



GEMADEPT CORPORATION

Your One-Stop Shipping Link in Vietnam

**Giao lưu giữa 4 Doanh nghiệp niêm yết hàng đầu
&
Nhà đầu tư**

Nội dung

1- Giới thiệu

2 - Chỉ số phát triển

3 - Các dự án

4 - Kết quả 6 tháng 2007





Giới thiệu Gemadept - 17 năm phát triển

...Khởi đầu

- ❑ Thành lập năm 1990, với 10 CBCNV, không vốn
- ❑ Cổ phần hoá 1993, vốn 6,2 tỷ đồng
- ❑ Đại lý hàng hải, giao nhận, doanh thu < 15 tỷ đồng / năm

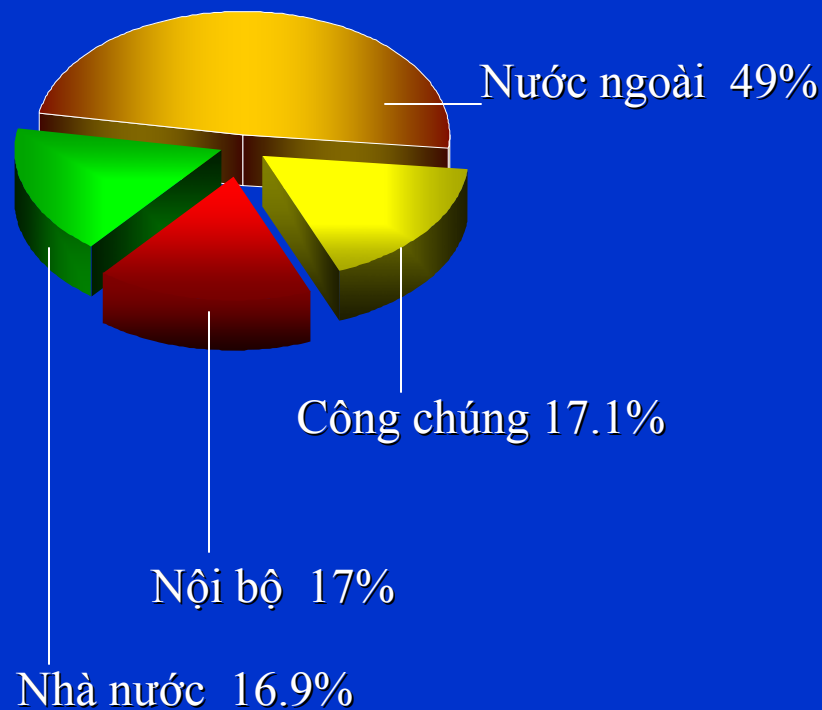
Gemadept ngày nay...

- ❖ Quy mô tập đoàn, gồm nhiều công ty con & liên kết.
- ❖ Kinh doanh nhiều lĩnh vực, dịch vụ hàng hải trọn gói
- ❖ Doanh thu > 1.000 tỷ đồng / năm



Các cổ đông lớn

▪ Nhà nước	16,9%
▪ Quỹ DC	15,4%
▪ Quỹ KITMC	5,1%
▪ Deutsche Bank	4,9%
▪ Citigroup	3,6%
▪ Merrill Lynch	2,0%



Mã chứng khoán : GMD
 Phiên giao dịch đầu tiên : 22/4/2002
 Khối lượng lưu hành : 47.5 triệu Cp



Shipping,
Inland Transport
& Ship management

Transport
40%

Others
1%

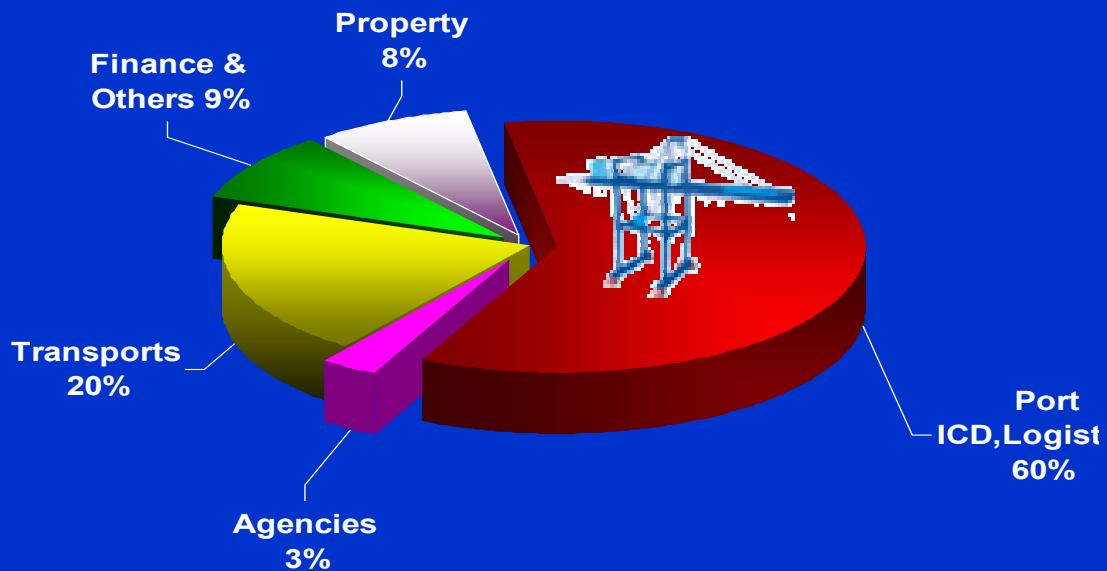
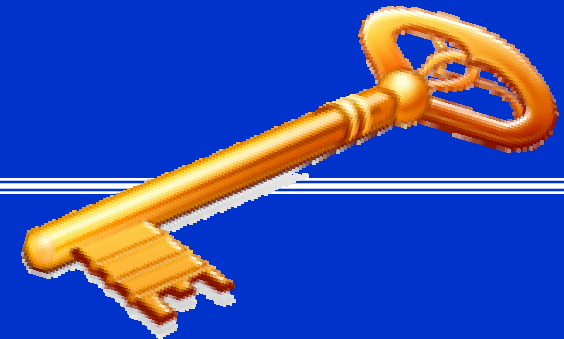
ICD & Port
Logistics
51%

Agencies
8%

QUY MÔ SXKD
SẼ THAY ĐỔI CƠ BẢN
TRONG 5 NĂM TỚI

Thực hiện 2006

Kế hoạch 2012



- o Nguồn thu chính từ sản phẩm mũi nhọn: Cảng, Tàu
- o Gia tăng doanh thu từ khai thác Cao ốc & hoạt động TC
- o Dự kiến DT sẽ tăng gấp 2,5 – 3 lần hiện tại



Dịch vụ cảng liên hoàn tại 5 khu vực:

Cái Lân, Hải Phòng,
TP HCM, Bình Dương, Vũng Tàu.

DỊCH VỤ CHÍNH

- ☐ Xếp dỡ vận chuyển hàng hoá, midstream
- ☐ Hệ thống kho trên 100.000 m², số 1 về kho cafe ngoại quan
- ☐ Hệ thống Depot: 200.000 m² -15.000 teus
- ☐ Dịch vụ hàng lạnh
- ☐ Đại lý sửa chữa bảo hành Carrier, Thermoking, Daikin



Hãng tàu ...

Cảng biển



Midstream



ICD



Sản xuất
& Tiêu dùng ...



Kho hàng



Depot



Cảng biển



VẬN TẢI CONTAINER CHUYÊN TUYẾN :

- Khai thác & cho thuê 5 tàu container viễn dương & 9 tàu S1
- 3 tuyến vận tải chính (chiếm 35% thị phần):
Bắc - Trung- Nam. HCM - Campuchia. HCMC - Cần Thơ
- Kế hoạch mở các tuyến khu vực châu Á

QUẢN LÝ TÀU:

- Mua bán & cho thuê tàu.
- Quản lý tàu, thuyền bộ
- Đội ngũ chuyên gia, kỹ thuật, thuyền trưởng, sỹ quan & thuyền viên giàu kinh nghiệm



VẬN TẢI HÀNG SIÊU TRƯỜNG - SIÊU TRỌNG

- Chuyên chở bằng thiết bị chuyên dụng
- Đứng thứ 2 trong số các nhà cung cấp dịch vụ

VẬN TẢI CONTAINER ĐƯỜNG BỘ

- Đội xe container lớn nhất.
- 150 đầu kéo & 250 rơ moóc cho container.



Hoạt động kinh doanh

Đại lý hàng hải & giao nhận



ĐẠI LÝ TÀU BIỂN

Đại lý cho chủ tàu tại tất cả các cảng Việt nam cho mọi loại tàu

...Đại lý hàng hải là dịch vụ có từ khi mới thành lập. Đến nay mảng này vẫn là một dịch vụ quan trọng hỗ trợ cho hoạt động của khối Cảng & Vận tải...

ĐẠI LÝ CONTAINER

Tổng Đại lý của các hãng tàu lớn: **HYUNDAI, SINOKOR, OOCL & MISC**

ĐẠI LÝ GIAO NHẬN

Là đối tác của Schenker, Birkart & hơn 40 công ty giao nhận quốc tế (Forwarders)



1996 – Bắt đầu đầu tư vào bất động sản

Các vị trí đất đã đầu tư tại TpHCM:

- Lê Thánh Tôn Q1: đang xây dựng
- Lê Lợi Plaza Q1: chuẩn bị xây dựng
- Trường Sơn Q. TB: đang khai thác

Các văn phòng làm việc và cho thuê tại
Hà Nội-Cần thơ- Vũng tàu-Đà Nẵng-Quy
Nhơn



Đầu tư tài chính vào các doanh nghiệp :

- Thương Cảng Vũng tàu: 23%
- Cảng Lê Chân: 30%
- Nước suối Vĩnh Hảo: 30%
- Vận tải Điện lực Potraco: 38 %
- Ngân Hàng Nam Việt
- Ngân Hàng Việt Á
- Ngân Hàng Hàng Hải
- Một số loại cổ phiếu

Công ty tăng trưởng nhanh nhất trong ngành Hàng hải Việt nam



- ❑ 1993 - Vốn cổ phần 6,2 tỷ đồng
- ❑ 2006 - Vốn chủ sở hữu 636 tỷ đồng
(bằng nguồn lợi nhuận giữ lại)
- ❑ 6/2007- Vốn chủ sở hữu 2.134 tỷ
- ❑ Thặng dư vốn cổ phần: 1.366 tỷ
- ❑ Vốn hóa thị trường: trên 400 triệu USD

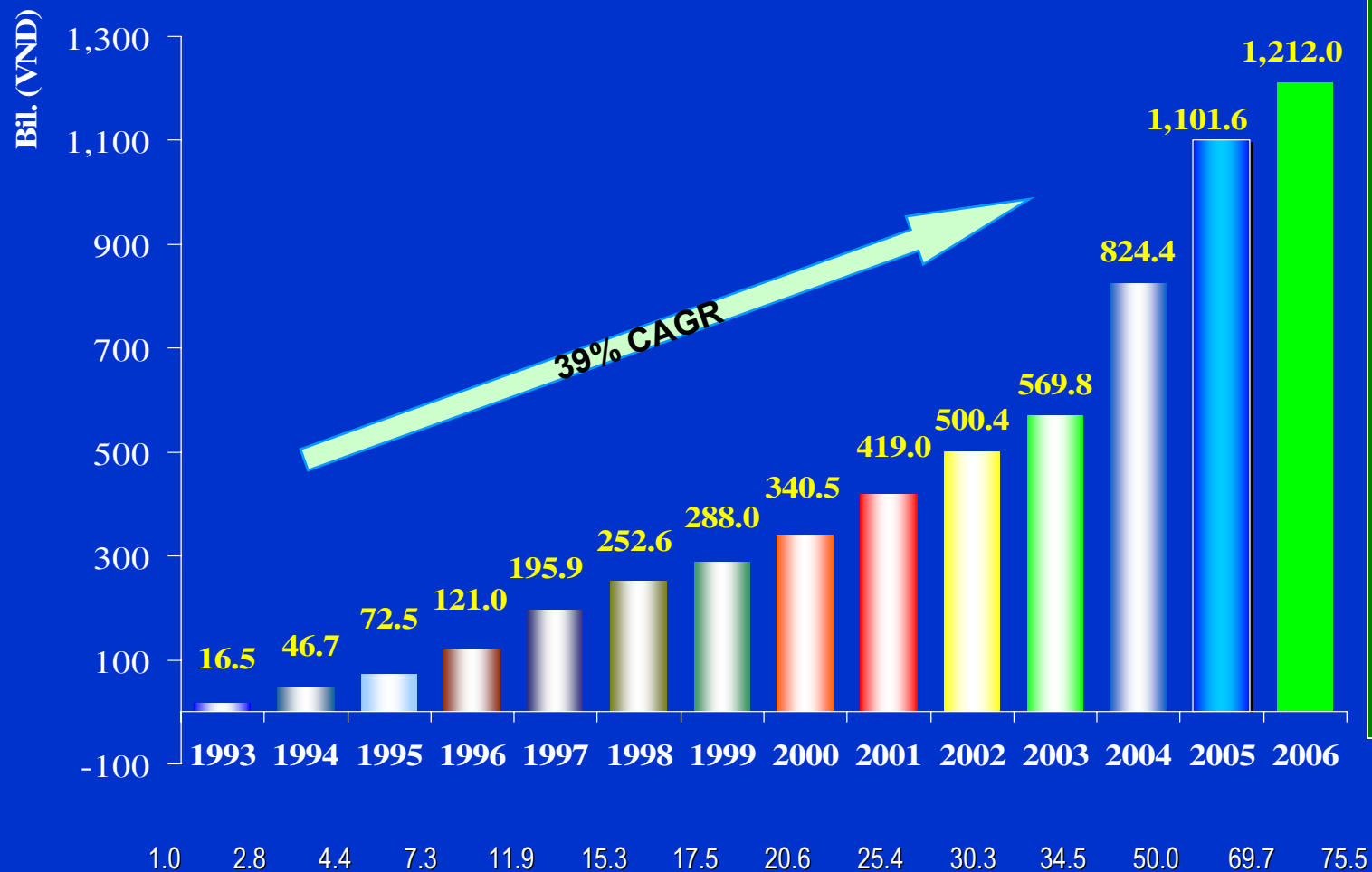
Ghi nhận của các cơ quan trực thuộc Chính Phủ :

...”tại thời điểm chuyển đổi 6/1993 công ty không có tài sản (đất đai nhà xưởng , máy móc), không được nhà nước cấp vốn.

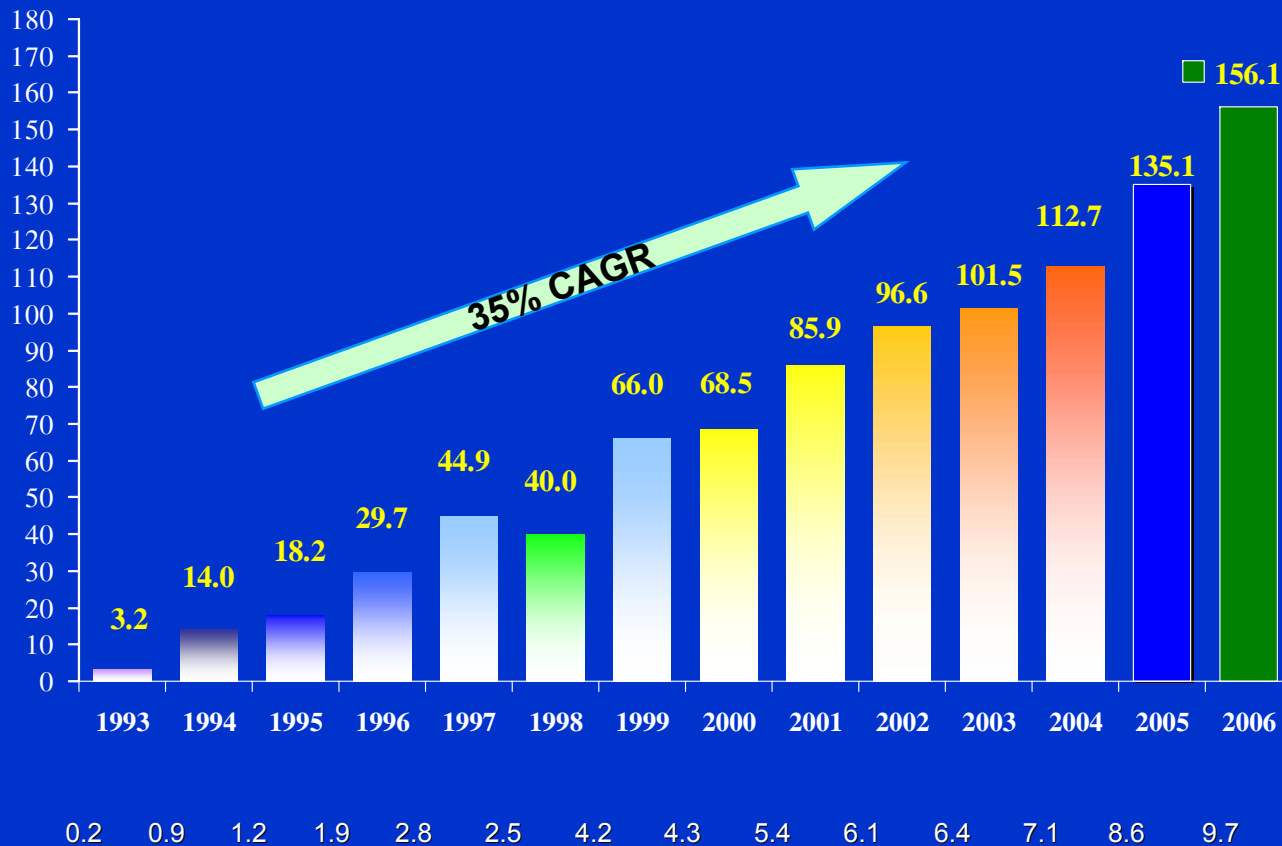
Hàng năm kết quả kinh doanh ổn định và đạt lợi nhuận cao. Vốn của nhà nước sau 10 năm tăng 37,2 lần vốn của các cổ đông khác tăng 32,5 lần”...



- ❖ Đột phá về tăng trưởng doanh thu từ 2004
- ❖ Từ năm 2005: doanh thu đã vượt ngưỡng 1.000 tỷ



- ❖ Tăng trưởng lợi nhuận cao nhất trong ngành
- ❖ Lợi nhuận giai đoạn 4 năm bắt đầu chuyển đổi 2003-2006 (505 tỷ) hơn lợi nhuận 11 năm trước 1993-2003 (466 tỷ)



Mang lại lợi ích
lâu dài cho cổ
động

- Tăng tốc đầu tư
- Tăng lợi nhuận
- Tăng tỷ lệ tái đầu tư

Vốn chủ sở hữu

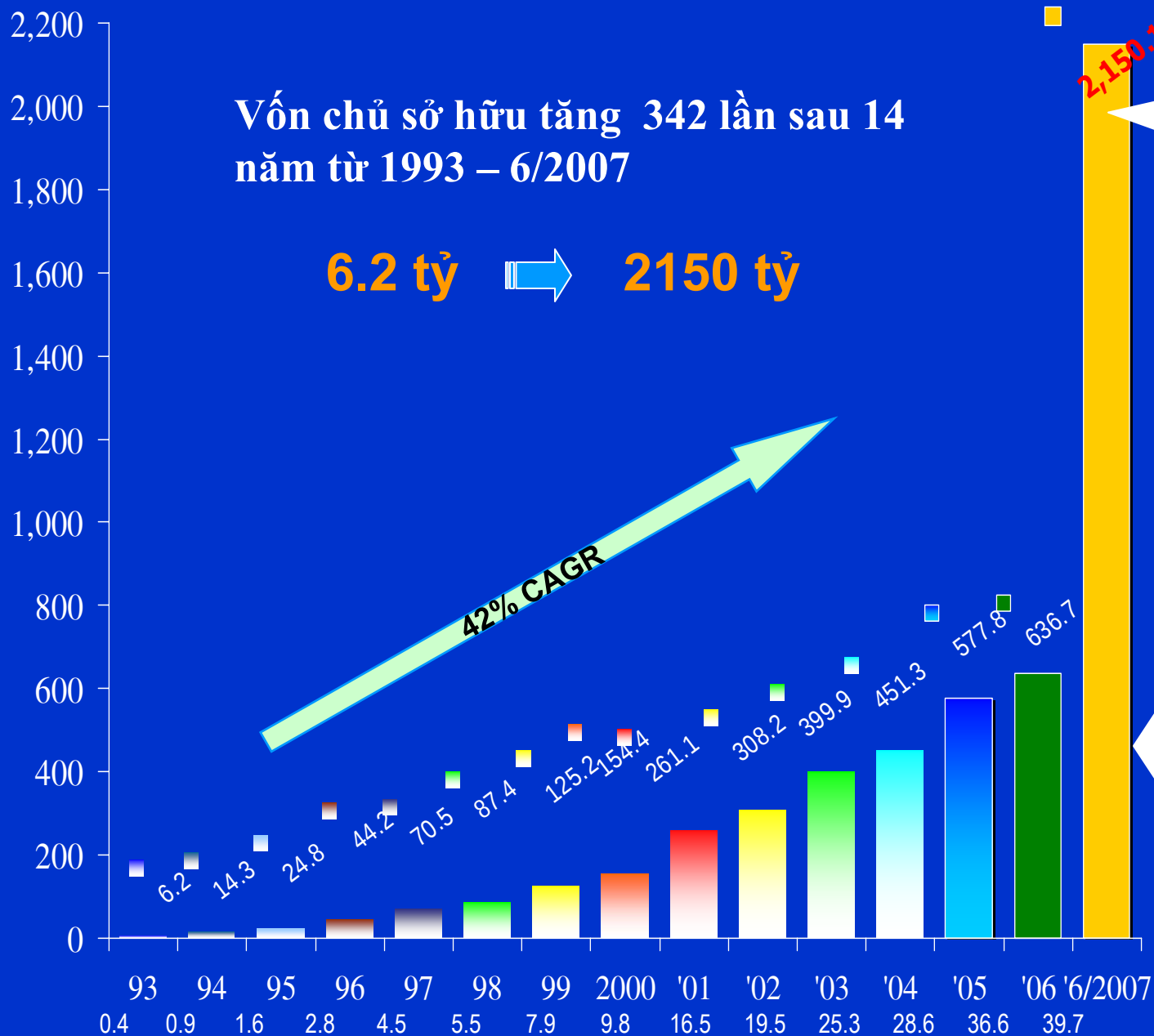
Vốn chủ sở hữu tăng 342 lần sau 14 năm từ 1993 – 6/2007

6.2 tỷ ➡ 2150 tỷ

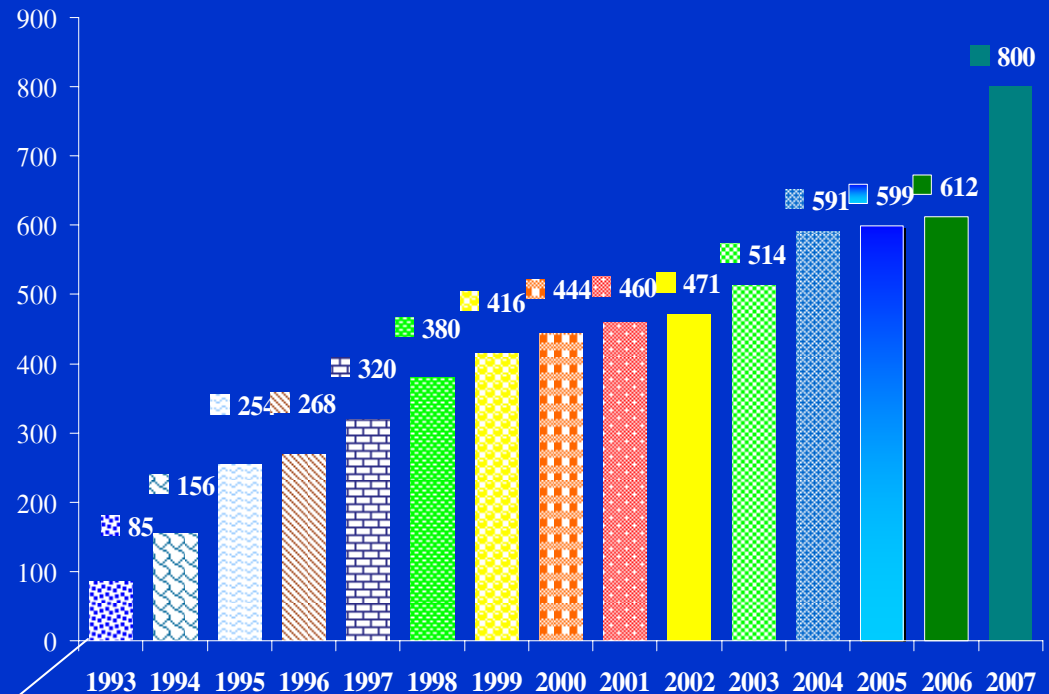
Nguồn vốn chủ sở hữu
6/2007 :
2.150 tỷ



Thặng dư
vốn cổ phần
1.366 tỷ



- Gemadept tự hào về đội ngũ CBCNV trẻ, năng động, giàu kinh nghiệm
- 30 lãnh đạo trẻ được đào tạo & bổ nhiệm năm 2007 đáp ứng nhu cầu phát triển



- ❖ Trên 95% nhân viên văn phòng tốt nghiệp đại học
- ❖ Điểm tiếng Anh TOEIC trung bình 500

Chiến lược phát triển:

- ❑ Đẩy mạnh các lĩnh vực kinh doanh truyền thống: Khai thác Cảng, Vận tải, Logistics
- ❑ Mở rộng có chọn lựa sang các ngành: Tài chính, Bất động sản, Khu công nghiệp...

5 NHÓM DỰ ÁN CHÍNH



....Gemadep sẽ tiếp tục kiên định với chiến lược phát triển, đầu tư vào hạ tầng và công nghệ giao thông vận tải, các tuyến chiều dài bờ biển, tại các khu vực kinh tế trọng điểm Bắc-Trung-Nam, song hành với kế hoạch phát triển các tuyến vận tải với đội tàu & container mang thương hiệu Gemadep; đồng thời tiếp tục phát triển có chọn lựa các dự án trong những lĩnh vực mới bất động sản, tài chính.

Trích phát biểu của

Chủ tịch HĐQT

Các dự án phát triển cảng giai đoạn 2006-2011

Hiện trạng các Cảng Việt nam

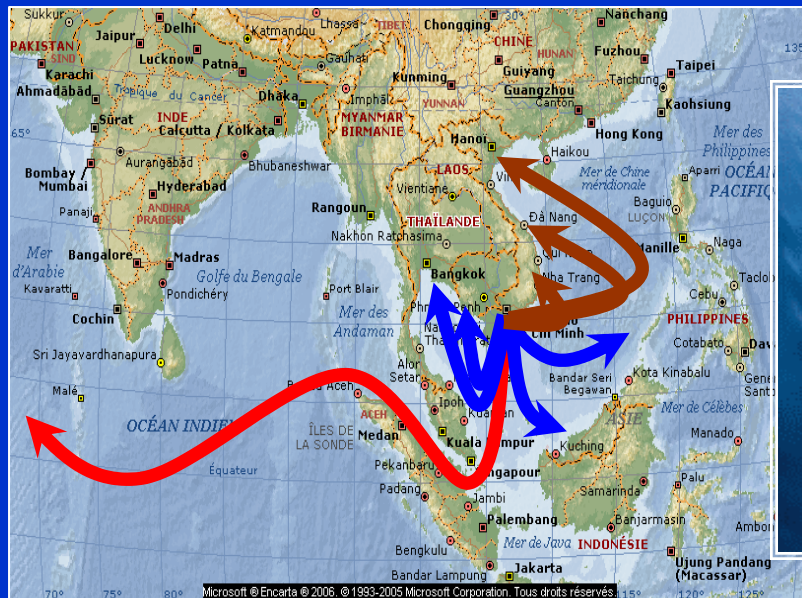
- 8 nhóm (90 cảng), hầu hết là cảng nhỏ
- Cỡ tàu dưới 50.000 DWT, mớn 10m
- Năm 2006 sản lượng container VN :
3.4 triệu Teus, tăng trưởng ~ 20% năm.
- Containers phải chuyển tải tại HK, SIN, TWN
- Cảng nước sâu - nhu cầu cấp thiết, giảm giá thành vận tải ~ 30%

Hệ thống cảng của Gemadept

Kế hoạch phát triển Cảng dọc theo chiều dài bờ biển, tại các khu kinh tế trọng điểm.

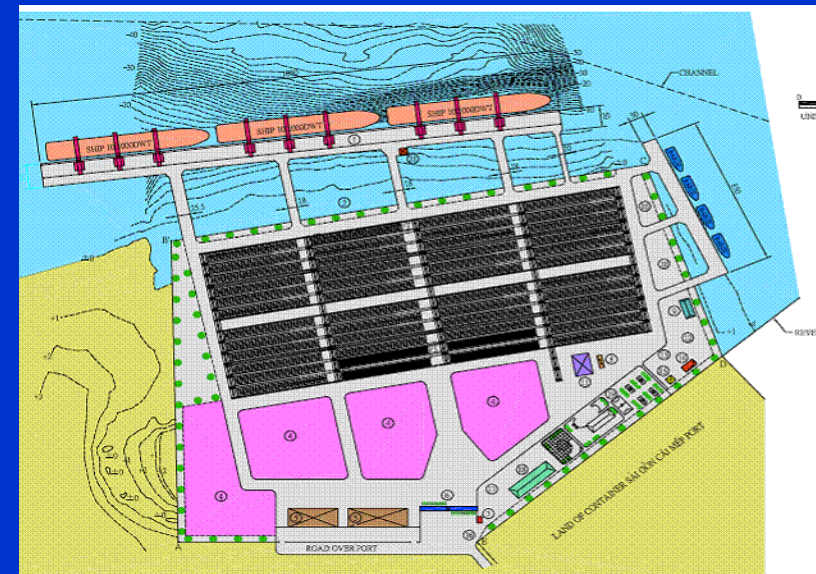


- ❖ Điều kiện địa chất thủy văn lý tưởng: độ sâu 16m, không cần xây đê chắn sóng...
- ❖ Nằm trên đường hàng hải quốc tế.
- ❖ Khu vực kinh tế phát triển nhất, 70% sản lượng container của VN
- ❖ Quy hoạch nhóm cảng số 5 của Chính phủ gồm 5 cảng:
2 Saigon Port, Cảng ODA, Tân cảng , Gemadept



QUY MÔ CẢNG

- ✓ Tổng diện tích: 74 ha
- ✓ 3 cầu dài 1.1km cho tàu mẹ cỡ Post Panamax
- ✓ 2 cầu dài 400 m cho tàu Feeder
- ✓ Độ sâu trước bến: 16 m
- ✓ Công suất thiết kế: 1.5 triệu Teu
- ✓ Vốn đầu tư: 410 triệu USD.
- ✓ Liên doanh với các đối tác trong và ngoài nước về khai thác cảng và hãng tàu hàng đầu thế giới
- ✓ Giai đoạn đầu tư xây dựng: 2006 – 2010



Quy mô cảng

- ❖ Nhà máy lọc dầu: 2008
- ❖ Khu kinh tế Dung quất phát triển nhanh
- ❖ Cảng GMD DQ - cửa ngõ miền Trung.
- ❖ Dự án Cảng được hưởng ưu đãi đầu tư
- ❖ Khởi công: 15/07/2006
- ❖ Hoàn thành: Q1/2008

- ❑ Diện tích: 30 ha
- ❑ 2 cầu tàu dài 300 m
- ❑ Cỡ tàu 30,000 DWT
- ❑ Công suất: 2 triệu T/năm
- ❑ Vốn đầu tư 36 triệu USD
- ❑ GMD 55%, BIDV 11%



Lễ động thổ



Công trường xây dựng



Mô hình Cảng



CẢNG QUỐC TẾ GEMADEPT NHƠN HỘI

Tỉnh Bình Định

- 12/2006 hoàn thành cầu vượt biển Thị nại
- Khởi công xây dựng khu công nghiệp Nhơn Hội 630ha

Gemadept

- 4/2007 – thành lập công ty cổ phần xây dựng Cảng (GMD: 55% vốn)
- 7/2007 – Nhận giấy phép đầu tư cho dự án Cảng



Phó Thủ tướng, lãnh đạo Tỉnh & Gemadept tại lễ khởi công khu CN

Quy mô dự án

Tổng diện tích: 120 ha,
Tổng vốn đầu tư: 230 Triệu USD
+ G.đoạn 1 (2007-2010): 60 ha,
2 cầu - 480m cho tàu 30.000 DWT
+ G.đoạn 2 (2011-2020): hơn 2000m
cầu tàu cho tàu Container & bách
hoá.



ĐẦU TƯ ĐỘI TÀU VÀ CONTAINER



GMD Container



Mục tiêu:

- Sở hữu 1 đội tàu thương hiệu Gemadept
- Khai thác các tuyến vận tải nội hải & viễn dương tới các nước châu Á

Kế hoạch 2003-2008:

- ❑ Mua 5-7 container ships (trọng tải 500 -1500 teu/tàu)
- ❑ Đóng mới hàng năm 2-5 tàu S1
- ❑ Tổng vốn đầu tư 60-70 triệu USD

Thực hiện tới 8/2007:

- đã mua 5 tàu container viễn dương
- đóng 9 tàu container S1

Đầu tư Container

- ❑ Hiện tại : 3.430 Teus
- ❑ Kế hoạch: 10.000 – 15.000 Teus

Mục tiêu:

- Xây dựng hệ thống kho hiện đại nhất Việt nam
- Nhận chuyển giao và vận hành công nghệ Logistics
- Cung cấp dịch vụ (Supply chain management) cho các khách hàng lớn Intel, Nike, Adidas Wal-mart và các DN trong nước

Thực hiện:

- ❖ Công ty TNHH Schenker – Gemadept Logistics Vietnam
- ❖ GMD 49%, Schenker – tập đoàn hàng thứ 2 thế giới về Logistics 51%
- ❖ Vốn đầu tư dự kiến 5,5 triệu USD
- ❖ Trụ sở chính: Khu công nghiệp Sóng Thần 1, Bình Dương.

Tiếp tục hợp tác đầu tư đẩy mạnh hoạt động logistics



CAO ỐC TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI HÀNG HẢI

Cao ốc văn phòng loại A được sử dụng làm trụ sở chính của Gemadept và cho thuê



*Prime location in HCMC.
2-4-6 Le Thanh Ton St, Dist 1.*

- ❑ Diện tích đất 1500 m²
- ❑ Giá đầu tư đất 3.5 triệu USD (giá đất hiện tại 15 triệu \$).
- ❑ 22 tầng - 2 tầng hầm
- ❑ Diện tích xây dựng 20,000 m²
- ❑ Chi phí xây dựng 17 triệu USD.
- ❑ Khởi công 06/06/2006
- ❑ Hoàn thành 03/2008





CAO ỐC LÊ LỢI PLAZA

Vị trí khu đất

Trung tâm Quận 1. Tp, HCMC.
(góc Lê lợi & N.K.K.N)

Diện tích: 3,600 m²

Quy mô công trình

- 35 tầng = 50,000 m² gồm :
 - Trung tâm thương mại
 - Văn phòng .
 - Căn hộ cao cấp .
- Mật độ xây dựng 45%
- Tỷ lệ căn hộ / văn phòng 50/50

Vốn đầu tư: 50 triệu USD

Kế hoạch triển khai: 2006-2009



Gemadept

Golden Globe Tower
Design # 2

Tháng 5/2007 : Nhận giấy chứng nhận QSDĐ cho Cảng Cái Mép

Tháng 6/2007 : Hạ thủy 2 tàu container S1 – 75 Teu

Tháng 7/2007 : UBND tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận đầu tư Cảng Nhơn hội

- : Mua 3 tàu container 580-750 Teu – Pacific Pearl, Pacific Glory, Stellar Pacific tổng trị giá 560 tỷ đồng.
- : Khai trương Công ty HMM Việt nam (liên doanh với Hãng tàu Hyundai - Hàn Quốc)
- : Thành lập công ty liên doanh với Schenker

Tháng 8/2007 : xây dựng đến tầng 6 cao ốc TTTM HH LTT



Báo Cáo Tài Chính Tóm Tắt - Quý 2/2007

Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Lũy kế
Doanh thu bán hàng và dịch vụ	270,189,290,684	486,682,925,469
Các khoản giảm trừ		-
Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ	270,189,290,684	486,682,925,469
Giá vốn hàng bán	201,436,960,211	360,257,494,696
Lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ	68,752,330,473	126,425,430,773
Chi phí bán hàng	36,157,677	71,313,871
Chi phí quản lý doanh nghiệp	17,160,154,236	38,173,222,912
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	53,378,590,357	108,405,256,375
Thu nhập khác	70,379,362	163,332,685
Chi phí khác	621,573,016	632,505,793
Lợi nhuận khác	(551,193,654)	(469,173,108)
Lợi nhuận trước thuế	52,827,396,703	107,936,083,267

Doanh thu : 486 tỷ

Lợi nhuận trước thuế : 107,9 tỷ

Mức tăng lợi nhuận : 7,2 %

Tổng tài sản : 2.420 tỷ



Nguồn vốn chủ sở hữu : 2.150 tỷ



Thặng dư vốn cổ phần : 1.366 tỷ



GEMADEPT CORPORATION



Trân trọng cảm ơn!

<http://www.gemadept.com.vn>