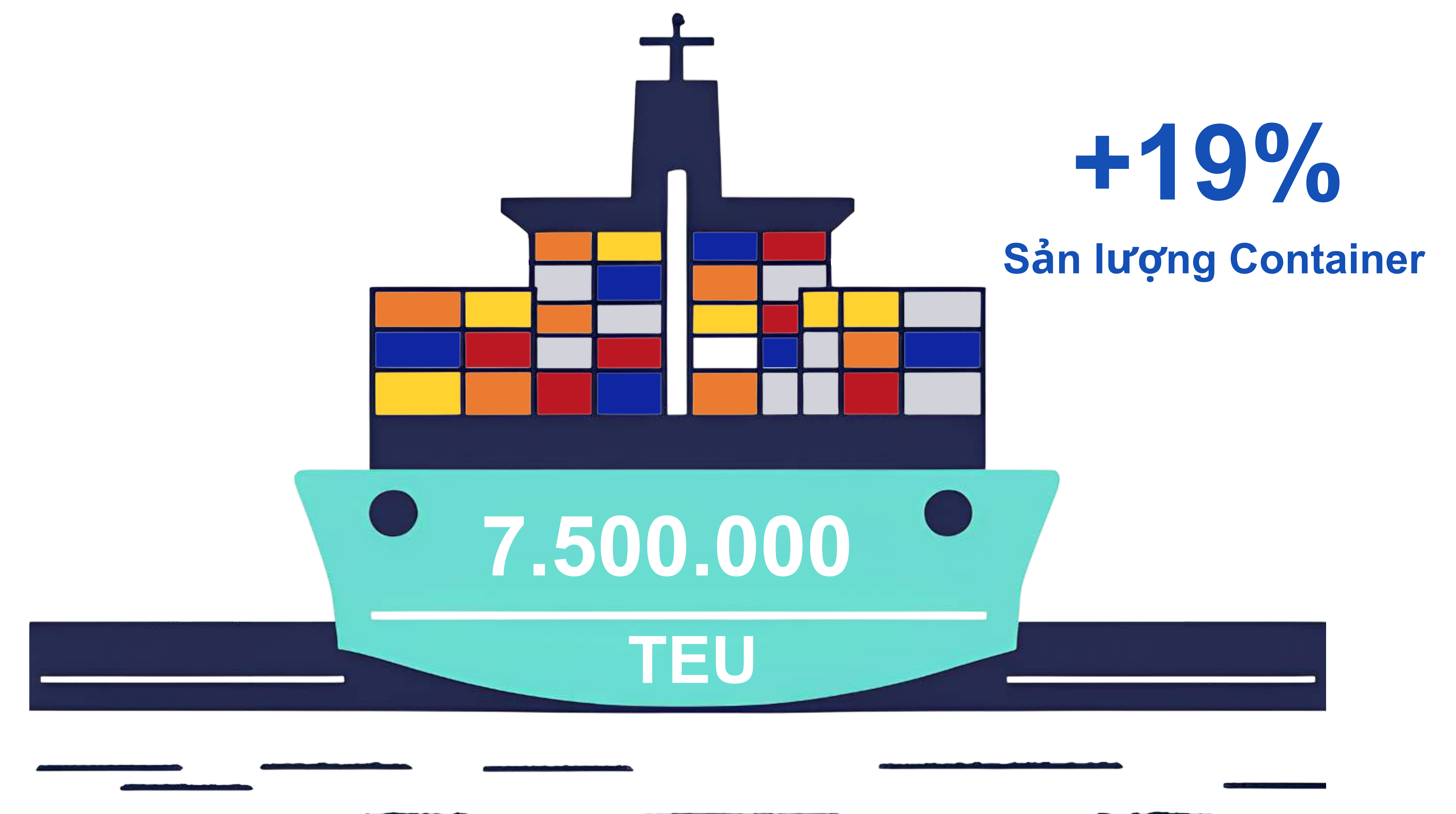
Nhập khẩu
+17,0%

102,84 tỷ USD

Xuất khẩu
+10,6%

Nguồn: Tổng cục Thống kê

SẢN LƯỢNG HÀNG HÓA THÔNG QUA CẢNG BIỂN CẢ NƯỚC Q1/2025



Tổng sản lượng hàng container thông qua cảng biển cả nước ước đạt khoảng **7,5 triệu TEU**, **tăng 19%** so với cùng kỳ.

Nguồn: Ước tính dựa trên số liệu Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam



GEMADEPT MẠNH MẼ KIẾN TẠO TƯƠNG LAI

Trong Q1/2025, kinh tế toàn cầu ghi nhận những tín hiệu tích cực như tài chính nới lỏng và thương mại tăng trưởng, dù vẫn đối mặt rủi ro thuế quan. Việt Nam đặc biệt nổi bật với GDP quý 1 tăng 6,93%, đạt mức tăng cao nhất so với quý 1 các năm từ 2020 đến nay, dự kiến dẫn đầu khu vực nhờ công nghiệp chế biến, thu hút FDI và kiểm soát lạm phát tốt. Công ty Gemadept cũng đạt kết quả kinh doanh ấn tượng, với sản lượng hàng hóa qua hệ thống cảng vượt hơn 1,1 triệu TEU trong Quý 1 năm 2025, tăng hơn 25% so với cùng kỳ năm 2024, góp phần vào sự phát triển bền vững của ngành hàng hải Việt Nam.

SẢN LƯỢNG HỆ THỐNG CẢNG GEMADEPT Q1/2025

1.137.000
TEU

30%

so với cùng kỳ 2024

THỊ PHẦN CỦA GEMADEPT Q1/2025

19%

355.000
TEU

40%

532.000
Tấn

26%

782.000
TEU



GEMADEPT DUNG QUẤT KHAI THÁC TÀU VIÊN NÉN LỚN NHẤT, ĐẦU TIÊN KHU VỰC DUNG QUẤT

Tàu Spring Breeze là thế hệ tàu rời chuyên chở viên nén lớn nhất từ trước đến nay cập cảng khu vực Dung Quất. Sự kiện đánh dấu bước khởi đầu thuận lợi cho hoạt động xuất nhập khẩu của cảng Gemadept Dung Quất trong năm 2025.

Với việc xuất khẩu 27.500 MT viên nén sang Pháp không chỉ thúc đẩy kim ngạch xuất khẩu của Việt Nam mà còn khẳng định vị thế của doanh nghiệp Việt trên thị trường quốc tế, góp phần quan trọng vào chuỗi cung ứng năng lượng xanh toàn cầu.

Đặc biệt, với tốc độ xếp dỡ đạt 13.000 tấn - 15.000 tấn/ngày đã rút ngắn thời gian làm hàng của tàu Spring Breeze, nhằm tối ưu hóa chi phí cho khách hàng và khẳng định năng lực xử lý hàng hóa vượt trội của cảng Gemadept Dung Quất.

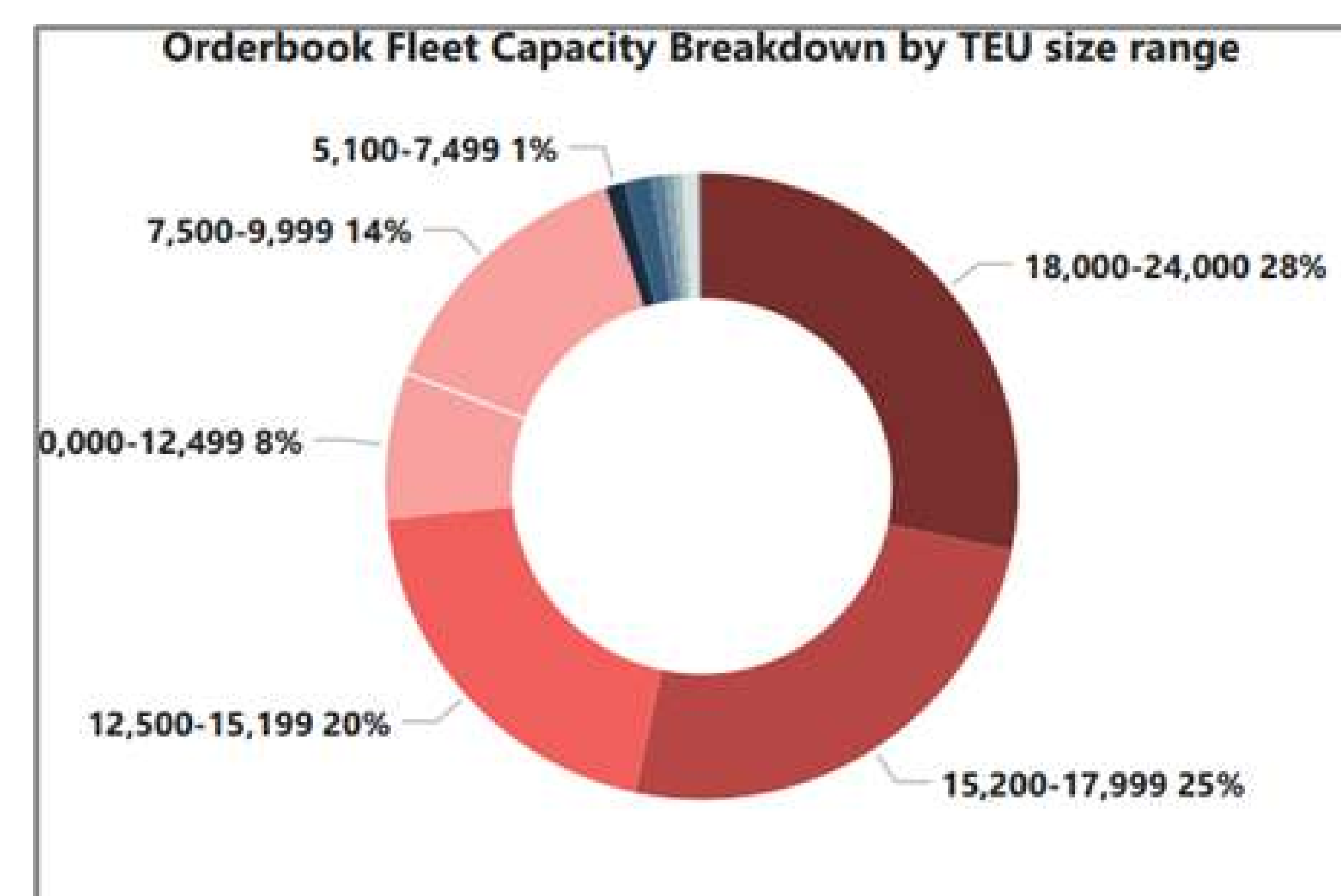
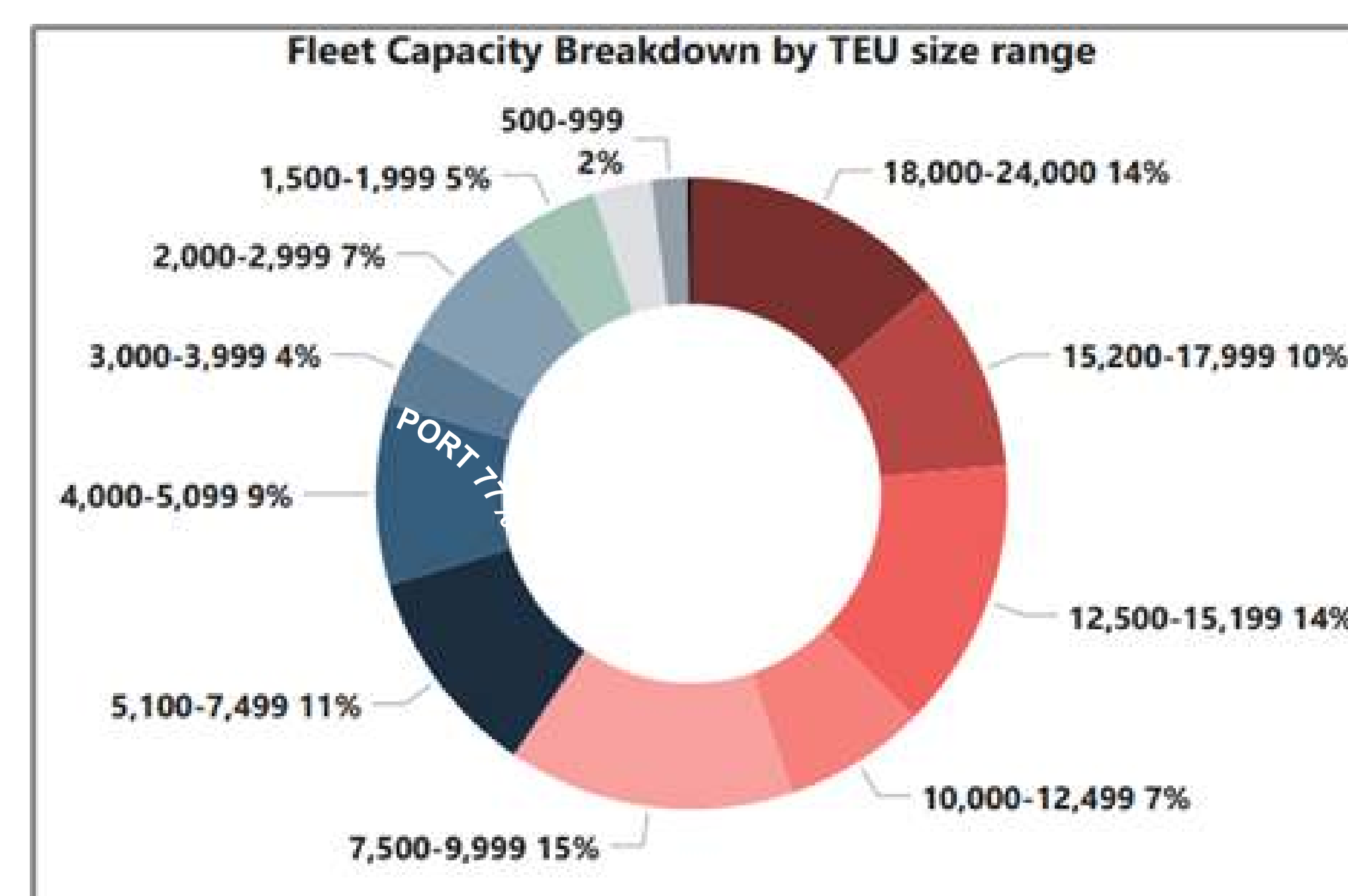
CẢNG NAM ĐÌNH VŨ ĐÓN TUYẾN DỊCH VỤ MỚI THUỘC HÃNG TÀU SITC

Ngày 19/03/2025, Cảng Nam Đình Vũ chào đón tuyến dịch vụ vận chuyển container mới mang tên JTH của hãng tàu SITC. Đây là một bước tiến quan trọng trong việc mở rộng mạng lưới dịch vụ và gia tăng khả năng kết nối quốc tế của cảng, khẳng định mối quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa hãng tàu SITC và Cảng Nam Đình Vũ.

Việc đưa vào hoạt động tuyến dịch vụ này không chỉ giúp rút ngắn thời gian vận chuyển mà còn tăng cường hiệu quả logistics, góp phần thúc đẩy hoạt động xuất nhập khẩu cho các doanh nghiệp khu vực phía Bắc Việt Nam.

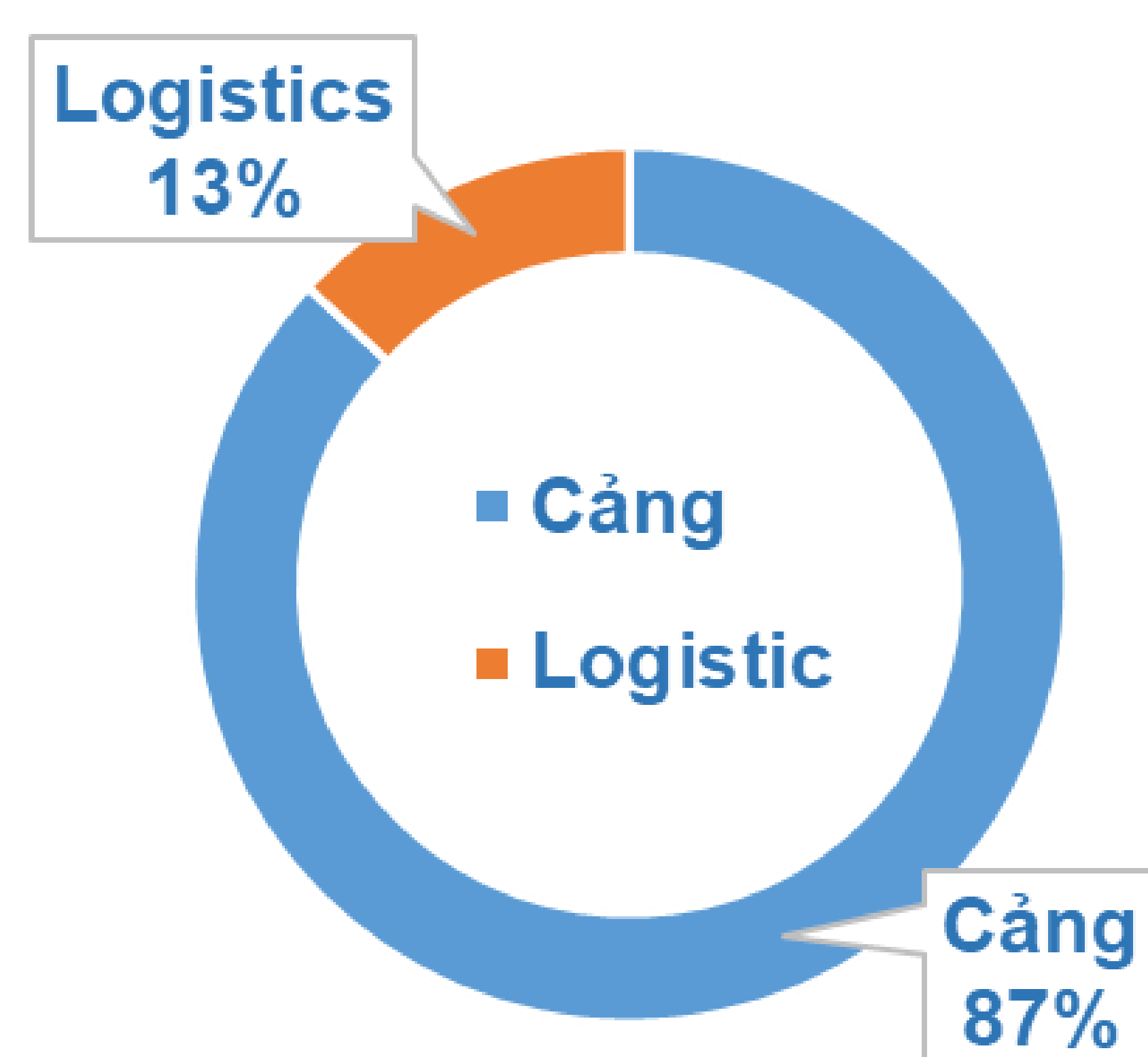


THỊ TRƯỜNG CHUNG



- Thị trường thương mại hàng hóa có nhiều biến động: khá trầm lắng trong kỳ nghỉ Lễ, Tết dài và trở lại sôi động trước khi chính sách thuế quan mới được áp dụng. Ước tính sản lượng hàng hóa thông qua cảng toàn cầu tăng 2,5%, công suất tàu tăng 5,7% trong năm 2025.
- Giá cước vận chuyển ở mức thấp hơn 70-80% so với mức đỉnh điểm năm 2022 do (1) nhu cầu tiêu thụ phục hồi chậm; (2) tái cấu trúc liên minh hàng hải (3) nguồn cung công suất tàu gia tăng.
- Thị trường thuê tàu sôi động với giá cao ổn định. Xu hướng đặt đóng tàu mới cỡ lớn (>12.500 TEU), dùng nhiên liệu phát thải thấp đang tăng. Trong 2 tháng đầu năm 2025, đã có 48 tàu mới được giao (390.500 TEU) và 46 tàu mới được đặt đóng (hơn 689.762 TEU).

HOẠT ĐỘNG LOGISTICS CỦA GEMADEPT



Đóng góp Lợi nhuận Q1/2025

Lĩnh vực khai thác Cảng đóng góp **87%**, lĩnh vực Logistics và Shipping đóng góp khoảng **13%** vào **LNTT từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Gemadept**.

- Gemadept chú trọng nâng cao chất lượng dịch vụ, tối ưu chi phí, đa dạng hóa nguồn hàng nhằm cung cấp giải pháp tốt nhất cho khách hàng. Công ty cũng đẩy mạnh phát triển khách hàng mới và củng cố quan hệ với khách hàng hiện hữu.

GOLIVE DỰ ÁN MARICO – CJ GMD CUNG CẤP GIẢI PHÁP LOGISTICS NATIONWIDE

CJ Gemadept Logistics chính thức triển khai dự án cung cấp giải pháp logistics toàn diện cho Marico, một trong những tập đoàn hàng tiêu dùng (FMCG) hàng đầu. Dự án đã chính thức đi vào hoạt động (Go-live) từ ngày 01 tháng 04 năm 2025.



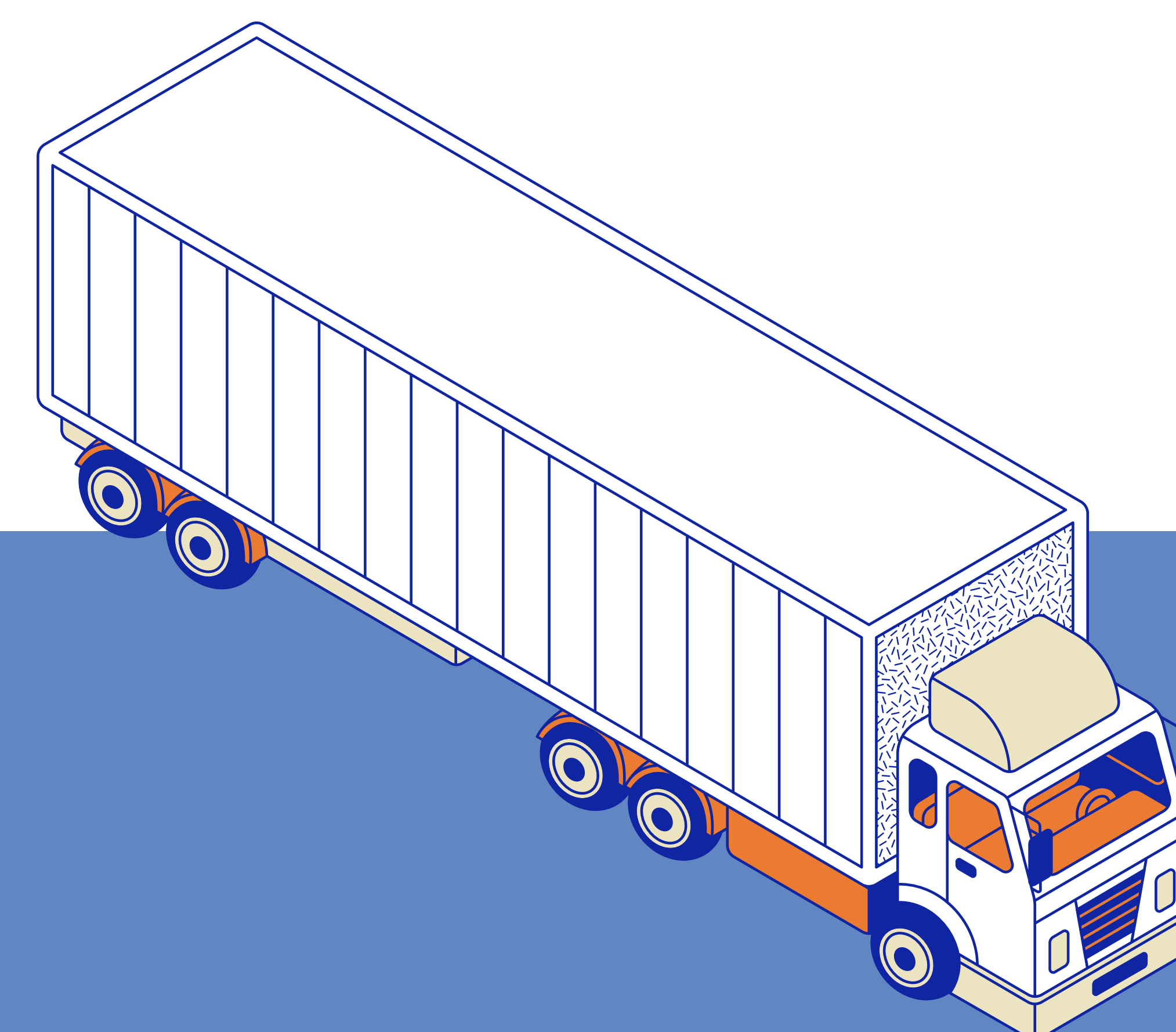
Với mạng lưới logistics rộng khắp cả nước, CJ Gemadept Logistics cam kết cung cấp cho Marico giải pháp tối ưu về chi phí, vận hành hiệu quả và hỗ trợ doanh nghiệp này tăng trưởng mạnh mẽ trên thị trường. Đây được xem là một bước tiến quan trọng trong việc hợp tác giữa các doanh nghiệp logistics và nhà sản xuất, nhằm tối ưu hóa chuỗi cung ứng và nâng cao hiệu quả hoạt động.

MIRRORING MODEL TRONG QUẢN LÝ KHO: GIẢI PHÁP TỐI ƯU HIỆU SUẤT VẬN HÀNH



Trong hoạt động kho bãi, đặc biệt tại các trung tâm phân phối hàng lẻ, tốc độ và độ chính xác xử lý đơn hàng là then chốt. Với số lượng SKU lớn, đơn hàng đa dạng và yêu cầu giao nhanh, việc tối ưu layout kho để giảm thời gian lấy hàng là một thách thức lớn.

Một trong những phương pháp phổ biến giúp giải quyết vấn đề này là Mirroring Model – mô hình phản chiếu trong quản lý kho. Bằng cách bố trí các khu vực lưu trữ theo nguyên tắc đối xứng, Mirroring Model giúp cân bằng tải giữa các khu vực, giảm áp lực lên từng khu vực pick hàng, và tối ưu hóa quãng đường di chuyển của nhân viên kho. Điều này đặc biệt quan trọng đối với các kho hàng lẻ có tần suất xuất hàng cao và yêu cầu vận hành linh hoạt.





GEMALINK INT'L PORT

CẢNG GEMALINK GIAI ĐOẠN 2

Cảng Gemalink đang hoàn thiện các thủ tục, tích cực thu xếp vốn để triển khai xây dựng, sẵn sàng đưa giai đoạn 2A vào khai thác từ năm 2026, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng của thị trường và các hãng tàu đối tác.

Cảng Gemalink tiếp tục được nghiên cứu đầu tư theo từng giai đoạn phù hợp với tăng trưởng của thị trường, tối ưu các nguồn lực và đáp ứng nhu cầu của các hãng tàu cũng như khách hàng XNK.

GĐ 1 của Gemalink được khai trương vào năm 2021 và nằm trong số 19 cảng hàng đầu thế giới có khả năng tiếp nhận các siêu tàu **lên đến 250.000 DWT**.

GĐ 2 của Cảng Gemalink sẽ được vận hành từ **2026-2028**.



Tổng công suất toàn bộ dự án: **3 triệu TEU**



NAM ĐỊNH VU PORT

CẢNG NAM ĐÌNH VŨ GIAI ĐOẠN 3

Với việc hoàn thành Giai đoạn 3, Cảng Nam Đình Vũ sẽ trở thành cảng sông **lớn nhất và hiện đại nhất miền Bắc Việt Nam**. Việc mở rộng cảng sẽ nâng cao cơ sở hạ tầng và cải thiện hiệu quả hoạt động. Là một mắt xích quan trọng trong khu vực, Cảng Nam Đình Vũ sẽ tiếp tục đóng góp vào tăng trưởng kinh tế và phát triển xã hội.

Cảng Nam Đình Vũ giai đoạn 1 và 2 hiện đang hoạt động **tối đa công suất**, sản lượng bình quân > 100.000 TEU/tháng.

GĐ 3 của cảng Nam Đình Vũ sẽ được vận hành từ **Q4/2025**.



Tổng công suất toàn bộ dự án: **2 triệu TEU**



GEMALINK DUY TRÌ HOẠT ĐỘNG ỔN ĐỊNH VÀ TIẾP TỤC MỞ RỘNG TUYẾN DỊCH VỤ

Bước sang năm 2025, cảng nước sâu Gemalink tiếp tục duy trì hoạt động ổn định và ghi nhận những kết quả tích cực trong khai thác. Trong Quý I/2025, cảng nước sâu Gemalink duy trì hoạt động ổn định, tiếp nhận trung bình 12 chuyến tàu/tuần, phục vụ đa

dạng tuyến kết nối các thị trường trọng điểm. Không chỉ dừng lại ở việc duy trì hiệu suất hoạt động, cảng còn ghi nhận những bước tiến quan trọng trong việc mở rộng mạng lưới dịch vụ, thu hút thêm ba tuyến vận tải biển quốc tế mới, đồng thời tiến hành nâng cấp một tuyến dịch vụ hiện hữu.

Đa dạng hóa tuyến dịch vụ củng cố vị thế chiến lược của Gemalink tại Cái Mép – Thị Vải, tăng kết nối, đa dạng hóa nguồn hàng và giảm phụ thuộc thị trường Mỹ do thuế quan mới.

CÁC CẢNG HỆ THỐNG GEMADEPT VINH DỰ THUỘC "TOP 10 CÔNG TY UY TÍN NGÀNH LOGISTICS "

Vietnam Report đã công bố danh sách "Top 10 Công ty uy tín ngành Logistics". Cảng Gemalink, cùng với Cảng Nam Đình Vũ, tiếp tục được vinh danh trong nhóm "Top 10 Công Ty Uy Tín Ngành Logistics – Nhóm ngành Khai Thác Cảng", khẳng định uy tín và vai trò quan trọng trong hệ sinh thái logistics tại Việt Nam.



Là một trong những cảng hiện đại và có quy mô lớn hàng đầu cả nước, Gemalink và Nam Đình Vũ không ngừng đẩy mạnh ứng dụng công nghệ vận hành tiên tiến, đồng thời tích cực triển khai các giải pháp phát triển logistics xanh, tiết kiệm năng lượng và giảm thiểu phát thải. Việc nằm trong bảng xếp hạng uy tín là minh chứng cho những nỗ lực bền bỉ trong quản trị, vận hành và nâng cao chất lượng dịch vụ.



CHÍNH THỨC RA MẮT HIỆP HỘI LOGISTICS & CẢNG BIỂN BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Ngày 24/4, Hiệp hội Logistics và Cảng biển Bà Rịa - Vũng Tàu (BRVT) ra mắt với hơn 55 thành viên. Hiệp hội hướng tới phát triển bền vững ngành, đưa BRVT thành trung tâm kinh tế biển quốc gia, trung tâm dịch vụ hàng hải Đông Nam Á và trung tâm logistics trọng yếu vùng Đông Nam Bộ vào năm 2030.

Ông Cao Hồng Phong, Phó Tổng Giám đốc Cảng Gemalink, đã được bầu làm Chủ tịch Hiệp hội nhiệm kỳ đầu tiên, khẳng định vai trò của Gemadept trong phát triển logistics và cảng biển Bà Rịa - Vũng Tàu. Sự kiện này đánh dấu bước tiến mới, thúc đẩy hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm và phát triển giải pháp sáng tạo cho ngành giữa doanh nghiệp, cơ quan quản lý và chính quyền.

GEMADEPT THAM GIA KẾT NỐI LOGISTICS VIỆT NAM - ĐÀI LOAN

Vừa qua, phiên giao thương trực tuyến B2B Matching Online giữa các doanh nghiệp logistics Việt Nam và Đài Loan đã diễn ra thành công, với sự đồng hành của Gemadept. Sự kiện do VLA phối hợp tổ chức, thu hút 23 doanh nghiệp Việt Nam và 26 doanh nghiệp Đài Loan tham gia, nhằm mở rộng kết nối, thúc đẩy hợp tác và chuẩn hóa dịch vụ logistics giữa hai bên.



Với 35 năm kinh nghiệm, sở hữu và khai thác hệ sinh thái Cảng – Logistics tích hợp toàn diện, cùng các giải pháp vận tải đa phương thức, đồng thời là thành viên tích cực của VLA, Gemadept đã và đang cùng các doanh nghiệp trong ngành đóng góp tích cực vào việc giảm chi phí logistics quốc gia, nâng cao năng lực vận chuyển, tối ưu hóa chi phí... nhằm phát huy năng lực cạnh tranh của hàng hóa Việt Nam trên thị trường quốc tế.



TĂNG CƯỜNG KẾT NỐI VỚI CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Hoạt động quan hệ cổ đông và nhà đầu tư tiếp tục là điểm nhấn trong chiến lược minh bạch và phát triển bền vững của Gemadept. Công ty đã chủ động phối hợp cùng các tổ chức và công ty chứng khoán uy tín như SSI, HSC, VietCap, Bản Việt... để tổ chức loạt chương trình gặp gỡ nhà đầu tư, hội thảo phân tích chuyên sâu, cũng như tham dự các hội nghị đầu tư quy mô lớn với sự tham dự của Ban lãnh đạo và phòng Quan hệ Nhà đầu tư.

Thông qua các buổi trao đổi, nhà đầu tư được cập nhật đầy đủ về kết quả sản xuất kinh doanh, chiến lược phát triển, tiến độ các dự án trọng điểm, công tác ESG, chuyển đổi số và các định hướng phát triển của Gemadept.

Ban Lãnh đạo và đội ngũ Quan hệ Nhà đầu tư không chỉ chia sẻ thông tin thị trường, chiến lược tăng trưởng mà còn lắng nghe và tiếp thu các góp ý từ cổ đông, nhà đầu tư nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động và tăng cường giá trị doanh nghiệp trong dài hạn.

GEMADEPT GIỮ VỮNG TĂNG TRƯỞNG GIỮA BỐI CẢNH BIẾN ĐỘNG TOÀN CẦU

Trong quý 1/2025 đầy thách thức, khi kinh tế thế giới đối mặt với nhiều biến động khó lường như sự trỗi dậy của "Trump 2.0", căng thẳng địa chính trị ở Trung Đông, xung đột tại Biển Đỏ và những tác động của biến đổi khí hậu, Gemadept đã chủ động tăng cường tương tác với các Nhà đầu tư. Ban lãnh đạo công ty cùng phòng Quan hệ Nhà đầu tư đã tổ chức các buổi Analyst Meeting vào ngày 17 và 24/04/2025 để cung cấp thông tin cập nhật về tình hình kinh doanh, các dự án trọng điểm và chiến lược ứng phó linh hoạt của Gemadept trước những thay đổi về chính sách thuế quan mới của Mỹ.

Trước những biến động của thị trường thế giới và trong nước, Gemadept tiếp tục khẳng định nền tảng hoạt động vững chắc thông qua kết quả kinh doanh Q1/2025 tăng trưởng ấn tượng và chia sẻ những kế hoạch mở rộng công suất cũng như khả năng điều chỉnh tăng giá dịch vụ cảng trong thời gian tới. Tận dụng tối đa lợi thế từ nền tảng kinh tế Việt Nam với sức tiêu dùng nội địa ngày càng tăng và các hiệp định thương mại tự do đã ký kết, sự phát triển các thị trường nội Á, Gemadept kiên định theo đuổi mục tiêu phát triển bền vững, đồng hành cùng sự phát triển của đất nước và hướng tới những cột mốc tăng trưởng mới.

Các buổi Analyst Meeting là cơ hội để Gemadept truyền tải thông tin minh bạch, kịp thời đến nhà đầu tư, cổ đông và lắng nghe ý kiến đa chiều từ thị trường. Sự tương tác này thể hiện tinh thần cầu thị, cam kết hoàn thiện của Công ty, đồng thời giúp thu thập phản hồi để nâng cao chất lượng thông tin và các sự kiện tiếp theo.

Với kết quả kinh doanh ấn tượng Q1/2025, chiến lược rõ ràng, khả năng ứng phó linh hoạt thị trường và tiềm năng tăng trưởng từ các dự án, Gemadept khẳng định vị thế hàng đầu ngành cảng và logistics Việt Nam, củng cố niềm tin cổ đông và nhà đầu tư.





THE WAY FORWARD

GEMADEPT CORPORATION

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

Lầu 19, số 6, Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Q.1, TP.HCM

Email: ir@gemadep.com.vn

Website: www.gemadep.com.vn

