

Số: 194 / CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 09 năm 2009

V/v: "CBTT theo yêu cầu"

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**
TP HỒ CHÍ MINH

Phúc đáp công văn số 1613/SGDHCM-NY của quý cơ quan về việc công bố thông tin theo yêu cầu, Công ty Cổ phần Gemadept xin phúc đáp như sau:

Dựa vào kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm, dự kiến tình hình các tháng còn lại của năm 2009 và với giả định VNIndex cuối năm là 580 thì lợi nhuận sau thuế năm 2009 của công ty bao gồm các mảng kinh doanh truyền thống, hoạt động tài chính và hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán là khoảng 370 tỷ đồng.

Về lợi nhuận từ việc "định giá lại trị giá cảng Cái Mép", đây là thông tin cũ, đã được công bố trong Đại hội đồng Cổ đông ngày 14-05-2009. Tuy nhiên, vì tình hình thị trường thời gian qua không thuận lợi nên đã không được quan tâm, nay thị trường phát triển tốt nên thông tin đó lại trở thành tin tốt.

Năm 2008, công ty Gemadept Vũng Tàu đã ký hợp đồng với hãng khai thác cảng Terminal Link thuộc tập đoàn vận tải container lớn thứ 3 thế giới CMA-CGM thành lập công ty liên doanh Gemalink để xây dựng và vận hành cảng container quốc tế Gemadept Cái Mép, trong đó phía nước ngoài đã góp 50% bằng tiền mặt là 40 triệu USD; phía Việt Nam góp 50% bao gồm công ty TNHH dịch vụ tổng hợp V.N.M góp 500.000 USD tương đương 0,63% bằng tiền mặt, công ty cổ phần Gemadept Vũng Tàu góp 49,37% bằng quyền sử dụng lô đất gần 72 ha tại Cái Mép được định giá để góp vốn liên doanh là 39,5 triệu USD.

Hiện nay công ty đang chờ hướng dẫn của cơ quan chức năng để có thể ghi nhận khoản lãi do định giá lại tài sản để góp vốn liên doanh vào báo cáo tài chính hợp nhất. Nếu thành công, công ty sẽ ghi nhận thêm khoảng 400 tỷ đồng vào lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu.

Tương tự, lô đất tại đại lộ Lê Lợi cũng là thông tin rất cũ. Từ năm 2004, với tổng chi phí 42,761 tỷ đồng, công ty đã sở hữu 45% trong công ty TNHH Quả Cầu Vàng, công ty này sở hữu lô đất gần 3.600 m² tại số 117-121 đại lộ Lê Lợi, TP HCM. Công ty TNHH Quả Cầu Vàng đang đàm phán hợp đồng hợp khối với các



đối tác có đất liền kề để thành lập công ty mới, trong đó dự kiến công ty TNHH Quả Cầu Vàng sẽ chiếm 70% cổ phần, công ty mới này sẽ sở hữu gần 5.650 m² đất tại đại lộ Lê Lợi. Như vậy, dự kiến CTCP Gemadept sẽ sở hữu 31,5% trong công ty mới này.

Chúng tôi sẽ báo cáo ngay tới quý Sở và công bố thông tin cho các nhà đầu tư khi công ty mới này được cấp phép hoạt động.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận :

- Như trên
- Ban biên tập web
- Lưu HC
- CBTT

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Văn Minh

